

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安賀多町1～5丁目	全域	—	倍 路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	旭町1～7丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	旭ヶ丘	全域		1.1	—	—	—	—	—	—
	旭ヶ丘1～6丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—
	愛宕町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	愛宕町3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	愛宕山	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	栗野名町	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	赤水町	全域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
い	天下町	全域		1.3	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	出口町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	出北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	出北6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 15	純 18	—	—	—	—
	石田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道北方土々呂線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 8.1	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	伊形町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 延岡南道路及び県道北方土々呂線 沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 8.1	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	稲葉崎町1～6丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	稲葉崎町１～６丁目	１ 国道１０号線及び県道稲葉崎平原線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 22	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
		２ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	—	—	—	—
		３ 上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—
う	宇和田町	全域		1.1	純 7.1	純 9.5	純 1.2	純 1.2	—	—
	浦城町	全域		1.4	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
え	恵比須町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	大瀬町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大貫町１・２・４丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.5	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域		1.1	中 37	中 79	純 1.1	純 1.1	—	—
	大貫町３丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.5	—	—	—	—
		２ 河川区域		—	—	純 9.5	—	—	—	—
		３ 上記以外の地域		1.1	中 37	中 79	純 1.1	純 1.1	—	—
	大貫町５・６丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地域		—	純 6.0	純 9.5	—	—	—	—
		２ 河川区域		—	—	純 10	—	—	—	—
		３ 上記以外の地域		1.1	中 37	中 79	純 1.1	純 1.1	—	—
	大野町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	大門町	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	沖田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.7	純 9.5	—	—	—	—	—
	大武町	全域		1.1	中 22	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大峡町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	追内町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	—	—	—	—
	尾崎町	上記以外の地域		1.2	純 7.1	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.2	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	岡元町	全域		1.2	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		市街化区域		個別	—	—	—	—	—	—
	岡富町	1 岡富古川地区土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	岡富山	上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		—	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—
	卸本町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
か	川原崎町	上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域		—	路線	—	—	—	—	—
	上大瀬町	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	川島町	上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.2	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	上三輪町	全域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
		市街化区域		—	路線	—	—	—	—	—
	上伊形町	全域		—	路線	—	—	—	—	—
		市街化区域		—	路線	—	—	—	—	—
	春日町 1～3 丁目	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	構口町 1・2 丁目	上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	貝の畑町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	樫山町 1～3 丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	樫山町１～３丁目	上記以外の地域	%	1.1	中 15	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
	鹿狩瀬町	全域		1.2	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
き	鹿小路	全域	—	1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	片田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	北小路	路線価地域		路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	北町１・２丁目	全域		路線	—	—	—	—	—	—
	北新小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	祇園町１・２丁目	全域		路線	—	—	—	—	—	—
	共栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北一ヶ岡１～４丁目	全域		1.2	—	—	—	—	—	—
	北方町板上	全域	1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町板下	全域		純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町うそ越	全域	1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町笠下	全域		純 2.2	純 3.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町上崎	全域	1.1	純 2.2	純 3.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町上鹿川	全域		純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町川水流	全域	1.1	純 2.2	純 3.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町北久保山	全域		純 2.2	純 3.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町蔵田	全域	1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町三ヶ村	全域		純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町椎畑	全域	1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町下鹿川	全域		純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町菅原	全域	1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町曾木	全域		純 2.2	純 3.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町滝下	全域	1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	北方町角田	全域		1.2	純 2.2	純 3.8	純 0.8	純 0.8	—	—

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北方町早上	全域	%	1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町早中	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町早日渡	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町日平	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町藤の木	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町二股	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町槇峰	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町南久保山	全域		1.1	純 2.2	純 3.8	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町美々地	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町八峽	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	北川町川内名	全域		1.1	純 2.5	純 3.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	北川町長井	全域		1.1	純 2.2	純 2.9	純 0.9	純 0.9	—	—
	北浦町市振	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 0.7	純 0.7	—	—
	北浦町古江	全域		1.1	純 3.9	純 4.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	北浦町宮野浦	全域		1.4	純 1.8	純 3.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	北浦町三川内	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 0.7	純 0.7	—	—
く	櫛津町	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	桑平町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	熊野江町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
こ	紺屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小峰町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	小野町	全域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	小川町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	神戸町	全域		1.2	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
さ	桜園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	栄町	全域		路線	—	—	—	—	—	—
	桜小路	路線価地域		路線	—	—	市比準	市比準	—	—

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜小路	上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	差木野町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	佐野町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	西小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	桜ヶ丘1～3丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
し	昭和町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	昭和町3丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新小路1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	島浦町	全域		1.8	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	白石町	全域		1.2	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	下三輪町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	塩浜町1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 路線価地域を除く国道10号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 15	純 18	純 1.1	純 1.1	—	—
	塩浜町2～4丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 15	純 18	純 1.1	純 1.1	—	—
	下伊形町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.1	中 17	純 1.1	純 1.1	—	—
す	新浜町1・2丁目	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	須崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	須佐町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	須美江町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
せ	瀬之口町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
そ	惣領町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
た	高千穂通	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	高野町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	伊達町 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	鯛名町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
ち	中央通 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	恒富町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	恒富町 4 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鶴ヶ丘 1・2 丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
て	天神小路	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
と	東海町	全域		1.1	純 7.1	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—
	富美山町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	土々呂町 1～6 丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
な	中川原町 1～3 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中川原町 4 丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中川原町 5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：延岡市

延岡税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
音順					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中川原町 5 丁目	2 上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		—	—
		上記以外の地域			1.1	純 15	純 18	—	—	—	—	—
	中の瀬町 1 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	中の瀬町 2 丁目	全域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	中町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	中島町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
	中三輪町	全域			1.2	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	永池町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	長浜町 1 ～ 4 丁目	市街化区域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	純 15	純 18	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	夏田町	市街化区域			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 6.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.2	純 5.7	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—	—
に	西階町 1 ～ 3 丁目	全域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
の	野地町 1 ～ 6 丁目	市街化区域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 9.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 37	中 79	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	野田町	市街化区域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 9.5	—	—	—	—	—
		2 河川区域			—	—	純 9.5	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域			1.1	中 37	中 79	純 1.1	純 1.1	—	—	—
		野田 1 ～ 3 丁目	全域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
は	萩町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	博労町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	浜砂 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 15	純 18	—	—	—	—
	東本小路	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	日の出町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	平原町 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
2 上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
平原町 2～5 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
平田町	全域		1.0	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
東浜砂町	全域		1.1	純 15	純 18	—	—	—	—	
檜山	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
別府町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 15	純 18	純 1.2	純 1.2	—	—	
ふ	船倉町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古城町 1 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	古城町 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	古城町 3・4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	延岡市						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	古城町 3・4 丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	古城町 5 丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	古川町	市街化区域		個別	—	—	—	—	—	—
		1 岡富古川地区土地区画整理事業施行区域内	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1		純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	1.2	純 7.1	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—	
	二ッ島町	全域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	本小路	全域		路線	—	—	—	—	—	—
	本町 1・2 丁目	全域		1.2	純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
方財町	全域	1.1		純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
ほ	細見町	全域	1.1	純 7.1	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
	祝子町	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	牧町	市街化区域	—	1.1	純 7.1	純 19	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 22	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	舞野町	全域	1.1	純 6.0	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
	松山町	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.2	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
	松原町 1～4 丁目	市街化区域	1.1	中 8.1	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—	
み		上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
	三須町	県道北方土々呂線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	
	三ツ瀬町 1・2 丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南町 1・2 丁目	全域								
	緑ヶ丘 1～5 丁目	市街化区域								

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	緑ヶ丘１～５丁目	上記以外の地域		1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	妙町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	妙見町	全域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	水尻町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	宮長町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	南一ヶ岡１～７丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
む	無鹿町１・２丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		１ 国道１０号線及び国道３８８号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 22	中 29	純 1.1	純 1.1	—	—
		２ 上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—
	行藤町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
や	山月町１～５丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	山下町１～３丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	柳沢町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	安井町	全域		1.3	純 2.6	純 6.1	純 1.1	純 1.1	—	—
ゆ	柚木町	全域		1.1	純 7.1	純 19	純 1.1	純 1.1	—	—
	柚の木田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—
よ	吉野町	全域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 1.2	純 1.2	—	—
わ	若葉町１・２丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 9.5	純 1.1	純 1.1	—	—