

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青崎	全域	%	1.2	—	—	—	—	—	—	
	青崎 1・2丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	青葉台 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	丹川	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中	27中	33中	10中	10	—	—
	2 上記以外の地域		1.0	純	5.7純	11純	3.1純	3.1	—	—	
	明礮町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野北 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野高尾 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野西 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野東 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	明野南 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	尼が瀬 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	曙台 1～4丁目	全域		1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	安藤	全域		1.2	純	3.1純	4.3純	1.8純	1.8	—	—
	い	家島	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		生石	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
生石 1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
生石港町 1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
泉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
市		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 国道210号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 19	倍 純 22	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		3 上記以外の地域	1.2	中 36	中 42	中 10	中 10	—	—	
	一木	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	純 8.1	純 17	純 3.1	純 3.1	—	—	
	市尾	市街化区域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	純 8.1	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—	
		1 市尾橋より北側の県道臼杵坂ノ市線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 8.1	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—	
	一の洲	全域	1.3	—	—	—	—	—	—	
	猪野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	今津留1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	岩田町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	入蔵	全域	1.2	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	
	今市	全域	1.1	純 1.2	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
	一尺屋	全域	1.3	—	純 13	純 1.2	純 1.2	—	—	
う	上野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上野丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上野丘東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上野丘西	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	梅が丘1～3丁目	全域	1.0	—	—	—	—	—	—	
え	荏隈	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	1	純 8.3	純 22	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	荏隈	2 上記以外の地域	%	1.0	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8	—	—
	荏隈町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	恵比寿町	全域	—	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
お	王子町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子北町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	王子新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	王子南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	王子山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大分	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大分流通業務団地	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	大在	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	大在北1～4丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	大在中央1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	大在浜1・2丁目	全域	30	1.4	市比準	市比準	—	—	—	—
	大州浜1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大津町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大津留	全域	—	1.1	純 15	純 17中	17中	17	—	—
大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
王ノ瀬1・2丁目	全域	—	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
大道町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
岡川	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		—	1.1	中 21	中 27	中 10	中 10	—	—
2 上記以外の地域		—	1.0	純 10	純 19	純 1.8	純 1.8	—	—	
奥	全域		—	1.1	純 2.6	純 4.1	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	雄城台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	雄城台中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鴛野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	中	25中	50中	16中	16	—	—
	乙津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	乙津町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	乙津港町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小中島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小中島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鬼崎	国道210号線沿いの地域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純	5.9純	13純	1.8純	1.8	—	—
	小野鶴	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	純	9.5純	22純	1.8純	1.8	—	—
	小野鶴南1・2丁目	全域	—	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	太田	全域	—	1.1	純	1.0純	2.6純	0.7純	0.7	—	—
	大平	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	5.0純	13	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純	5.0純	13純	1.2純	1.2	—	—
か	海原	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀来北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	賀来新川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀来西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	賀来南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	賀来	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.3	中	24中	49中	9.2中	9.2	—	—
		1 県道小挾間大分線沿いの地域	—	1.3	中	24中	49中	9.2中	9.2	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	賀来	2 上記以外の地域	%	1.1	純 8.3	純 22	中 9.2	中 9.2	—	—
	片島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	純 22	純 30	純 1.8	純 1.8	—	—
	かたしま台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	葛木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	金池町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金池南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	要町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金谷迫	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道高崎大分線沿いの地域		1.0	中 19	中 50	中 33	中 33	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 17	純 13	中 9.2	中 9.2	—	—
	上判田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	純 5.7	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
	上戸次	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 11	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—
	上宗方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 36	中 42	中 10	中 10	—	—
上宗方南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
河原内	全域		1.2	純 3.7	純 5.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
き	神崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域		1.2	純 8.3	純 24	純 1.8	純 1.8	—	—	
上詰	全域		1.1	純 1.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
木田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木田	市街化調整区域	%								
		1 市尾橋より北側の県道臼杵坂ノ市線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.3	中	12中	25中	10中	10	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純	8.1純	12純	3.1純	3.1	—	—	
	北鶴崎1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	木上台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	木上	市街化区域	—								
		1 路線価地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	希望が丘1・2丁目	市街化調整区域	—								
		1 七瀬川より北側の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中	21中	42中	10中	10	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純	12純	19純	1.8純	1.8	—	—	
	京が丘南1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	木佐上	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	
	季の坂1～3丁目	全域	—	1.2	純	5.0純	13純	1.2純	1.2	—	—
く	口戸	市街化区域	—								
		1 路線価地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	久土	市街化調整区域	—								
		1 国道210号線(通称:ホワイトロード)沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 七瀬川より北側の地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中	30中	37中	10中	10	—	—
	3 上記以外の地域	1.3	純	10純	19純	1.8純	1.8	—	—		
	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—									
1 県道坂ノ市中戸次線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.2		中	46中	36中	10中	10	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久土	2 上記以外の地域	%	1.3	純 26	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—
	久原	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	久原北	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	久原中央1～4丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	久原南1・2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
け	毛井	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		0.9	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		0.9	純 22	純 30	純 1.8	純 1.8	—	—
		顕徳町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
こ	けやき台1～4丁目	全域		1.2	—	—	—	—	—	—
	小池原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	公園通り1～5丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—
	公園通り西1・2丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—
	古ヶ鶴1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
さ	国分	県道大分挾間線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 20	中 49	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 9.5	純 22	純 1.8	純 1.8	—	—
	国分新町	全域		1.1	純 5.9	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—
	国分台	全域		1.1	—	—	—	—	—	—
	寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ	小佐井1～3丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市中央1～5丁目	全域		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市西1・2丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坂ノ市南1～4丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
さ	桜ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	迫	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里	全域	%	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	里1～3丁目	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	佐野	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 8.1	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—	
	沢田	全域		1.3	純 1.1	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
佐賀関	全域		1.1	純 5.0	純 6.3	純 1.2	純 1.2	—	—		
し	汐見1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
	敷戸北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸西町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	敷戸台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	志津留	全域		1.2	純 2.6	純 4.1	純 1.8	純 1.8	—	—	
	志村	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	志村1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	下郡	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.0	中 36	中 75	中 16	中 16	—	—
	下郡北1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡南1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	下郡山の手	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域			1.1	中 36	中 75	中 16	中 16	—	—
下徳丸	市街化区域		30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域			1.3	純 15	純 13	純 3.1	純 3.1	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下判田	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 18中	52中	16中	16	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 17純	22純	1.8純	1.8	—	—	
	下戸次	県道坂ノ市中戸次線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 16中	36中	17中	17	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 12純	11純	3.1純	3.1	—	—	
	下宗方	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道大分大野線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 27中	42	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	純 19純	22中	10中	10	—	—	
	庄境	全域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	城崎町1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—
新春日町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
新川西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
新川町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
新貝	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
新栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
城東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
城南北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
城南西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
城南東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
城南南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
城原	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
下原	全域		1.1	純 1.2純	2.6純	0.7純	0.7	—	—		
志生木	全域		1.2	純 6.0純	13純	1.2純	1.2	—	—		
白木	全域		1.1	純 5.0純	13純	1.2純	1.2	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	未広町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	須賀1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	杉原	全域	—	1.0	純 2.6	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—	—	
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	せ	勢家	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		勢家町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		星和台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		関園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 15	中 17	中 16	中 16	—	—	—	
		碩田町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		千歳	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	そ	寒田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 25	中 66	中 16	中 16	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 19	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 25	中 66	中 16	中 16	—	—		
	寒田わかば台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
た	高江北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	高江中央1～3丁目	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	高江西1・2丁目	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	高江南1～3丁目	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	高尾台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	高崎	全域	—	1.1	純 6.4	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—		
	高崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	高砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	高城新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	高城西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高城本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高城南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高瀬	県道下世利寒田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 10	純 19	純 1.8	純 1.8	—	—	
	高松 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高松東 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	竹下	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	竹下 1・2丁目	全域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	竹中	全域	—	1.1	純 3.7	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
	竹の上	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	田尻	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	田尻北	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 25	中 42	中 17	中 17	—	—	
	田尻中央	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	田尻西	市街化調整区域	1.0	純 10	純 19	純 1.8	純 1.8	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	田尻東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
田尻南 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	1.0	純 10	純 19	純 1.8	純 1.8	—	—		
田中町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
種具	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	1.1	中 27	中 52	—	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	種具	2 上記以外の地域	%	1.1	純 15	純 17	中 10	中 10	—	—
	田原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	玉沢	市街化調整区域		1.1	中 18	中 42	中 15	中 15	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道210号線（通称：ホワイトロード）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—	—	—
	田室町	3 上記以外の地域		1.1	中 36	中 42	中 15	中 15	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	駄原	高崎山荘通り		30	1.1	—	—	—	—	—
上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
旦野原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域		1.1	純 6.0	純 19	純 1.8	純 1.8	—	—	
竹矢	全域		1.1	純 1.2	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	
高原	全域		1.3	純 1.0	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—	
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	千代町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
つ	月形	全域		1.2	純 3.1	純 4.3	純 1.8	純 1.8	—	—
	辻	全域		1.2	純 2.6	純 6.8	純 1.8	純 1.8	—	—
常行	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
角子原	全域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
角子原1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
角子南1・2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
椿が丘1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中戸次	1 国道10号線沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.2	中 16	中 36	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	純 12	純 11	純 3.1	純 3.1	—	—
に	長浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	荷揚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西大道1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西新地1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西ノ洲	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	にじが丘1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	丹生	市街化区域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 8.1	純 13	純 3.1	純 3.1	—	—
の	荷尾杵	全域	—	1.3	純 1.1	純 2.3	純 0.7	純 0.7	—	—
の	望みが丘	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	野田	全域	—	1.1	純 5.9	純 22	純 1.8	純 1.8	—	—
	野津原	上馬場、町裏及び国道442号線沿いの地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域		—	1.1	純 1.5	純 4.0	純 0.7	純 0.7	—	—	
は	萩尾	全域	—	1.3	純 2.4	純 4.3	純 1.8	純 1.8	—	—
	萩原緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	萩原1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑中	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	畑中1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	花園1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	端登	全域	—	1.2	純 1.9	純 4.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	羽田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽田	市街化調整区域	%	1.1	中 36	中 50	中 17	中 17	—	—	
	花江川	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	花高松 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	花津留 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	はなの森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	浜中	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	浜の市 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	羽屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	羽屋 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	羽屋新町 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	原川 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	原新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	馬場	東通、横枕の各字の国道 197号線沿いの地域及び中原、土穴、長田、永井尻、天神原	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.2	純 4.6	純 10	純 1.2	純 1.2	—	—	
	判田台北 1～4丁目	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	判田台東 1・2丁目	全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	判田台南 1～4丁目	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.2	純 5.7	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—	
	ひ	日岡 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東明野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
東上野		市街化区域	—	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	純 8.1	純 17	純 3.1	純 3.1	—	—	
東大道 1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
東春日町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
東鶴崎 1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
東津留 1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
東浜 1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東原1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	ひばりヶ丘1～5丁目	全域	—	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	日吉原	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	日吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	平横瀬	県道大分挾間線沿いの地域 上記以外の地域	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
			1.1	純 5.9	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—	—		
	広内	全域	—	1.1	純 3.5	純 2.7	純 3.1	純 3.1	—	—	—	
	広瀬町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	ふ	福良	全域	—	1.1	純 2.8	純 7.3	純 1.8	純 1.8	—	—	—
		ふじが丘北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
ふじが丘西1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
ふじが丘東1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
ふじが丘南1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
ふじが丘山手1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
藤の台		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
富士見が丘西1～4丁目		全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
富士見が丘東1～5丁目		全域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
二又町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
府内町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
古国府		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
古国府1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
豊饒1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
福宗		全域	—	1.1	純 1.0	純 2.6	純 0.7	純 0.7	—	—	—	
ほ		弁天1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	芳河原台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	法勝台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	細	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		1 国道197号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	純 8.1	純 12	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
	本神崎	国道197号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.3	純 4.6	純 10	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ま	舞鶴町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		曲	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域	—	1.1	中 16	中 33	中 17	中 17	—	—	—
牧		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	中 36	中 75	中 17	中 17	—	—	—	
牧1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
牧上町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
牧緑町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
松岡		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.2	純 22	純 30	純 1.8	純 1.8	—	—	—		
松が丘1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
松原町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
政所	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域	—	1.1	中 20	中 36	中 10	中 10	—	—	—		
政所1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
丸亀	県道大分白杵線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	純 15	純 17	中 16	中 16	—	—	—		

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三佐	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	三佐1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川上1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川下1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	三川新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	光吉	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	緑が丘1～5丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	皆春	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
				1.1	純	15純	17中	16中	16	—	—
	南春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南太平寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南津留	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南鶴崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	宮尾	全域	—	1.5	純	2.2純	6.8純	1.8純	1.8	—	—
	宮河内	県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く) 上記以外の地域	—	1.1	中	27中	52中	10中	10	—	—
				1.0	純	10純	12純	3.1純	3.1	—	—
	都町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	宮崎	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	宮苑	市街化区域 市街化調整区域 1 県道沿いの地域(農業振興地域内の農用地区域を除く) 2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
				1.2	中	14中	49中	9.2中	9.2	—	—
			1.2	純	5.9純	22純	1.8純	1.8	—	—	

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三芳	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純 17	純 13	中 9.2	中 9.2	—	—	
む	向原沖 1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	向原西 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	向原東 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
め	廻栖野	国道 4 4 2 号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.3	純 6.4	純 9.6	純 1.8	純 1.8	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 3.5	純 0.7	純 0.7	—	—	
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	森	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	森町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	森町西 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
や	八幡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	1 県道高崎大分線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.4	中 25	中 24	中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.4	純 6.4	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—	
		山津町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	屋山	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		—	1.2	純 8.1	純 16	純 3.1	純 3.1	—	—		
ゆ	豊町 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
よ	横尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 県道鶴崎大南線沿いの地域	—	1.1	中 18	中 49	中 17	中 17	—	—	
2 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 49	中 17	中 17	—	—			

市区町村名：大分市

大分税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横尾東町1～4丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	横瀬	国道210号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純10	純19	純1.8	純1.8	—	—	—
	横田	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	横田1・2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
	横塚1・2丁目	全域	30	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	
	吉野原	全域		1.2	純1.9	純7.3	純1.8	純1.8	—	—	
り	永興	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	永興1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
ろ	六坊北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	六坊南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	