

市区町村名：愛西市

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤目町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.5純	9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
い	石田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.6純	8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—		
	稲葉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	—	—		
	鵜江町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	—	—		
う	鵜多須町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.9純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—		
	内佐屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	—	—		
え	江西町	農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	—	—		
お	大井町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	—	—		
	大野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	—	—		
	大野山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：愛西市

津島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	19	—	—	—
	落合町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22	—	—	—
	小津町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24	—	—	—
か	葛木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2純	8.7	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.9中	12	—	—	—
	金棒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22	—	—	—
	上東川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	9.7	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	14	—	—	—
	甘村井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22	—	—	—
	川北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	9.5	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	14	—	—	—
き	北一色町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22	—	—	—
	北河田町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	24	—	—	—
	給父町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	9.5	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	14	—	—	—

市区町村名：愛西市

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	草平町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16中	19	—	—		
こ	古瀬町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 18中	24	—	—		
	小茂井町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9中	12	—	—		
さ	佐折町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19中	24	—	—		
	佐屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18中	22	—	—		
し	塩田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.5純	9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12中	13	—	—		
	下一色町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.6純	8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	13	—	—		
	下大牧町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4純	9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	13	—	—		
	下東川町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.9純	9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	14	—	—		
	勝幡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	24	—	—		
	新右エ門新田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.6純	8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	13	—	—		
す	須依町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：愛西市

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須依町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 18中	23	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18中	23	—	—		
	雀ヶ森町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.2純	倍 8.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	中 10中	11	—	—		
	諏訪町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	24	—	—		
せ	善太新田町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	中 17中	22	—	—		
	千引町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	中 19中	23	—	—		
た	鷹場町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	中 16中	19	—	—		
	高畑町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 8.5純	倍 9.5	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	中 12中	14	—	—		
	立田町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.6純	倍 8.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	13	—	—		
	立石町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 8.5純	倍 9.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	中 12中	13	—	—		
	戸倉町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 7.2純	倍 8.7	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9中	12	—	—		
に	西川端町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 14	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	中 16中	19	—	—		
	西條町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 15	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	中 17中	21	—	—		

市区町村名：愛西市

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西保町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純	12純	15	—	—		
		1 名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 17中	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	21	—	—		
ね	根高町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	24	—	—		
は	早尾町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10中	12	—	—		
ひ	東條町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17中	21	—	—		
	東保町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 16中	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	21	—	—		
	後江町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.2純	8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9中	12	—	—		
	福原新田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9純	10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14中	15	—	—		
ふ	藤ヶ瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12中	14	—	—		
	二子町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11中	14	—	—		
	湊高町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	19	—	—		

市区町村名：愛西市

津島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	日置町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 18	中 22	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
ほ	本部田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 12	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
ま	町方町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
み	見越町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
も	三和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
も	南河田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
も	宮地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
も	持中町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 24	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：愛西市

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	持中町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—		
	元赤目町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	—	—		
	森川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—		
	諸桑町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—		
	や 山路町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—		
ゆ	柚木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）名鉄尾西線より東側の地域	50	1.1	中 18	中 23	—	—		
よ	四会町	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	—		
ろ	六輪町	全域	50	1.1	—	—	—	—		