

市区町村名：大府市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 36	中 55	中 69	中 69		
う	馬池町 1 ～ 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 56	中 65	中 65		
お	追分町 1 ～ 6 丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 ウド								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 27	中 63	中 60	中 60		
		2 長根								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 33	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 59	中 69	中 69		
か	神田町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 43	中 69	中 69		
き	北崎町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 43	中 69	中 69		
	北崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北崎町	1 内田面、大清水、神田、北屋敷、小山、境川、汐田、島原、城畑、神明、辰丑、西浜田、西山畑、東新田、東浜田、皆瀬、南蒲野、南屋敷、向田、森下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中	36中	42中	69中	69	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	33	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中	31中	62中	69中	69	
	北山町 1～4 丁目	市街化区域								
		1 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	62中	69中	69	
	共栄町 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中	40中	43中	69中	69	
	共西町 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	42中	59中	63中	63	
	共和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	41中	63中	63	
こ	米田町 1～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	54中	60中	60	
さ	桜木町 1～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	27中	63中	65中	65	
た	大東町 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：大府市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大東町１～５丁目	１ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 20純	倍 33	倍 —	倍 —	倍	倍
		２ 上記以外の地域	50	1.2 中	36中	43中	69中	69		
	高丘町１～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2 中	27中	54中	65中	65		
つ	月見町１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	33	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.2 中	29中	54中	60中	60		
と	東新町１～６丁目	大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長草町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
な		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.2 中	30中	61中	64中	64		
	長根町１～６丁目	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		１ 大府北山特定土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
は		２ 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	33	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	43中	69中	69		
ひ	半月町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	25	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.2 中	27中	56中	60中	60		
ひ	終山町１～８丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.2 中	32中	61中	63中	63		

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	一屋町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 32	中 61	中 63	中 63		
み	宮内町 1 ～ 7 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 63	中 60	中 60		
め	明成町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 40	中 59	中 63	中 63		
も	森岡町 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 27	中 37	中 60	中 60		
よ	森岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 27	中 56	中 60	中 60		
	横根町	市街化区域								
		1 大府横根平子土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池下、後田、大猿尾、折戸、新江、砂原、惣作、寺下、酉新田、子新田、浜田、平地、家下								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 28	中 43	中 69	中 69		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 33	—	—		

市区町村名：大府市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根町	（２）上記以外の地域	50	1.2	中	32中	43中	69中	69	
	吉川町１～７丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	25	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	56中	60中	60	
	吉田町１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	25	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中	36中	37中	60中	60	
	吉田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	25	—	—	
		上記以外の地域	50	1.2	中	27中	54中	65中	65	
	上記以外	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		