

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	雨山町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 3.3	純 3.3		
	新居町	全域	30	1.1	純 14	純 25	純 9.5	純 9.5		
	淡淵町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 4.2	純 4.2		
	安藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 28	中 28		
い	池金町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 岡崎本宿山中土地区画整理事業施行 地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 49	純 6.6	純 6.6		
	井沢町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.3	純 3.3		
	石原町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
	板田町	全域	30	1.1	純 11	純 23	純 9.0	純 9.0		
	市場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 53	中 33	中 33		
	一色町	全域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	純 9.4	純 9.4		
	井内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 41	中 26	中 26		
	稲熊町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 50	中 88	中 88		
	岩津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩津町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 14純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	28中	72中	72		
	岩戸町	全域	30	1.1 純	13純	17純	8.8純	8.8		
	岩中町	全域	30	1.1 純	12純	19純	9.4純	9.4		
う	上地1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	34中	39中	30中	30		
	上地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	40中	27中	27		
	宇頭町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	恵田町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	39中	28中	28		
お	小美町	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 純	11純	22純	9.0純	9.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	32	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	29中	44純	9.4純	9.4		
	生平町	全域	30	1.1 純	11純	19純	8.2純	8.2		
	大井野町	全域	40	1.1 純	11純	22純	9.9純	9.9		
	大代町	全域	30	1.1 純	2.3純	3.6純	3.7純	3.7		
	大高味町	全域	30	1.1 純	2.4純	4.8純	7.2純	7.2		
	大幡町	市街化区域	40	1.2 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 純	12純	18中	19中	19		
	大平町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	36中	52中	31中	31		
	大柳町	全域	30	1.1 純	13純	23純	9.3純	9.3		
	岡町	市街化区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	1 葵工業団地内	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小久田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 36	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 48	中 36	中 36		
		全域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 5.2	純 5.2		
	奥殿町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 石飛、雑谷下、根屋敷	40	1.1	中 17	中 22	中 34	中 34		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 10	純 10		
	奥山田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 9.8	純 9.8		
小呂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 27	中 40	中 40			
か	鹿勝川町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 3.3	純 3.3		
	欠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 53	中 31	中 31		
	鍛埜町	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 5.5	純 5.5		
	檜山町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 相山、大沢、斧研、霧ヶ久保、熊野、グミヅル、小ヶ瀬淵、鷹皿、滝沢、田ノ入、手掛石、栃長、平松、養沢	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 14	純 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 32	純 32		
	片寄町	全域	30	1.1	純 3.3	純 2.9	純 4.3	純 4.3		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青野町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	26中	26	
	上佐々木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	28中	28	
	上里１・３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	63中	63	
	上衣文町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純	13純	24中	14中	14	
	上三ツ木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26	
	川向町	全域	30	1.1	純	17純	27純	10純	10	
き	木下町	全域	30	1.1	純	2.4純	4.8純	3.8純	3.8	
	北野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30純	28	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	42中	28中	28	
	北本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	28中	28	
	切越町	全域	30	1.1	純	17純	28純	7.2純	7.2	
	切山町	全域	30	1.1	純	2.9純	9.4純	4.3純	4.3	
く	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国正町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 21純	倍 28	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	37中	26中	26		
	蔵次町	全域	30	1.1 純	14純	27純	8.2純	8.2		
	暮戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	29中	45中	28中	28		
	桑谷町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	25中	33純	6.6純	6.6		
	桑原町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	17中	22純	8.8純	8.8		
け こ	毛呂町	全域	30	1.1 純	3.2純	5.3純	3.1純	3.1		
	高隆寺町	全域	40	1.1 中	18中	45中	33中	33		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小針町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	31中	46中	28中	28		
	古部町	全域	30	1.1 純	14純	32純	7.3純	7.3		
	駒立町	全域	30	1.1 純	19純	26純	8.6純	8.6		
	小丸町	全域	30	1.1 純	14純	29純	7.9純	7.9		
さ	才栗町	全域	30	1.1 純	12純	18純	9.7純	9.7		
		市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	在家町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	40中	26中	26		
	坂左右町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	28	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	坂左右町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 40	中 26	中 26		
	桜井寺町	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.1	純 5.2	純 5.2		
	桜形町	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 5.2	純 5.2		
	定国町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 26	—	—		
し		上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 37	中 26	中 26		
	島坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 40	中 28	中 28		
	下青野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 39	中 28	中 28		
	下佐々木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 39	中 28	中 28		
	下衣文町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.8	純 5.5	純 5.5		
	下三ツ木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 28	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 26	中 26		
	下和田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 44	中 28	中 28		
	正名町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 37	中 26	中 26		
	昭和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	41中	28中	28	
	真伝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	43	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	60中	39中	39	
	真福寺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	31中	35中	35		
す	須淵町	全域	30	1.1	純	12純	17純	8.8純	8.8	
せ	千万町町	全域	30	1.1	純	3.7純	9.5純	5.6純	5.6	
そ	外山町	全域	30	1.1	純	3.6純	11純	17純	17	
た	大門3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	31	—	—	
	大和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	28	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	42	—	—	
	高橋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	26中	26	
	滝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
た	滝町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31中	39中	39
	滝尻町	全域	30	1.1	純	3.4純	4.0純	4.4純	4.4
	田口町	全域	30	1.1	純	8.6純	22純	9.3純	9.3
	丹坂町	全域	30	1.1	純	11純	17純	9.0純	9.0
ち	茅原沢町	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	23純	11純	11
つ	筒針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	39中	28中	28
て	天白町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	46中	9.5中	9.5
と	土井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	39中	26中	26
	鵜巣町	全域	30	1.1	純	12純	19中	13中	13
	富永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	39中	28中	28
な	鳥川町	全域	30	1.1	純	3.1純	6.9純	5.0純	5.0
	富尾町	全域	30	1.1	純	3.4純	5.0純	8.4純	8.4
	中伊町	全域	30	1.1	純	2.4純	6.7純	6.8純	6.8
	中伊西町	全域	30	1.1	純	2.0純	6.5純	6.2純	6.2
	中金町	全域	30	1.1	純	3.1純	3.7純	3.2純	3.2
	中島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	

岡崎税務署

市町村名：岡崎市		岡崎税務所									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 29	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 28	中 28			
	中島中町 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島西町 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島東町 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中之郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 26	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26			
		中村町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 28	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 38	中 26	中 26			
	夏山町	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 4.0	純 4.0			
	に	新堀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 27	—	—			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 40	中 28	中 28		
			二軒屋町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 27	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 37	中 26	中 26			
		西阿知和町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 17	純 20	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 35	中 84	中 84				
	西大友町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 23	純 27	—	—						

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大友町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 39	中 28	中 28		
	西蔵前町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 24	中 48	中 48		
	西本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 28	中 28		
	仁木町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 65	中 65		
	合歓木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26		
	の 野畑町	市街化区域								
		1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 42	中 26	中 26		
	は 羽栗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
は		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 7.2	純 7.2		
	箱柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 22	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	箱柳町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	31中	34中	34	
	橋目町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	35	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	42中	28中	28	
	柱町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	秦梨町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	16	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	22純	9.1純	9.1	
	鉢地町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	38中	21中	21	
	八帖町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	40中	9.5中	9.5	
	八帖南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	40中	9.5中	9.5	
	針崎町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	日影町	全域	30	1.1	純	12純	20純	9.3純	9.3	
	東阿知和町	市街化区域								
		1 都市計画上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	17	—	—	
		2 上記以外の地域								
		（1）大入	40	1.1	中	18中	34中	36中	36	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	34中	80中	80	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東河原町	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
	東蔵前 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 32	中 91	中 91		
	東本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 40	中 28	中 28		
	東牧内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 40	中 31	中 31		
ふ	福岡町	市街化区域								
		1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 27	中 27		
	福桶町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26		
	藤川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 50	中 29	中 29		
ほ	細川町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 82	中 82		
	細光町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.3	純 3.3	純 3.3		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保久町	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.8	純 5.8	純 5.8		
	保母町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 49	純 9.1	純 9.1		
	洞町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 52	中 28	中 28		
	舞木町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 岡崎本宿山中土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 48	中 31	中 31		
	牧平町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 イサイク、大崎、クレダ、コタラゲ	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 4.9	純 4.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 12	純 12		
ま	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路より北側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 36	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 50	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 50	中 35	中 35		
	美合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
み		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 48	中 35	中 35		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南大須町	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 6.0	純 6.0		
	宮石町	全域	40	1.1	純 13	純 18	純 9.9	純 9.9		
	宮崎町	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.0	純 3.0	純 3.0		
	明見町	全域	30	1.1	純 5.2	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
む	六名町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 33	中 9.5	中 9.5		
も	本宿茜 1・2 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿台 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿西 1・2 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿町	市街化区域								
		1 岡崎本宿山中土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
や	安戸町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 35	中 22	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
	八ツ木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 4.7	純 4.7		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 4.7	純 4.7		
	矢作町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 38	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
り	山綱町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 4.7	純 4.7		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 4.7	純 4.7		
よ	山綱町 1・2 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
り	米河内町	全域	40	1.1	純 12	純 24	純 12	純 12		
		市街化調整区域								
り	蓬生町	全域	30	1.1	純 13	純 29	純 7.6	純 7.6		
		市街化調整区域								
り	竜泉寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り わ	竜泉寺町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 34	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	47中	33中	33		
	若松町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 22純	倍 26	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	30中	39中	28中	28		
	渡通津町	全域	30	1.1 純	12純	17純	10純	10		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		