

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	明知町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 25	中 5.8	中 4.3				
	味美上ノ町	市街化区域										
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 11	中 7.8				
	う	上野町	上野町 1 ～ 3 丁目を含む									
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 19	純 29	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中 23	中 37	中 11	中 8.5					
牛山町		全域	50	1.1	中 24	中 39	中 11	中 7.8				
内津町		全域	50	1.1	中 21	中 31	純 9.1	純 2.5				
お		大手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 11	中 9.7			
		大留町 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域			—	—	中 13	—	中 2.1				
か	小木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	中 11	中 6.7				
か	神屋町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道 1 9 号沿い	50	1.1	中 24	中 32	中 12	中 9.0				
		2 上記以外の地域										
		（ 1 ） 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 27	—	—				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神屋町	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	21中	31中	11中	8.5	
	春日井町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	春日井上ノ町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金ヶ口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	39中	11中	6.8	
	上田楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き		市街化調整区域	50	1.1	中	27中	39中	11中	7.8	
	北城町１～４丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	39中	11中	6.8	
	木附町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 押沢、隠山		—純	13純	19	—	—		
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	18中	28純	6.5純	2.6	
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		
く		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	16中	28中	5.8中	2.6	
	気噴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 庄内川河川敷内		—	—中	13	—中	2.1		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24中	5.8中	4.4	
	熊野町	市街化区域								

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	桜佐町	市街化調整区域	—	—	—	中 13	—	中 2.1		
し	下市場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 12	中 5.8	中 4.4		
	下津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 18	—	中 2.1		
	下原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 43	中 11	中 7.8		
	下屋敷町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		春日井西部第一及び第二土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	十三塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1	中 23	中 35	中 12	中 9.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 35	中 6.9	中 7.1		
	庄名町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 11	中 6.8		
	新開町	全域	50	1.2	中 24	中 39	中 11	中 7.8		
	神領町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1		
そ	宗法町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	—	—	—		
た	大泉寺町	国道19号沿い	50	1.1	中 25	中 42	中 12	中 9.0		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大泉寺町	上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 42	中 10	中 8.5		
	鷹来町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 43	中 11	中 7.8		
	高座町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 28	中 5.3	中 3.2		
	高山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 35	中 9.6	中 5.8		
	玉野町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 26	中 5.3	中 4.0		
	玉野台 1 ～ 3 丁目	全城	50	1.1	—	—	—	—		
	田楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 11	中 7.8		
	出川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
と	外之原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 5.3	中 4.0		
な	中町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
に	西島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—中	13中	11中	7.8		
	西屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 24	中 39	中 11	中 7.8		
	西山町	西山町 1 ～ 5 丁目を含む全城	50	1.1	中 26	中 43	中 11	中 7.8		
	如意申町 1 ～ 8 丁目	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ほ ま	如意申町1～8丁目	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	廻間町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 5.3	中 4.0		
	林島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	中 7.2	中 6.7		
	東神明町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—		
ま	東野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 39	中 11	中 8.5		
	東山町	東山町1～5丁目を含む全域	50	1.2	中 23	中 43	中 11	中 8.5		
	細野町	大久手3199～3202、3208～3214、3245～3248、3251、半之木1～2894、2906～2908、2965～2980、2988～2994番地（枝番含む）、柳								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	純 6.3	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	中 5.7	中 4.0		
	前並町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま		市街化調整区域	50	1.2	中 24	中 39	中 11	中 7.8		
	松河戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1		
	松本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍 一純	倍 19純	倍 28	倍 —	倍 —	倍	倍
ま	松本町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 39	中 11	中 8.5		
み	南下原町 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 42	中 11	中 7.8		
	宮町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
も	桃山町	全域	50	1.1	中 30	中 50	中 11	中 7.8		
よ	四ツ家町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 11	中 7.6		
ろ	六軒屋町西 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 43	—	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		