

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
あ	新井形町	蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内								
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	一色町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	25中	35中	23中	23	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	35純	13純	13	
お	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中	19中	19中	20中	20	
		3 上記以外の地域	40	1.0	中	19中	19純	11純	11	
か	海陽町 1 ～ 3 丁目	全城	50	1.1	—	—	—	—		
	鹿島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	32中	22中	22	
	柏原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	31中	24中	24	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31純	12純	12	
	形原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	19中	23中	23	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	19純	13純	13	
	金平町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	23中	30中	22中	22	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	30純	13純	13	
	蒲郡町	全城	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神ノ郷町	市街化区域								

市区町村名：蒲郡市

豐橋稅務署

市町村名：蒲郡市			評価倍率等							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神ノ郷町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中 23	中 29	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 23	中 29	純 12	純 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 34	中 33	中 22	中 22		
こ	五井町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 33	純 11	純 11		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 12	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 20	中 16	中 25	中 25		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 16	純 12	純 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 20	中 26	中 25	中 25		
さ	坂本町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	純 13	純 13		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 29	中 35	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 35	純 12	純 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	清田町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 29	中 35	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 35	純 12	純 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	竹島町	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 29	中 35	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 35	純 12	純 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	竹谷町	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 29	中 35	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 35	純 12	純 12		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：蒲郡市

豐橋稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹谷町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 21	—	—	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 20	中 27	中 20	中 20	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	純 11	純 11	—	—	
	豊岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 19	—	—	—	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 31	中 33	中 21	中 21	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 33	純 10	純 10	—	—	
		西浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
西迫町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 14	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 20	中 20	中 20	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 21	—	—	—	—	—		
	上記を除く農業振興地域	40	1.0	中 26	中 26	中 22	中 22	—	—		
は 浜町	上記以外の地域	40	1.0	中 26	中 26	純 11	純 11	—	—		
	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ひ	平田町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	拾石町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 20	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 23	中 23	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	水竹町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 15	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	中 24	中 24	—	—	
み	水竹町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水竹町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	三谷町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 29	中 36	—	中 26		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 25	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 38	中 38	中 25	中 25		
		3 上記以外の地域								
		（1）J R 東海道本線より南側の地域	40	1.1	中 38	中 38	中 25	中 25		
		（2）J R 東海道本線より北側の地域	40	1.1	中 38	中 38	純 13	純 13		
	上記以外	蒲郡駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		