

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤津町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	暁町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	東町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 17	中 6.0		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	穴田町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	井戸金町	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 38	中 17	中 6.0		
		市街化区域	50	1.1	中 19	中 32	中 29	中 11		
	井山町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 23	中 8.3		
		市街化区域	50	1.1	—	—	純 10	純 4.1		
お	上之山町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 38	中 27	中 12		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	内田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	中 16	中 5.7		
		市街化区域	50	1.1	—	—	中 15	—		
か	馬ヶ城町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 16	中 23	中 7.7		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	王子沢町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 23	中 13		
		市街化区域	50	1.1	中 19	中 15	—	中 5.2		
き	落合町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	中 19	純 10	純 4.6		
		市街化区域	50	1.1	—	—	純 11	—		
	海上町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	中 19	純 10	純 4.6		
		市街化区域	50	1.1	中 21	中 37	中 27	中 9.8		
く	片草町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 19	純 10	純 4.6		
	鐘場町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 20	中 26	中 7.1		
		市街化区域	50	1.1	中 4.8	中 16	中 15	中 6.1		
こ	鹿乗町	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	窯町	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
窯元町	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	上品野町	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上品野町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 14	純 10	純 3.1		
	上陣屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上半田川町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—		
	上本町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 15	純 10	純 4.5		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上水野町	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	—	中 5.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上山路町	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 33	中 17	中 5.8		
		全域		—	—	—	純 11	—		
	川合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.1		
	川平町	全域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 16	中 6.8		
	き	北丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 16	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	中 8.1	中 20	中 18	中 7.1			
く	北白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.0	—		
	熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	五位塚町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小坂町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	古瀬戸町	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 33	—	中 12		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小空町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒前町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	中 29	中 11		
	紺屋田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	中 32	中 15	中 3.2			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂上町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	中 29	中 11		
し	塩草が丘1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 16	中 20	中 6.7		
	塩草町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 16	中 20	中 6.7		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 16	中 20	中 6.7		
	十軒町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 16	中 20	中 6.7		
	品野町1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.7		
	品野町1～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 15	中 17	中 4.9		
	下半田川町	全域	40	1.1	中 6.8	中 13	純 11	純 3.7		
	定光寺町	全域	40	1.1	中 7.4	中 13	純 9.0	純 3.8		
	白岩町	全域	40	1.1	中 7.4	中 18	純 11	純 4.7		
	白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 9.8		
	新田町	全域	40	1.1	中 18	中 32	中 27	中 13		
	新明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	水北町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 14	中 16	中 5.5		
せ	せいれい町	全域	40	1.1	—	—	中 16	中 5.7		
そ	惣作町	全域	40	1.1	中 6.8	中 20	中 25	中 8.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—		
	曾野町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 18	中 18	中 8.0		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	太子町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 16	中 19	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	台六町	全域	40	1.1	中 21	中 38	中 32	中 13		
	宝ヶ丘町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宝ヶ丘町	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.7		
	凧山町	全域	40	1.1	中 6.8	中 17	中 24	中 9.3		
て	寺本町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	鳥原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 7.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 23	中 8.7		
な	中品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.1	中 17	中 18	中 6.8		
に	中白坂町	全域	40	1.1	—	— 純 9.0	—	—		
	仲洞町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中畑町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中水野町 1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 32	中 16	中 5.8		
	中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 15	中 3.9			
	西窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
西古瀬戸町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
西白坂町	全域	40	1.1	—	— 純 9.0	—	—			
西拝戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 15	—				
西洞町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
西本地町 1・2丁目	全域	40	1.1	中 17	中 28	— 中 11				

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山路町	全域	40	1.1	—	中 19	中 27	中 12		
	西脇町	全域	40	1.1	中 18	中 31	中 27	中 12		
は	萩殿町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	巡間町	全域	40	1.1	中 6.8	中 14	中 26	中 9.4		
	長谷口町	全域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 25	—		
	幡中町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 29	中 12		
	幡西町	全域	40	1.1	中 18	中 31	—	中 11		
	八王子町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 38	中 15	中 5.1		
	羽根町	全域	40	1.1	中 18	中 32	中 27	中 13		
	原山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	針原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	—	中 24	中 7.0		
	春雨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
ひ	東茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	東印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.7		
	東古瀬戸町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東権現町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	東白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.0	—		
	東拝戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東洞町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東本地町1～3丁目	全域	40	1.1	中	17中	29中	29中	11	
	東山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	15	—	
	東山路町	全域	40	1.1	中	7.0中	19中	27中	12	
	広久手町	全域	40	1.1	中	7.4中	16中	27中	9.6	
	広之田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.0純	18	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中	8.1中	22中	18中	7.7		
へ	弁天町	全域	40	1.1	中	20中	33中	27中	13	
ほ	坊金町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	24	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	38中	16中	5.7		
み	三沢町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	18中	33中	16中	5.8	
	南東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南ヶ丘町	全域	40	1.1	中	22中	45中	31中	16	
	南白坂町	全域	40	1.1	中	8.3	—	純	9.7	—
	南菱野町	全域	40	1.1	中	20中	36中	34中	14	
	南山口町	全域	40	1.1	中	21中	38中	27中	12	
	宮地町	全域	40	1.1	中	21中	38中	28中	12	
も	門前町	全域	40	1.1	中	6.8中	14中	25中	7.7	
や	屋戸町	全域	40	1.1	中	19中	36中	16中	5.9	
	八床町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	17中	18中	6.6	
	山口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中	19中	38中	16中	5.5		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山路町	全域	40	1.1	中 7.0	—	中 27	中 12		
	山手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	山の田町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉野町	全域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.5		
	余床町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 25	中 19	中 8.6		
わ	若宮町1・2丁目	全域	40	1.1	中 20	中 38	中 17	中 6.3		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		