

市区町村名：知多市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上り戸	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 14中	18中	20中	20		
	旭	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	19中	27中	27		
	阿原	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16中	19	—	—		
い	伊賀坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 15中	18	—	—		
お	大草	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20中	19中	27中	27		
	大僧	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14中	18中	20中	20		
	岡田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	20中	20中	20		
か	笠松	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 15中	19	—	—		
	金沢	石根、北瀬釜、山林、西小山、東小山、広見、南瀬釜								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	21中	40中	40		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	19中	28中	28		

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌が谷	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	23中	23	
	神田	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	27中	27	
き	北浜町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
	旭南	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19	—	—	
こ	こうの巣	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	23中	23	
さ	三反田	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	23中	23	
し	新刀池	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20	
	新知	市街化区域								
		1 知多新南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	22中	22中	22	
	新長根	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20	
	新広見	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	19	—	—	
そ	新舞子	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	19中	24中	24	
	佐布里	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東七曲	上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19中	29中	29	
	日長	市街化区域								
		1 知多新南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石坂口、奥石坂、四十八田、種廻間								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	25	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	16中	27中	40中	40	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19中	21中	21	
	日長東田	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	21中	21	
	平野	市街化区域								
ふ		1 知多信濃川東部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19	—	—	
	吹込	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20	
	馬背口	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	22中	22	
	緑浜町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
ま	南粕谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	13	—	—		

市区町村名：知多市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南粕谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	19中	25中	25	
	南粕谷新海	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	19中	27中	27	
	南粕谷東坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	21中	31中	31	
	南粕谷本町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20中	27中	27	
	南巽が丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	38中	33中	33	
	南谷	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20	
や	南浜町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	社山	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19	—	—	
	柳花	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19	—	—	
	山屋敷	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18中	20中	20	
	八幡	市街化区域								
		1 知多信濃川東部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池下、小原田、成就、高根、七曲り、西鴻之巣、東鴻之巣、丸根								

