

市区町村名：東海市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾町	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大窪、源氏山、一ツ根、見晴								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	38	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	42中	56中	76中	76	
		2 木下シ、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、仏供田、峰脇								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	38	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	42中	56中	76中	76	
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	40中	56中	50中	50	
お	大田町	市街化区域								
		1 東海太田川駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 天尾崎、上浜田、川北新田、川南新田、下浜田、神宮前、浜新田、堀切、松崎								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	30	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	37中	41中	59中	59	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48中	56中	56	
か	加木屋町	市街化区域								
		1 東海加木屋中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加木屋町	1 冬至池	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	30純	43	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	44中	58中	67中	67		
		2 社山								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	32中	44中	67中	67		
		3 雉子野								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	32中	44中	67中	67		
		4 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	32中	44中	67中	67		
し	新宝町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒデン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	45中	56中	78中	78		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	31	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1 中	35中	45中	68中	68		
ち	中央町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	26純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	41	—	—		
な	名和町	市街化区域								

市区町村名：東海市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名和町	1 東海名和駅西土地区画整理事業施行 地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、 中屋敷、浜須賀								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	38	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	45中	56中	78中	78	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	39中	49中	68中	68	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	富木島町	市街化調整区域								
		1 内堀、北広、西広、東広、南広								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	37	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	41中	56中	80中	80	
		2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、 西才道、西長口、東才道、東長口、 東山、藤塚								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	29	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	36中	51中	60中	60	
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	33	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48中	60中	60	
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.3	—	—	—	—		
や	養父町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	68中	68	

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横須賀町	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 41	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		