

市区町村名：常滑市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 15	中 25	中 25		
え	榎戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	中 31	中 22		
お	大曾町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 34	中 23	中 23		
	大谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 22	中 17		
	大塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 23	中 15		
	小倉町 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 23	中 15		
か	金山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 竈池、金色、北大根山、北山、江南田、三反田、四池、出地田、西山、八反田、東山、古道、坊田、松湊、南大根山、南山	50	1.1	中 16	中 21	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	中 25	中 25		
	蒲池町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 20	中 31	中 15		
	荻屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.3	—	—		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	苅屋	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	28中	17	
く	熊野町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	15中	27中	19	
	久米	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 池田、御林、西太郎、申田、高峰、東太郎、濁池、南沢、門ヶ脇	50	1.1	中	13中	16中	23中	18	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	24中	16	
こ	鯉江本町1～6丁目	常滑駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小鈴谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	21中	15	
	古場町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	16中	28中	19	
	古場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	12中	16中	27中	17	
	小林町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20中	31中	15	
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	14中	21中	17	
し	神明町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	神明町１～６丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.0	純 9.8	—	—			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	中 31	中 15		
す	住吉町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 21	中 31	中 17		
せ	青海町１～８丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 22	中 23	—		
	セントレア									
	１・２丁目及び５丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	３・４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	多屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.0	純 11	—	—			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 28	中 16		
	樽水	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.8	純 8.1	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	中 27	中 17		
と	常滑地区（大字なし）	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.0	純 11	—	—			
		２ 上記以外の地域								
		（１）柴山、二ノ田	50	1.1	中 16	中 34	中 21	中 21		
		（２）池田口、大流、大流天竺口、下隅、天竺、新池	50	1.1	中 16	中 34	中 21	中 21		
		（３）上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 23	中 23		
に	西阿野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.9	純 8.3	—	—			
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 15	中 27	中 15		
は	白山町１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	白山町 1 ～ 6 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	22中	24中	21		
	晩台町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.8純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14中	21中	23中	15		
ひ	檜原	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.1純	10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13中	16中	25中	19		
	広目	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.3純	8.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13中	16中	21中	15		
ほ	本郷町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	20中	31中	15		
や	矢田	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.7純	7.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 池北、池南、上之山、上和土地、北 蝮田、十六廻間、高砂脇、滝ヶ沢、 ダブガ脇、中和土地、西根組、東根 組、深田脇	50	1.1	中 12中	14中	21中	17		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11中	14中	21中	15		
わ	若松町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16中	20中	31中	15		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		