

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂台	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	27中	18中	18	—
	赤坂町	市街化区域								
		1 青木、大日、松本、御園	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	16	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	24中	19中	19	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	24純	8.5純	6.8	—
	足山田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—	—
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	28中	16中	16	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	28純	8.5純	9.5	—
	麻生田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	21中	18	—	—
い	市田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	17	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27中	17中	17	—
	一宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	20中	20中	20	—
	伊奈町	市街化区域								
		1 豊川宿伊奈土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：豊川市

豐橋稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊奈町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 17	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 31	—	—	—	—
	院之子町	豊川堤外地		—	—	中 13	中 11	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 17	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 29	中 22	—	—	—
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上野 1～4 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—	—	—
2 上記以外の地域		40	1.1	中 26	中 27	中 18	中 18	—	—	
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			—	純 14	純 22	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 22	—	—	—	—	
牛久保町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 35	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
え	江島町	市街化調整区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
お	大木新町通 1～5 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 18	中 15	中 15	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大木町	市街化調整区域		—	純 13	純 14	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 22	中 16	中 20	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—	—	—
	大木町	上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 20	中 22	中 16	中 20	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 22	純 4.3	純 9.5	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大崎町	市街化調整区域		—	純 18	純 19	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 19	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 28	中 30	中 25	中 25	—	—	

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小田渚町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小田渚町 2 ～ 8 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	—	中 15		
か	金沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	中 16	中 16		
	上長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 26	中 21	中 16	中 16		
き	行明町	豊川堤外地		—	—	中 13	中 10	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 19	中 22		
	柑子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 30	中 37	中 37		
	こ	国府町	市街化区域							
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
国府南 1 ～ 3 丁目		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 32	純 8.1	純 8.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 32	—	—		
小坂井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 26	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 39	—	—			

市区町村名：豊川市

豐橋稅務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	御油町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道1号より南西側の地域	40	1.1	中	30中	35純	10純	10	
		2 国道1号より北東側の地域	40	1.1	中	30中	35純	20純	20	
	財賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	28	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	42中	25中	32	
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	42純	17純	16	
		三蔵子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	18	—	—		
2 上記以外の地域	40		1.1	—	中	28中	25中	25		
し	篠田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20中	20中	24	
	篠束町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37	—	—	
	下長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	20	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	20中	32中	27	—		
宿町	市街化区域									
	1 豊川宿伊奈土地区画整理事業施行地区内		個別	—	個別	—	—			
	2 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	—	—			
	市街化調整区域									

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	純 23	—	—	—	—
	白鳥2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	白鳥町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 31	—	—	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 31	中 20	中 20	—	—
せ	瀬木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 16	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 22	中 22	—	—
た	為当町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 15	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	中 31	中 31	—	—
	樽井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
ち		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 26	中 23	中 26	—	—
	千両町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千両町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 17純	倍 12	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	30中	17中	28中	28		
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	30中	17純	15純	15		
	中条町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 24	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	23中	39	—	—		
		豊川堤外地		—	—中	11中	10中	10		
	当古町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 20純	倍 18	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1 中	35中	22中	19中	19		
	東上町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 16	倍 —	倍 —		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	15中	23中	14中	16		
		上記以外の地域	40	1.1 中	15中	23純	5.0純	11		
と	土筒町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 20純	倍 17	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1 中	32中	29中	17	—		
	豊津町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 10純	倍 11	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1 中	19中	17中	19中	24		
	長草町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 24純	倍 19	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1 中	36中	30中	21中	21		
	長沢町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 17	倍 —	倍 —		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	22中	25中	13中	15		
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	25純	4.4純	5.3		
な	西島町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 16純	倍 18	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1 中	28中	29中	27	—		
	西原町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 14純	倍 21	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1 中	19中	24中	20中	23		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 16	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	23中	27中	24中	24		
	正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	33中	37中	37		
	松原町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	22中	20中	19中	24		
み	三上町	豊川堤外地		—	—中	11中	16中	16		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	27中	25中	31中	31		
	美園 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 —	—中	35	—	—		
	御津町赤根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	18中	30中	38中	40		
	御津町大草	3 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	30純	9.7純	11		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—		
	御津町御馬	2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	30純	11	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	24	—	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町広石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 20	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	20中	30中	35中	41		
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	30純	11純	11		
	御津町御幸浜	全域	40	1.1 市比準	市比準	—	—			
	南千両1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	三谷原町	豊川堤外地	—	—	中	12中	13中	13		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	23中	24中	26中	26		
む	向河原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	中	29中	23	—	
も	森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26	—	中	26	
や	谷川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	27	—	—		
	八幡町	市街化区域								
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	27中	27中	27		
ろ	六角町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	28中	20	—	

