

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市子町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 31	—	—		
	一色町赤羽	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	—		
	一色町味浜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—		
	一色町生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	—		
	一色町池田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—		
	一色町一色	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—		
	一色町大塚	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	—	—		
	一色町開正	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—		
	一色町小薮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 21	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色町坂田新田	全域	40%	1.1倍	中	21倍	21倍	—倍	—倍		
	一色町酒手島	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	20	—	—		
	一色町佐久島	全域	30	1.1	中	14中	14中	14中	1.0		
	一色町治明	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19	—	—		
	一色町千間	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17	—	—		
	一色町惣五郎	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	20	—	—		
	一色町対米	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	19	—	—		
	一色町中外沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	20	—	—		
	一色町野田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	18	—	—		
	一色町藤江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20	—	—		
	一色町細川	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一色町前野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	—		
	一色町松木島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 20	—	—		
	一色町養ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	—	—		
	伊藤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 35	—	—		
	今川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 30	—	—		
う	鶴ヶ池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 30	—	—		
え	家武町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 38	中 38	中 38		
	江原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	—	—		
お	大和田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	—	—		
	岡島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥田町 1 ～ 1 0 丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27	—	—	—
	小栗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27	—	中	32
	小島町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1	中	15中	17中	49中	12	—
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37中	54中	37	—
	尾花町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	37	—	—	—
	小間町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	23	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	35	—	中	37
か	貝吹町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	25	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	26中	38中	38中	32	—
	鎌谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29	—	—	—
	上道目記町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—	—	—
	上永良町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	38	—	—	—
	上羽角町	全域	40	1.1	中	26中	44中	48中	29	—
	上町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	23	—	—	—
	上矢田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	35	—	中	36
		市街化区域								
		1 西尾上矢田北部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	上矢田町	2 西尾国森土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	37	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	59	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	刈宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27	—中	30	
		市街化区域								
	川口町	農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	32中	30	—	—	
		市街化区域								
	行用町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—	—	
		市街化区域								
	吉良町饗庭	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19中	18中	18	
	吉良町大島	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	22	—	—	
	吉良町岡山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	15中	17中	16	
	吉良町荻原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23	—	—	
	吉良町乙川	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	19	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉良町乙川	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 18	中 18		
	吉良町小山田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 18	中 18		
	吉良町上横須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	—	—		
	吉良町木田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	—		
	吉良町小牧	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	—	—		
	吉良町酒井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	中 22	中 20		
	吉良町下横須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	—	—		
	吉良町白浜新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	—	—		
	吉良町瀬戸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉良町瀬戸	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18中	17中	17	
	吉良町津平	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	20中	17中	17	
	吉良町寺嶋	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23	—	—	
	吉良町富田	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23	—	—	
	吉良町富好新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	23	—	—	
	吉良町友国	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17中	17中	17	
	吉良町中野	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23	—	—	
	吉良町八幡川田	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	25	—	—	
	吉良町駿馬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	20中	18中	18	
	吉良町宮崎	全域	40	1.1	中	21中	30中	18中	18	
	吉良町宮迫	農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	26中	23中	23	
	吉良町吉田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉良町吉田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 15	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	21	—	—		
く	楠村町	西尾天神前土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国森町	市街化区域								
		1 西尾上矢田北部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 西尾国森土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	31中	43	—	—		
	熊味町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1 中	15中	17	—中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	39	—中	42		
け	花蔵寺町	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	24中	37	—中	40		
こ	駒場町	農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	38中	38中	38		
	巨海町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	27中	44	—	—		
	米野町	農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	21中	38	—	—		
	小焼野町	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	29中	30	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	斉藤町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	31	—	—	—
	笹曽根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—中	31	—
し	志貴野町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	16中	18	—中	12	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	27	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	41	—中	36	—
	志籠谷町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	16中	18	—中	12	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	27	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	41	—中	36	—
	下道目記町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—	—	—
	下永良町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	38	—中	33	—
	下羽角町	全城	40	1.1	中	26中	44中	48中	30	—
	下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	23	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	35	—中	33	—
	下矢田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	42	—中	41	—
	十郎島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—	—
	新在家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—	—

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	新在家町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	43	—	—	—	—	
	新渡場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	27	—	—			
	新村町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	41	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	25	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	38	中	54	—		
	す	住崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	23	—	—		
須脇町		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	35	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	30	—	—			
せ		善明町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	25	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	37	中	42	中	37
た	高落町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	25	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	38	—	中	38		
	高河原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	25	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	—	—			
	宅野島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	30	—	—			
	竹山町	全域	40	1.1	—	—	中	37	—				
	田貫町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	28	中	35	—	—				

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	丁田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 38	—	—		
つ	つくしが丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
て	寺津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 31	—	—		
	寺部町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 18	中 21	—		
	天竹町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 30	—	—		
と	戸ヶ崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 41	中 47	中 43		
	徳次町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1	中 15	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 39	—	—		
	徳永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 42	—	—		
	鳥羽町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 11	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	中 23	—		
	富山町	西尾天神前土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
な	中根町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中畑町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
	中畑町	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 26	—	—		
	中畑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中畑町	市街化調整区域								
	中畑町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
	中原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 27	—	—		
	中原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	27	—	—		
	中原町	上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 41	—中	37		
	長縄町	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—		
	長縄町	上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 30	—	—		
	熱池町	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—		
	熱池町	上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 31	—	—		
	西浅井町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西浅井町	市街化調整区域								
	西浅井町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	25	—	—		
	西奥田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 38	中 54	中 38		
	西奥田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
	西奥田町	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	—中	27		
	西小槲町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
	西小槲町	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 27	—	—		
	西幡豆町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西幡豆町	市街化調整区域								
	西幡豆町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
	野々宮町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 17	中 23	—		
	野々宮町	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	20	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野々宮町	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—	—	
	は	八ヶ尻町		—	純	19純	20	—	—	
ひ	羽塚町	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30	—	中	32
		西尾上矢田北部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
ふ	針曾根町	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	
へ	東浅井町	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	
ほ	東幡豆町	上記以外の地域	40	1.1	中	22中	38中	54中	38	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—	
へ	菱池町	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	16中	25	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	
ふ	平口町	上記以外の地域	40	1.1	中	31中	28	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—	
ほ	平原町	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	29	—	—	
ふ	深池町	上記以外の地域	40	1.1	中	28中	44中	45中	29	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	
へ	平坂町	上記以外の地域	40	1.1	中	31中	30	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—	
ほ	法光寺町	上記以外の地域	40	1.1	中	19中	27	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	23	—	—	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	法光寺町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	35	—中	35	
	細池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—	
み	港町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	南奥田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	29	—中	29	
	南中根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	25	—	—	
む		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	35	—中	37	
	室町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37中	42中	37	
や	矢曾根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	30	—	—	
	八ツ面町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1	中	15中	17中	52中	15	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	27	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	41中	54中	44	
よ	横手町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—	—	
	米津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	23	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	33	—中	36	
	寄住町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	寄住町	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 41	—	—		
	寄近町	矢作古川堤外地	40	1.1	中 15	中 17	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 39	—	—		
わ	和気町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		