

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生路	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 JR武豊線の東側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道東浦名古屋線沿い	50	1.1	中 17	中 17	中 46	中 14		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	中 44	中 14		
	石浜	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 JR武豊線の東側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	—	中 14		
		2 主要地方道東浦名古屋線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	中 44	中 14		
		3 上記以外の地域のうち菰蓋、小家鍋、丁田、町田								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—		
お	緒川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 JR武豊線の東側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 17	中 44	中 14		
		3 上記以外の地域のうち菰蓋、小家鍋、丁田、町田								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—		

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	緒川	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	14中	25中	57中	14	
		2 主要地方道東浦名古屋線沿い								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	13	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	26中	57中	16	
		3 下汐田、東栄町のうちＪＲ武豊線の 西側の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	13	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25	—	—	
		4 大狭間、北河内、寿一区、寿二区、 小鮎、栄、膝折								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	13	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25	—中	14	
		5 塩田、十王郭、古川、宮戸のうち主 要地方道名古屋碧南線沿い								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	13	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25	—	—	
		6 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	13	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	23中	26中	57中	15	
ふ	藤江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 ＪＲ武豊線の東側の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	12	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中	14中	25	—中	15	
		2 主要地方道東浦名古屋線沿い								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	12	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中	14中	25中	55中	13	
		3 上記以外の地域のうち主要地方道東 浦名古屋線の東側の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	12	—	—	

市区町村名：知多郡東浦町

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤江	（２）上記以外の地域	50	1.2	中	14中	25中	55中	13	
		4 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	12	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中	14中	25中	56中	13	
も	森岡	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 J R 武豊線の東側の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	13	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	14中	25	—	—	
		2 松原、柳ヶ坪								
		（１）主要地方道名古屋碧南線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	13	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	25	—	—	
		（２）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	13	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25	—	—	
		3 田面、中田面								
		（１）主要地方道名古屋碧南線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	13	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25	—	—	
		（２）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	13	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25	—	—	
		4 上記以外の地域のうち荒子、飯喰場、上半之木、上割木、下今池、下割木、新池下、藤後、取手、半之木								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25中	51中	17	
		5 上記以外の地域								

