

市区町村名：名古屋市港区

中川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西 1 ～ 3 丁目	名古屋市茶屋新田土地区画整理事業施行地区内（仮換地指定 1 4 6、1 4 7 街区）	%	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	小川 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	36純	45	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	49中	61	—	—	—
か	川園 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	42純	49	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	64	—	—	—
き	協和 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36	—	—	—
し	新茶屋 1 ～ 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	44	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	55中	77	—	—	—
て	寺前町	全域	50	1.1	中	53中	68	—	—	—
	天目町	農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	55	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	中	44中	58	—	—	—
な	七島 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	34純	35	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	48中	42	—	—	—
	南陽町大字福田	農業振興地域内の農用地区域		—純	50純	49	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	62中	59	—	—	—
に	西蟹田	農業振興地域内の農用地区域		—純	41純	49	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	52中	66	—	—	—
	西茶屋 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
は		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	40純	49	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	63	—	—	—
	西福田 1 ～ 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	44	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	53中	77	—	—	—
は	畑中 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—	—	—

市区町村名：名古屋市港区

中川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	畑中 1・2 丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36	—	—	
ひ	東茶屋 1～4 丁目	市街化区域								
		1 名古屋市茶屋新田土地区画整理事業 施行地区内（仮換地指定 1－1、1 －2、4、5、31、33～36、 38 街区）		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	40純	48	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	63	—	—	
ふ	福前 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	36	—	—	
	福屋 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	44	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	53中	68	—	—	
	藤高 1～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	34純	44	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	48中	55	—	—	
	藤前 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	46中	57	—	—	
ろ	六軒家	農業振興地域内の農用地区域		—純	23純	29	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		