

市区町村名：可児市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛岐ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけち	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 81	中 20	中 20		
い	石井	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 101	中 25	中 25		
	石森	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 77	中 25	中 25		
	今	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 51	中 55	中 55		
	今渡	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大森	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1	純 23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 49	中 36	中 36		
	大森台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	柿下	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.4	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 48	中 40	中 40		
	柿田	都市計画上の用途地域が指定される地域								
		1 用途地域指定前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7	純 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 85	中 22	中 22		
		2 用途地域指定以後	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 85	中 22	中 22		
	帷子新町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桂ヶ丘1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：可児市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	兼山	全域	40	1.1	中 5.1	中 11	純 11	純 11		
	川合	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 51	中 42	中 42		
く	川合北1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	久々利	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 18	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 49	中 43	中 43		
	久々利柿下入会	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 37	中 162	中 48	中 48		
こ	光陽台1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	坂戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 46	中 46		
	桜ヶ丘1～7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	皐ヶ丘1～9丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	塩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 46	中 46		
	清水ヶ丘1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 27	中 33	中 33		
	下恵土1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下切	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 40	中 49	中 49		
	下切谷迫間入会	全域	40	1.1	中 55	中 32	中 75	中 75		
	塩河	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 20	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 46	中 55	中 55		

市区町村名：可児市

多治見稅務署

多田元祝務者										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅刈	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 30	中 47	中 47		
	瀬田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 37	中 27	中 27		
	禅台寺１～６丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	と 徳野南１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	土田	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	中恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 41	中 48	中 25	中 25		
に	長坂１～８丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	長洞	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 28	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 47	中 54	中 54		
	虹ヶ丘１～６丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西帷子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 26	中 39	中 39		
	二野	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 14	—	—			
上記以外の地域		40	1.1	中 26	中 50	中 28	中 28			
は	羽崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
は	羽崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 66	中 25	中 25	
	鳩吹台 1～8 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	羽生ヶ丘 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
ひ	東帷子	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 9.8		—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 25	中 51	中 51	
	姫ヶ丘 1～4 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	平貝戸	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 16		—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 82	中 20	中 20	
	広見	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 14		—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 50	中 22	中 22	
	広見 1～7 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	広眺ヶ丘 1～10 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
ふ	潤之上	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.8	純 16		—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 82	中 23	中 23	
ほ	星見台 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
ま	松伏 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
み	美里ヶ丘 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	みずきヶ丘 1～4 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	緑 1～7 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	緑ヶ丘 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
む	室原	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 28		—	—	

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
むやわ	室原	上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 48	中 54	中 54		
	矢戸	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 14	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 30	中 62	中 62		
	谷迫間	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 41	中 51	中 51		
わ	若葉台 1～9 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		