

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜部新所 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 36	—	—		
	茜部辰新 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 36	—	—		
	茜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 43	—	—		
う	鶉	全域	40	1.1	—	中 34	—	中 25		
お	大脇 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	—	—		
き	切通 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 34	—	—		
く	蔵前 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 34	—	—		
さ	境川 1～5 丁目	全域	50	1.2	中 34	中 43	—	—		
し	下奈良 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 34	—	中 24		
す	須賀 1～4 丁目	荒田川堤外地		—	—	中 36	—	中 24		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	日置江 1 ～ 8 丁目	1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	25	中	34	—	—		
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	21	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	—	—		
ほ	細畑 3 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	—	—		
み	南鶉 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	43	—	中	24		
や	柳津町石川蛙	全域	40	1.1	—	中	45	—	中	11		
	柳津町梅松 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	49	中	58	—	—		
	柳津町上佐波 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 境川堤外地		—	—	中	19	—	中	11		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	48	—	—			
	柳津町上佐波西 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域										
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い、県道笠松墨俣線沿い、県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中	37	中	49	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	48	—	—			
	柳津町上佐波東 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
1 境川堤外地			—	—	中	20	—	中	11			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	47	—	—				
柳津町蛙外	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11			
柳津町源葉南	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11			
柳津町佐波	全域	40	1.1	中	22	中	44	—	中	11		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳津町下佐波 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境川堤外地		—	—	中 19	—	中 11		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 48	—	—		
	柳津町下佐波西 1 ～ 3 丁目	県道笠松墨俣線沿い、市道柳津 7 0 6 号線沿い	50	1.1	中 38	中 49	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 48	—	—		
	柳津町仙右城	全域	40	1.1	—	中 47	—	中 11		
	柳津町高桑	全域	40	1.1	—	中 46	—	中 11		
	柳津町高桑 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶺羽島線沿い	50	1.1	中 39	中 49	—	—		
		2 境川堤外地	40	1.1	—	中 19	—	中 11		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—		
	柳津町高桑堤外 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	—	中 45	—	中 11		
	柳津町高桑西 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶺羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 39	中 49	—	—		
		2 境川堤外地	40	1.1	—	中 19	—	中 11		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—		
	柳津町高桑東 1 ～ 3 丁目	県道鶺羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 39	中 49	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 48	—	—		
	柳津町西瀬外	全域	40	1.1	—	中 47	—	中 11		
	柳津町蓮池 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 50	中 58	—	—		
	柳津町東瀬外	全域	40	1.1	—	中 47	—	中 11		
	柳津町丸野 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳津町丸野 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 20	—	中 11		
	柳津町桃木原	全域	40	1.1	—	中 45	—	中 11		
	柳津町流通センター 1	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	柳津町渡シ場	全域	40	1.1	—	中 47	—	中 11		
	藪田	全域	50	1.1	中 27	—	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		