

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂町 1 ～ 9 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 51	中 51		
	旭ヶ丘 1 ～ 1 0 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 42	中 42		
	生田町 1 ・ 4 ・ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	生田町 2 ・ 3 ・ 6 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 26	中 60	中 60		
い	池田町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 32	中 32		
	池田町 8 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 32	中 32		
	池田町 9 ・ 1 0 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 32	中 32		
	市之倉町 1 ～ 1 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 32	中 42	中 42		
う	上野町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 34	中 34		
お	大沢町 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.1	中 50	中 42	中 38	中 38		
	大畑町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 20	中 41	中 41		
	大畑町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 39	中 40	中 40		
	大原町 1 ～ 1 1 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原町 1 ～ 1 1 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	43中	51中	51	
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	33	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	42中	44中	44	
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	36	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	42中	42中	42	
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小田町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	音羽町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小名田町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	39中	43中	43	
	小名田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	47中	42中	42	
か	神楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笠原町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道下石笠原市之倉線沿い	30	1.1	中	22中	18中	26中	26	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	16純	9.3純	9.3	
	金岡町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金岡町 4 ・ 5 丁目	市街化区域								
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 中央自動車道より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.3中	26中	54中	54	
	金山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	窯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
かき	上山町１・２丁目	市街化区域	— %	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 53	中 53		
	北丘町１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 39	中 51	中 51		
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 35	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 39	純 10	純 10		
	喜多町１・４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	喜多町２・３・５丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 31	中 51	中 51		
	喜多町６～１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 38	中 51	中 51		
	希望ヶ丘１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 50	中 43	中 43		
	京町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	京町４～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 26	中 26	中 26		
	こ	小泉町１～８丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
虎溪山町１～７丁目		市街化区域								
		１ 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 41	中 25	中 53	中 53			
虎溪町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	幸町１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 37	—	—			
	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 43	中 51	中 51			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂上町１～１０丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
	栄町１～３丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 36	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	純 12	純 12		
し	下沢町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 41	中 46	中 46		
	十九田町１・２丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 37	中 62	中 62		
	小路町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭和町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町１・２丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町１・２丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	住吉町１～７丁目	市街化区域								
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 53	中 53		
	諏訪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 26	—	—		
せ た		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 26	中 18	中 18		
	精華町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大正町１～３丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大日町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太平町１～６丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高田町１～１１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 40	中 42	中 42		
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 40	中 43	中 43		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 51	中 51		
	宝町 1 ～ 1 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滝呂町 1 ～ 1 7 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 23	中 46	中 46		
	田代町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	月見町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 30	中 14	中 14		
	廿原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 36	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	中 13	中 13		
と	東栄町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 31	中 35	中 35		
	陶元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊岡町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	長瀬町	市街化区域								
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 54	中 54		
	中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	錦町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西坂町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 42	中 50	中 50		
	西坂町 5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西坂町 5 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	22中	42中	50中	50	
	西山町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 33	—	—		
ね	根本町 1 ～ 1 2 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	39中	51中	51	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 22	—	—		
は	東山 1 ～ 3 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	33中	51中	51	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	32中	30中	47中	47	
ひ	光ヶ丘 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	24中	54中	54	
ふ	日ノ出町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		姫町 1 ～ 7 丁目		—	純 14	純 32	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34中	43中	43	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	平井町 1 ～ 6 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	24中	40中	51中	51	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 47	中 47		
ふ	平野町 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 47	中 47		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 47	中 47		
ふ	広小路 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 47	中 47		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 47	中 47		
ふ	富士見町 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 47	中 47		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 47	中 47		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	富士見町１～５丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 66	中 28	中 14	中 14		
へ	平和町１～８丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中	14 中	28 中	28		
	弁天町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中	17 中	53 中	53		
ほ	星ヶ台１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 42	中 42		
	本町１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松坂町１～５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	中 51	中 51		
み	三笠町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町４丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町５～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中	12 中	52 中	52		
	宮前町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 46	中 14	中 14		
	御幸町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	明治町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町１丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町２～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中	53 中	53		
も	元町１・３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元町２丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町2丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元町4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山吹町1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 32	中 43	中 43		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	若松町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	脇之島町1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 50	中 28	中 28		