

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音順	市町村名・不審都市等	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	八垣悦秀君						
					固定資産税評価額に乗ずる倍率等	宅地	田	畑	山林	原野	牧場
あ	綾戸	市街化区域		%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 8.2	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	中 23	中 23			
		新井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.0	—	—				
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 14	中 16	中 16			
	市之尾		乳母ヶ谷、親ヶ谷、上洞、土谷、深谷	30	1.1	純 5.8	純 5.8	純 3.5	純 3.5		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 7.0	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 14	中 17	中 17				
伊吹		北久保田、下北谷、中北谷、東久保田、南久保田、宮ノ崎									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.8	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 17	中 17				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 5.8	—	—					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 9.9	純 3.2	純 3.2				
岩手	市街化調整区域	1 主要地方道岐阜関ヶ原線沿い、主要地方道岐阜関ヶ原線より南側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 7.0	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.0	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	純 3.4	純 3.4			
		都市計画区域外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 6.8	—	—				

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	岩手	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 3.1	純 3.1		
う	梅谷	市街化調整区域	40	1.1	純 5.3	純 6.1	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.1	純 3.1	純 3.1		
お	大石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	純 3.1	純 3.1		
	大滝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 17	中 17		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.3	純 5.5	純 3.0	純 3.0		
	大滝新井入会地	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.4	純 4.3	純 4.3		
	表佐	市街化区域								
		1 都市計画上の用途地域が工業地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 穴塊、苅屋免、三番屋敷、水気免、 泉口、谷川、天皇、西小柳、番切、 東小柳、平田、平墳、廣瀬、湯壺								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17		
く	楠田	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栗原	大正								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.6	—	—		

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く し た	栗原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 19	中 19		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 7.6	純 3.2	純 3.2		
	敷原	全域	30	1.1	純 4.9	純 5.4	純 3.1	純 3.1		
		地蔵 1・2 丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		清水 1～3 丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	垂井地区	市街化区域								
		1 都市計画上の用途地域が工業地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 不帰、戸海								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			一純 7.1	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 24	中 24		
		2 野田、日守								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			一純 9.4	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 3.1	純 3.1		
		3 継ヶ谷	30	1.1	純 6.9	純 7.6	純 3.2	純 3.2		
ひ	東神田 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		平尾								
		J R 東海道本線（下り線）以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 6.0	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 16	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 6.6	純 3.5	純 3.5		
ふ	府中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.1	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 17	中 17		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.0	純 3.5	純 3.5		
み	南新井 1・2 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮代	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：不破郡垂井町

大垣税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮代	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 朝倉、牛ヶ畠、會下、御前谷、北山、 榊畑、笹石子谷、西谷前、西尾登、 西山田、南山、峯、若宮								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 3.1	純 3.1		
		2 小黒見、境野、山伏田								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 19	中 19		