

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	員弁町石仏	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 14	中 33	中 33		
	員弁町市之原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 10	中 36	中 36		
	員弁町宇野	国道421号沿い	30	1.1	中 9.2	中 15	中 34	中 34		
		主要地方道北勢多度線沿い	30	1.1	中 9.2	中 15	中 34	中 34		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 15	中 34	中 34		
	員弁町梅戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	—	—	—		
	員弁町大泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道421号沿い	30	1.1	中 9.3	中 14	中 34	中 34		
		2 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.9	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 14	中 34	中 34		
	員弁町大泉新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道421号沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 35	中 35		
		（2）主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.9	中 24	中 24		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 35	中 35		
	員弁町岡丁田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 34	中 34		
	員弁町笠田新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道421号沿い	30	1.1	中 11	中 12	中 42	中 42		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	員弁町笠田新田	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	中 42	中 42		
	員弁町上笠田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.9	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４２１号沿い	30	1.1	中 9.3	中 14	中 35	中 35		
		（２）主要地方道北勢多度線沿い	30	1.1	中 9.3	中 14	中 35	中 35		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 14	中 35	中 35		
	員弁町北金井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.7	中 18	中 18		
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.8	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 25	中 25		
	員弁町暮明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	—	—		
	員弁町下笠田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.9	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 37	中 37		
	員弁町楚原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.9	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 33	中 33		
	員弁町西方	主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	中 19	中 19		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.9	—	—		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 13	中 26	中 26		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	員弁町畑新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	中 31	中 31		
	員弁町坂東新田	全域	30	1.1	純 11	純 13	中 38	中 38		
	員弁町東一色	主要地方道北勢多度線の北側の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.8	中 19	中 19		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道421号沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 26	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 14	中 26	中 26		
	員弁町平古	全域	30	1.1	純 10	純 12	中 25	中 25		
	員弁町松名新田	全域	30	1.1	純 8.7	純 12	中 25	中 25		
	員弁町松之木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 34	中 34		
	員弁町御菌	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
た		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 29	中 29		
	員弁町南金井	全域		—	中 11	—	—	—		
	大安町石樽北	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 3.4	純 3.4		
	大安町石樽北山	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.8	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	純 3.4	純 3.4		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安町石樽下	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 21	中 21		
	大安町石樽東	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.9	純 6.7		—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 6.3	中 11	中 19	中 19		
	大安町石樽南	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.2		—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域								
	大安町宇賀	1 宇賀溪（キャンプ場）	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.3	純 3.2	純 3.2		
		都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 6.3		—	—		
	大安町宇賀新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.6	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 7.5		—	—		
	大安町梅戸	上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 5.5		—	—		
	大安町麻生田	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 26	中 26		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8		—	—	—		
	大安町大泉	上記以外の地域	30	1.1	中 10	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 6.2		—	—		
	大安町大井田	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 25	中 25		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	一周比準		—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 6.4		—	—		
	大安町片樋	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 32	中 32		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 7.4		—	—		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安町片樋	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 30	中 30		
	大安町北金井	農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	— 中 15		—	—		
	大安町高柳	農業振興地域内の農用地区域		— 純 3.7	純 5.8		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 30	中 30		
	大安町中央ヶ丘 1 ～ 3 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	— 市比準		—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	— 中 32		—		
	大安町鍋坂	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.7	純 6.5		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 21	中 21		
	大安町西方	農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.1	純 5.9		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 14	—	—		
	大安町丹生川上	都市計画区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 3.6	純 5.2		—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 16	中 16		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.3	純 3.0	純 3.0		
	大安町丹生川中	農業振興地域内の農用地区域		— 純 3.5	純 5.9		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.0	中 21	中 21		
	大安町丹生川久下	農業振興地域内の農用地区域		— 純 3.5	純 6.3		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 21	中 21		
	大安町平塚	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		— 純 4.1	純 7.7		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 30	中 30		
	大安町南金井	農業振興地域内の農用地区域		— 純 3.6	純 6.4		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 27	中 27		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安町門前	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.4	—	—	—	—
ふ	藤原町石川	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 25	中 25	—	—
		三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.5	純 3.7	純 3.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 15	中 15	—	—
		藤原町市場		—	純 3.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 14	中 14	—	—
		藤原町上之山田	30	1.1	純 2.7	純 7.1	純 2.3	純 2.3	—	—
		藤原町大貝戸								
		上之貝戸、少部原、雑京、忠名貝戸、及びその東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 7.9	中 7.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.8	純 3.0	純 3.0	—	—
		藤原町垣内	30	1.1	—	中 12	中 19	中 19	—	—
		藤原町鼎	30	1.1	純 2.7	純 7.1	純 4.4	純 4.4	—	—
		藤原町上相場								
		穴田、土之御前、御厨、龍動								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.8	純 3.7	純 3.7	—	—
		藤原町川合								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 8.5	中 8.5	—	—
		藤原町坂本								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.3	純 4.0	純 4.0	—	—
		藤原町篠立	30	1.1	純 2.7	純 7.2	純 3.0	純 3.0	—	—
		藤原町下相場								
		上之平、汰ヶ谷	30	1.1	純 2.9	純 6.5	純 3.4	純 3.4	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤原町下相場	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 15	中 15		
	藤原町下野尻	三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.7	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 21	中 21		
	藤原町志礼石新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 21	中 21		
	藤原町東禅寺	奥ノ平、田野溪、寺山、横野	30	1.1	純 2.5	純 4.2	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 18	中 18		
	藤原町長尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 18	中 18		
	藤原町西野尻	三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.1	中 12	中 16	中 16		
	藤原町日内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 17	中 17		
	藤原町藤ヶ丘	準都市計画区域内の地域 （藤原工業団地内）	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	純 15	中 23	中 23		
	藤原町古田	全域	30	1.1	純 2.6	純 7.1	純 2.7	純 2.7		
	藤原町別名	全域	30	1.1	—	中 12	中 23	中 23		
	藤原町本郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域								
		1 藤原町山口の西側の地域（鞍掛峠付 近）	30	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	藤原町本郷	2 上記を除く員弁川の北側の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 12	中 12		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 17	中 17		
	藤原町山口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.7	純 3.1	純 3.1		
ほ	北勢町阿下喜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 7.2	中 11	中 14	中 14		
		2 主要地方道北勢多度線沿い	30	1.1	中 7.2	中 11	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 13	中 13		
	北勢町飯倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 14	中 14		
	北勢町麻生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道北勢多度線沿い	30	1.1	中 5.9	中 14	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	中 13	中 13		
	北勢町大辻新田	全域	30	1.3	純 4.3	純 5.7	中 10	中 10		
	北勢町奥村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 11	中 11		
	北勢町垣内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 14	中 14		
	北勢町上笠田	全域		—	純 4.5	—	—	—		
	北勢町川原	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.7	純 4.5	純 4.5		
	北勢町北中津原	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.9	純 3.8	純 3.8		
	北勢町京ヶ野新田	全域	30	1.1	純 6.1	純 7.7	中 8.1	中 8.1		
	北勢町小原一色	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
	北勢町塩崎	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 1.6	純 1.6		
	北勢町下平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 13	中 13		

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	北勢町新町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
	北勢町瀬木	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 5.7	中 13	中 16	中 16		
		2 主要地方道北勢多度線沿い	30	1.1	中 5.7	中 13	中 16	中 16		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	中 14	中 14		
	北勢町千司久連新田	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 2.7	純 2.7		
	北勢町其原	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.0	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	中 16	中 16		
	北勢町田辺	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	北勢町鼓	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.7	純 3.8	純 3.8		
	北勢町中山	全域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 17	中 17		
	北勢町西貝野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.9	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 13	中 13		
	北勢町二之瀬	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.5	純 4.0	純 4.0		
	北勢町畑毛	全域	30	1.1	純 4.0	純 6.0	純 1.9	純 1.9		
	北勢町治田外面	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.6	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.9	—	—		
	北勢町東貝野	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.5	純 4.5	純 4.5		
	北勢町東村	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道北勢多度線沿い	30	1.1	中 5.7	中 9.6	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.9	中 17	中 17		
	北勢町平野新田	全域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	中 10	中 10		
	北勢町麓村	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.4	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.0	中 20	中 20		
	北勢町別名	三岐鉄道三岐線の西側の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								

市区町村名：いなべ市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北勢町別名	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 4.3	倍 純 6.0	倍 一	倍 一	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.4	中 16	中 16		
	北勢町南中津原	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.4	純 4.4	純 4.4		
	北勢町向平	全域	30	1.1	純 4.0	純 6.2	純 3.6	純 3.6		