

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛田	全域	30	1.1	純 4.4	純 5.0	純 3.9	純 3.9		
	阿保	国道 1 6 5 号沿い、国道 4 2 2 号沿い	40	1.1	中 9.5	中 8.7	中 2.9	中 2.9		
		上記以外の地域								
		1 楳ヶ森、沢代、西法花寺、東法花寺、福森、上川原	40	1.1	中 9.5	中 8.7	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 6.1	純 2.9	純 2.9		
	青山羽根	国道 1 6 5 号沿い	40	1.1	中 7.8	中 8.7	中 6.7	中 6.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 8.5	純 5.7	純 5.7		
	朝日ヶ丘町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	阿山ハイツ	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
	荒木	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
い		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 19	純 5.4	純 5.4		
	石川	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.8	純 3.5	純 3.5		
	印代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い	30	1.1	中 11	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	—	—		
	出後	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.4	純 2.4		
	伊勢路	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 7.6	中 9.6	中 4.6	中 4.6		
		上記以外の地域								
		1 工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 7.1	純 4.5	純 4.5		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 7.8	中 15	中 15		
		一之宮		一純 5.1	純 8.2	—	—			
	市部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 12	中 12		
		国道422号沿い								
	依那具	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 3.5	中 13	中 13		
	岩倉	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 21	中 21		
	上林	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	中 21	中 21		
		全域	30	1.1	中 6.0	中 6.1	中 13	中 13		
		国道422号沿い								
う	上林	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 15	中 25	中 25		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.7	中 5.1	中 5.1		
	上村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	純 3.9	純 3.9		
		内保								
	内保	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 3.1	純 3.1		
		国道25号沿い、県道上友田円徳院線沿い、 主要地方道甲南阿山伊賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
	円徳院	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	中 18	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.7	中 5.8	中 5.8		
		老川								
	大内	全域	30	1.1	純 3.2	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 20	中 20		
お	大滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.8	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大滝	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.6	純 4.2	純 4.2		
	大谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.2	純 7.0	純 7.0		
	大野木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 5.7	中 5.2	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 4.9	中 8.8	中 8.8		
	岡田	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 7.7	中 7.5	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.2	純 4.7	純 4.7		
	岡波	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.8	純 2.3	純 2.3		
	沖	国道 4 2 2 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	中 13	中 13		
	奥鹿野	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.3	純 1.9	純 1.9		
	奥馬野	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 6 3 号沿い	40	1.1	中 11	中 17	中 17	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 17	中 17	中 17		
	音羽	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
か	界外	主要地方道上野大山田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	界外	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 15	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 3.0	純 3.0		
	笠部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.7	中 11	中 11		
	柏尾	全域	30	1.1	純 5.9	純 6.4	純 4.8	純 4.8		
	炊村	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 4.2	純 4.2		
	鍛冶屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	純 4.4	純 4.4		
	柏野	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	純 7.2	純 7.2		
	勝地	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 2.5	純 2.5		
	桂	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.5	純 3.4	純 3.4		
	上阿波	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 2.4	純 2.4		
	上神戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 4.6	中 4.6		
	上郡	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	中 18	中 18		
	上友田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 5.2	純 5.2		
	上友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 4.6	中 8.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	純 2.8	純 2.8		
	上之庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 7.2	中 15	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 15	中 19	中 19		
	川合	サンタウン東山	30	1.1	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川合	主要地方道甲南阿山伊賀線沿い、県道上友田円徳院線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 4.3	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.5	中 15	中 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
	川上	全域	30	1.1	純 4.2	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	川上 1～3 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	川北	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
	川西	青葉台	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.7	純 6.2	純 6.2		
	川東	主要地方道伊賀青山線沿い及び石原田、唐戸	30	1.1	中 5.3	中 11	中 17	中 17		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 6.2	純 6.2		
き	木興町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 4.7	中 22	中 22		
	北山	宮下のうち青山高原（1680番台）	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 2.7	純 2.7		
	希望ヶ丘西 1～5 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	希望ヶ丘東 1～5 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桐ヶ丘 1～8 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	霧生	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
く	久米町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蔵縄手	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 16	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.8	純 3.9	純 3.9		
こ	甲野	グリーンタウン虹が丘	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	中 6.5	中 6.5		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	腰山	全域	30	1.1	純 3.8	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	小杉	全域	30	1.1	純 4.6	純 5.0	純 3.7	純 3.7		
さ	西明寺	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 13	中 12	中 12		
	才良	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 18	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 13	中 13		
	坂下	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	坂之下	全域	30	1.1	純 4.5	純 6.6	中 6.4	中 6.4		
	佐那具町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 16	中 14	中 14		
し	四十九町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道422号沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 22	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 22	中 19	中 19		
	七本木	全域	30	1.1	—	純 8.4	純 10	純 10		
	島ヶ原	雉子の里団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		J R関西本線より北側の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島ヶ原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）広垣内、東町、佃、大父川原	30	1.1	中 2.9	中 5.5	純 2.5	純 2.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
	下阿波	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.3	純 1.3		
	下川原	国道 1 6 5 号沿い	30	1.1	中 8.8	中 8.8	中 6.2	中 6.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.1	純 6.0	純 6.0		
	下神戸	国道 4 2 2 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 25	中 25		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 5.1	純 5.1		
	下郡	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.6	中 18	中 18		
	下柘植	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.1	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	純 3.3	純 3.3		
	下友田	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 4.3	純 4.3		
	下友生	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.8	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 14	中 14	中 14		
	菖蒲池	国道 3 6 8 号沿い（菖蒲池交差点以南を除く）、市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 5.8	中 14	中 15	中 15		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲池	上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.3	純 3.2	純 3.2		
	白檜	上野青葉台、名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 10	中 10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 21	中 10	中 10		
	新堂	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 6.2	純 6.2		
	摺見	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
す	諏訪	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.9	純 1.9	純 1.9		
	千貝	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 3.4	純 3.4		
	千歳	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 20	中 13	中 13		
	千戸	上野東ニュータウン	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	中 3.1	中 3.1		
	高尾	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
	高畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—		
た		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 15	中 8.1	中 8.1		
	高山	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 1.8	純 1.8		
	瀧	全域	30	1.1	純 4.0	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	楯岡	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 15	中 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.8	純 6.8	純 6.8		
	種生	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.0	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田中	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	中 14	中 14		
	玉瀧	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 3.5	純 3.5		
ち	朝屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 8.8	中 8.8		
つ	柘植町	駅前青葉台	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.3	純 3.0	純 3.0		
	土橋	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 17	中 6.4	中 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.7	中 6.4	中 6.4		
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	純 13	純 13		
	寺脇	国道 1 6 5 号沿い、近鉄大阪線以南	30	1.1	中 7.7	中 7.7	中 4.8	中 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.4	中 4.8	中 4.8		
と	富岡	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.4	純 2.4	純 2.4		
	富永	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	外山	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.7	純 3.9	純 3.9		
な	長田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 6 3 号沿い	30	1.1	中 7.6	中 12	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.8	中 8.8	中 8.8		
	中柘植	国道 2 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.4	—	—		

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中柘植	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.0	中 15	中 15			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.5	純 4.0	純 4.0			
	中友田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 5.2	純 5.2			
	中友生	主要地方道上野大山田線沿い	30	1.1	中 4.6	中 12	中 15	中 15			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 15	純 15			
	中馬野	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.6	純 1.6			
	中村	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	に	西条	国道 2 5 号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.3	—	—		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 15	中 6.4	中 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.3	中 6.3	中 6.3			
西高倉		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.5	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 7.1	中 7.1			
西之澤		国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 5.5	中 11	中 18	中 18			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.2	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.6	純 6.2	純 6.2				
の	西山	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	西湯舟	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.6	純 3.8	純 3.8			
	野間	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 4.3	中 8.2	中 8.2			
	野村	国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 5.2	中 11	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.3	純 3.7	純 3.7			
	は	波敷野	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.5	純 3.2	純 3.2		
		蓮池	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬田	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.0	純 3.5	純 3.5		
	畑村	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	治田	国道 2 5 号沿い	30	1.1	中 7.2	中 11	中 11	中 11		
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.6	中 11	中 11		
	服部町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い、県道信楽上野線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 13	中 7.2	中 7.2		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	中 7.2	中 7.2		
	羽根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 8.3	中 8.3		
ひ	馬場	県道上友田円徳院線沿い	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
	東条	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 号沿い、県道高倉佐那具線沿い	30	1.1	中 6.7	中 15	中 6.4	中 6.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.9	中 6.4	中 6.4		
	東高倉	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 3.7	—	—		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東高倉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	純 3.9	純 3.9		
	東谷	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.8	純 3.9	純 3.9		
	東湯舟	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.3	純 3.3		
	比自岐	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 2.7	純 2.7		
	栢川	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	中 13	中 13		
	比土	国道422号沿い	30	1.1	中 7.6	中 17	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	中 4.9	中 4.9		
	一ツ家	全域	30	1.1	純 5.6	純 6.0	純 3.9	純 3.9		
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.6	純 3.3	純 3.3		
	広瀬	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.1	純 2.1		
ふ	福川	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	古郡	国道422号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 22	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.9	中 4.9		
	生疏里	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古山界外	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 15	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 3.3	純 3.3		
へ	別府	国道165号沿い	40	1.1	中 7.7	中 6.6	中 6.4	中 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.1	純 4.8	純 4.8		
ほ	鳳凰寺	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	喰代	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 1.9	純 1.9		
	法花	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 6.0	純 6.0		
ま	槇山	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.0	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	猿野	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
	丸柱	全域	30	1.1	純 2.2	純 1.9	純 2.7	純 2.7		
み	三田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道422号（三田坂バイパス除く）沿い	40	1.1	中 11	中 23	中 9.2	中 9.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.2	純 5.3	純 5.3		
	御代	国道25号沿い	30	1.1	中 4.9	中 11	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	純 7.2	純 7.2		
	真泥	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
	妙楽地	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
も	守田町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道368号沿い		—	純 4.7	純 9.6	—	—		
		（2）上記以外の地域		—	純 4.7	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道368号沿い	30	1.1	中 6.0	中 15	中 19	中 19		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 6.0	中 15	中 19	中 19		
	森寺	全域	30	1.1	純 4.1	純 5.8	中 18	中 18		
	諸木	全域	30	1.1	純 3.8	純 1.7	純 1.7	純 1.7		
や	山神	国道25号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 15	中 6.4	中 6.4		

市区町村名：伊賀市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山神	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.2	中 6.4	中 6.4		
	安場	市道菖蒲池水越線沿い	30	1.1	中 7.2	中 12	中 14	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.8	純 3.4	純 3.4		
	山畑	全域	30	1.1	純 4.6	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
	八幡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道368号沿い	30	1.1	中 7.2	中 13	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 19	中 19		
ゆ	湯舟	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 4.5	純 4.5		
	ゆめが丘1～7丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	湯屋谷	全域	30	1.1	純 4.9	純 6.7	純 4.2	純 4.2		
よ	陽光台	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	予野	名阪青葉台	30	1.1	—	—	中 13	中 13		
		名阪工業団地	30	1.1	—	—	中 13	中 13		
		県道治田山出線沿い、県道上野島ケ原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	中 4.0	中 4.0		
	上記以外	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		