

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 45	中 45		
い	和泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 25	—	—		
	今島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 17	—		
	巖新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 19	—	中 32		
	う	上野	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
お	大貝須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 34	中 34		
	大仲新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 33	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 52	中 63	中 63		
	か	蛸塚新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	
			上記以外の地域							
1 国道258号沿い			50	1.1	中 15	中 24	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 9.0	中 24	中 24	中 24		
上之輪新田		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
上深谷部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 6.0	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 11	—	—		
	上記以外の地域									
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—		
上記以外の地域										

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上深谷部	1 国道258号沿い	40	1.1	中 16	中 21	中 64	中 64		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 19	中 27	中 27		
	萱町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萱町（大字萱町）	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	—	—		
	嘉例川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 28	中 58	中 58		
	北別所	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 17	中 32	中 32		
き	桑名	市街化区域								
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 9.5	—	—		
	桑部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 27	中 27		
	小泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	中 33		
こ	小貝須	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 19	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小貝須	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道 2 3 号沿い	40	1.1	中 15	中 27	— 中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	— 中 11			
		五反田	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五反田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 7.3	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 2 1 号沿い	40	1.1	— 中 30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	中 62	中 62		
		坂井	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	坂井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 8.7	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 40	中 40		
		さくらの丘	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	地藏	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 26	— 中 32			
	志知	農業振興地域内の農用地区域		— 純 8.5	純 9.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 21	中 44	中 44		
	島田	農業振興地域内の農用地区域		— 純 9.4	純 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 45	中 45		
	下深谷部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 6.5	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域								
た	新西方 8 丁目	(1) 国道 2 5 8 号沿い	50	1.1	中 15	中 24	中 66	中 66		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 24	中 27	中 27		
		太平洋町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		— 純 13	純 16	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太平町	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 23	—	中 47		
	立田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 27	—	中 47		
	多度町猪飼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 25	中 25		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.9	純 7.2	純 7.2		
	多度町大島居	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.7	—	中 84		
	多度町小山	市街化区域								
		1 多度町小山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 13	中 23	中 23		
	多度町小山台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1・2丁目									
	多度町香取	市街化区域								
		1 国道258号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道258号沿い	40	1.1	中 20	中 18	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	中 26	中 26		
	多度町上之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	—	中 85		
	多度町北猪飼	市街化調整区域								

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町北猪飼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 24	中 24		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.0	純 7.3	純 7.3	純 7.3		
		多度町古野	30	1.1	純 5.2	純 6.0	純 4.0	純 4.0		
	多度町下野代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域								
	多度町多度	(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 14	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 18	中 23	中 23		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	多度町多度1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	中 23	中 23		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.3	純 3.6	純 3.6		
		多度町多度1・2丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多度町力尾	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 18	中 18		
	多度町戸津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 22	中 27	中 27		
	多度町中須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.7	—	中 85		
	多度町西平賀新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 11	—	中 85		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権 割合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町東平賀	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.9	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 10	—	中 85	—	—
	多度町肱江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 29	中 29	—	—
	多度町平古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	—	中 85	—	—
	多度町美鹿	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.2	純 4.8	純 4.8	—	—
	多度町福永	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	—	中 85	—	—
	多度町御衣野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 13	中 25	中 25	—	—
	多度町南之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.7	—	中 85	—	—
	多度町柚井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 8 号沿い	40	1.1	中 19	中 22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 22	中 22	—	—
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.1	純 2.3	純 2.3	—	—
ち	中央町 1 丁目	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中央町 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
と	友村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	—	中 62	—	—
な	長島町赤地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	長島町赤地	上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
	長島町浦安	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	長島町大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
	長島町押付	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
	長島町鎌ヶ地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
	長島町上坂手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—		
	長島町北殿名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	—	—		
	長島町源部外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
	長島町高座	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—		
	長島町小島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—		
	長島町駒江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
	長島町下坂手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町下坂手	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—
	長島町新所	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—
	長島町杉江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	—	—	—	—
	長島町千倉	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—
	長島町出口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	—	—	—	—
	長島町十日外面	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—	—	—
	長島町殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—	—	—
	長島町中川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	—	—	—	—
	長島町西川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—
	長島町西外面	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—	—	—
	長島町白鷄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	—	—	—	—
	長島町東殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町東殿名	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 11	—	—	—	—	—
	長島町平方	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 11	—	—	—	—	—
	長島町福豊	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	長島町福吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 11	—	—	—	—	—
	長島町又木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	長島町松蔭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 10	—	—	—	—	—
	長島町松ケ島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 11	—	—	—	—	—
	長島町松之木	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	長島町間々	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 11	—	—	—	—	—
	長島町横満蔵	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 10	—	—	—	—	—
	長島町松之木	上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	長島町間々	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	—	—	—	—
	長島町横満蔵	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町横満蔵	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	—	—	—	
		長島町葎ヶ須	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 11	—	—	—	
	西方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 8.5	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	中 30	中 30	—	
西金井	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.0	純 20	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 30	中 30	—		
西別所	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	—	—	—			
西汰上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.4	純 9.0	—	—	—			
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—			
	(1) 国道 2 5 8 号沿い	50	1.1	中 14	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 16	中 28	—			
ぬ	額田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ の は	額田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33中	56中	56	
			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	能部	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.5純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	45中	45	
	芳ヶ崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.3純	17	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道421号沿い	40	1.1	—中	23中	55	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23中	55中	55	
	播磨	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.9純	8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9中	22中	31中	31	
	稗田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	37	—	
ひ	東方	市街化区域								
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ひ	東方	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 17	中 26	中 26	
		東金井							
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	東汰上	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 23	中 34	中 34	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.7	—	—	
ふ	福江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	中 35	
	福岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	—	中 10	
	福島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 6.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 9.3	—	—	
	福地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	—	中 35	
ほ	星川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 22	中 55	中 55	
	本願寺	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	中 54	—		
も	森忠	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 57	中 57		
や	安永	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	中 15	中 18	—	—		
	矢田	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
れ	蓮花寺	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 42	中 51	中 51		
	上記以外	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		