

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 松濤園団地（上長島）	30	1.1	—	—	—	—		
		2 県道四日市菰野大安線（通称ミルク ロード）沿い	30	1.1	中 8.8	中 14	中 23	中 23		
	音羽	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 23	中 23		
		市街化区域								
		1 菰野インター周辺地区土地区画整理 事業地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	中 25	中 25		
か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道477号沿い	30	1.1	中 12	中 16	中 31	中 31		
	川北	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 37	中 37		
	切畑	全域	30	1.1	純 5.5	純 16	中 23	中 23		
		菰野	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	こ	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道477号沿い	30	1.1	中 11	中 14	中 23	中 23		
		（2）大垣内、小槌、曾我、茶屋ノ下、 鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、 西高原、東高原、前田、湯ノ峯、 横立	30	1.2	中 6.0	中 13	中 22	中 22		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 22	中 22		
き	こ	都市計画区域外の地域								
		1 湯の山温泉地	30	1.1	純 4.4	—	中 14	中 14		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	菰野	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.0	純 2.0	純 2.0		
さ	榑	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	中 22	中 22		
し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 7.7	中 16	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	中 37	中 37		
	宿野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 7 7 号沿い	30	1.1	中 12	中 17	中 40	中 40		
		（2）県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 12	中 17	中 40	中 40		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 40	中 40		
す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 尾高高原別荘地 鈴鹿台山荘住宅地	30	1.1	—	—	中 18	中 18		
		2 国道 3 0 6 号沿い	30	1.1	中 7.1	中 12	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
		（1）大字根の平の東側の地域 （字高塚を含むその東側の地域）	30	1.1	中 5.3	中 12	中 18	中 18		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
	諏訪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 松山工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 8.1	中 16	中 37	中 37		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	中 37	中 37		
た	田口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田口	1 国道306号沿い	30	1.1	中 7.1	中 12	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 30	中 30		
	田口新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 8.8	中 12	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 23	中 23		
	竹成	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 8.8	中 11	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21		
	田光	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 7.1	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		（1）大字切畑の東側の地域 （字坊主石を含むその東側の地域）	30	1.1	中 5.3	中 12	中 17	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
ち	千草	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道306号沿い	30	1.1	中 9.6	中 17	中 24	中 24		
		（2）国道477号沿い	30	1.1	中 13	中 20	中 22	中 22		
		（3）西江野、東江野	30	1.1	中 7.3	中 17	中 22	中 22		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 22	中 22		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.2	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
な	永井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	永井	1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 8.8	中 11	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 21	中 21		
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.4	純 13		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.5	純 14	中 31	中 31		
は	初若の郷	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福村	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 9.1		—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 9.6	中 14	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 31	中 31		
ほ	宝永台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 10		—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 9.6	中 16	中 33	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 33	中 33		