

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町安乗	全域	30	1.1	中 9.0	中 7.8	中 11	中 11		
	阿児町鵜方	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 8.0	—	—			
		旧小向井土地区画整理地内	40	1.1	中 10	中 9.0	中 12	中 12		
		国道 1 6 7 号沿い（バイパス（土橋交差点～赤松ヶ谷交差点）を除く）	40	1.1	中 10	中 9.0	中 12	中 12		
		国道 2 6 0 号沿い	40	1.1	中 10	中 9.0	中 12	中 12		
		近鉄別荘地	40	1.1	中 10	中 9.0	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 大谷、大入口、葛西川、金谷、川向井、小向井、小入口、坂ノ下、タチメ、野田	40	1.1	中 10	中 9.0	中 12	中 12		
		2 瀬戸ノ田	40	1.1	中 10	中 9.0	中 12	中 12		
		3 中之河内、西之河内、屋敷垣内								
		（1）近鉄鵜方駅前ロータリー沿い	40	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.0	中 12	中 12		
		4 上記以外の地域								
		（1）国道 1 6 7 号（土橋交差点～横山口交差点～阿児ふるさと公園前交差点）より西側の地域	40	1.1	中 10	中 9.0	純 3.2	純 3.2		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.0	純 12	純 12		
	阿児町国府	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 6.6	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 6.9	中 17	中 17		
	阿児町甲賀	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 6.6	—	—			
		国道 2 6 0 号沿い	40	1.1	中 8.6	中 9.7	中 13	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.7	純 9.3	純 9.3		
い	阿児町志島	全域	30	1.1	中 8.7	中 9.3	純 11	純 11		
	阿児町神明	国道 1 6 7 号沿い	40	1.1	中 7.7	中 8.8	中 13	中 13		
		国道 2 6 0 号沿い	40	1.1	中 7.7	中 8.8	中 13	中 13		
		近鉄別荘地	40	1.1	中 7.7	中 8.8	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
ろ		1 大方、小才庭、才庭、長沢								

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿児町神明	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 8.8	純 9.8	純 9.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.8	純 13	純 13		
い	阿児町立神	全域	30	1.1	純 6.7	純 7.2	純 11	純 11		
	磯部町穴川	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.3	純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 14	純 14		
	磯部町飯浜	全域	40	1.1	純 3.7	純 4.7	純 10	純 10		
	磯部町恵利原	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 8.9		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 11	純 3.6	純 3.6		
	磯部町上之郷	国道１６７号沿い	40	1.1	中 3.1	中 7.4	純 11	純 11		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.4	純 11	純 11		
	磯部町沓掛	全域	30	1.1	純 4.5	純 4.7	純 6.0	純 6.0		
	磯部町栗木広	全域	30	1.1	純 3.5	純 8.0	純 3.4	純 3.4		
	磯部町五知	全域	30	1.1	純 4.7	純 4.9	純 3.8	純 3.8		
	磯部町坂崎	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.7	純 12	純 12		
	磯部町三ヶ所	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 13	純 13		
	磯部町下之郷	砂取田	40	1.1	中 2.9	中 6.0	純 13	純 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 5.4	純 13	純 13		
	磯部町築地	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.4	純 3.8	純 3.8		
	磯部町迫間	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 8.1		—	—		
		国道１６７号より東側の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	純 13	純 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	純 13	純 13		
	磯部町桧山	全域	30	1.1	純 3.5	純 8.0	純 3.5	純 3.5		
	磯部町の矢	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.8	純 13	純 13		
	磯部町山田	全域	30	1.1	純 4.6	純 4.7	純 9.5	純 9.5		
	磯部町山原	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.4	純 3.4	純 3.4		
	磯部町渡鹿野	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.7	純 13	純 13		
し	志摩町片田	全域	40	1.1	純 6.5	純 6.5	純 8.7	純 8.7		

市区町村名：志摩市

伊勢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩町御座	市道片田御座線（旧国道２６０号）沿い	40	1.1	中 6.2	中 6.5	中 7.9	中 7.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 6.5	純 7.9	純 7.9		
	志摩町越賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.1	—	—		
		市道片田御座線（旧国道２６０号）沿い	40	1.1	中 8.4	中 9.3	中 8.7	中 8.7		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 9.3	純 8.7	純 8.7		
		志摩町布施田	40	1.1	中 6.2	中 10	純 9.0	純 9.0		
	志摩町和具	間崎	30	1.1	中 6.9	中 7.9	純 9.0	純 9.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 10	純 8.9	純 8.9		
		大王町畔名	40	1.1	中 8.5	中 9.4	純 8.8	純 8.8		
	大王町波切	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 6.9	—	—		
		国道２６０号沿い	40	1.1	中 8.5	中 9.4	中 8.6	中 8.6		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道磯部大王線沿い、県道波切港線沿い	40	1.1	中 8.5	中 9.4	中 8.6	中 8.6		
		2 県道登茂山公園線沿い	40	1.1	中 8.5	中 9.4	中 8.6	中 8.6		
		3 上記以外の地域								
		（１）国道２６０号より東側の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.4	中 8.6	中 8.6		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.4	純 8.6	純 8.6		
	大王町名田	全域	40	1.1	中 8.5	中 10	純 8.8	純 8.8		
	大王町船越	国道２６０号沿い	40	1.1	中 8.5	中 9.2	中 8.6	中 8.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 9.2	純 8.6	純 8.6		
は	浜島町塩屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.7	—	—		
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 7.0	中 8.8	純 8.1	純 8.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.8	純 8.1	純 8.1		
	浜島町南張	国道２６０号沿い	40	1.1	中 7.0	中 8.6	純 6.2	純 6.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.6	純 6.2	純 6.2		
	浜島町迫子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.6	—	—		
		主要地方道浜島阿児線沿い	40	1.1	中 11	中 11	純 3.6	純 3.6		

