

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋永町	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.1	純 8.8		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 12	中 21	中 21		
い	飯野寺家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.7	純 12		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
	池田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.6	純 11		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	—		
	石垣3丁目	市道末広東稲生線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石薬師町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 6.5		—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道1号沿い	30	1.1	中 15	中 16	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 8.5	中 25	中 25		
	和泉町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 8.6		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 12	中 32	中 32		
	磯山1～4丁目	市街化区域								
		1 国道23号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 24	中 65	中 65		
	磯山町	農業振興地域内の農用地区域		一純 9.9	純 17		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 60	中 60		
	一ノ宮町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.6	純 11		—	—		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ宮町	（１）県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中	12中	15	—	—	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15	—	—	
	稲生１～４丁目	市街化区域								
		１ 市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		２ 上記以外の地域								
	稲生こがね園	（１）市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中	17中	24	—	—	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	17中	24	—	—	
	稲生こがね園	全城	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	稲生塩屋１～３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	24中	52中	52	
	稲生町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.7純	7.6	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中	13中	16中	30中	30	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	14中	27中	27	
	稲生西１～３丁目	市街化区域								
		１ 市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	22	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小岐須町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 24	中 24		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.4	純 4.0	純 4.0		
		市街化区域								
		1 テクノタウンおだ	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 12	中 32	中 32		
か	甲斐町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 65	中 65		
	加佐登 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 21	中 21		
	加佐登町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 号沿い	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 10	中 21	中 21		
	上箕田 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 69	中 69		
	上箕田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 70	中 70		
	神戸 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	—	—	—		
	神戸地子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北長太町	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	北堀江 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 70	—	—	—
	北堀江 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 14	—	—	—	—
	北堀江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 12	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	—	—	—	—
	北若松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 60	中 60	—	—
く	汲川原町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 1 号沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10	中 25	中 25	—	—
こ	河田町	鈴鹿川の北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.5	中 28	中 28	—	—
		鈴鹿川の南側の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—	—	—
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 68	中 68	—	—
	国府町	市街化区域								

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	1 国府新町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）石丸、赤坂団地、国府台団地	30	1.1	中 9.3	中 13	中 32	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 10	中 29	中 29		
		郡山町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 14	中 21	中 21		
	国分町	鈴鹿川の北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道1号沿い	30	1.1	—	中 20	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	中 46	中 46		
		鈴鹿川の南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 65	中 65		
	小社町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 24	中 24		
さ	算所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	中 79	—		
し	寺家1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 31	—	—		
	寺家3～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	寺家 3～8 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 31	—	—		
	寺家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中 16	中 31	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 65	中 65		
	地子町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 79	中 79		
	下大久保町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 号沿い	30	1.1	中 15	中 18	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 10	中 25	中 25		
	下箕田 1～4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 70	—		
	下箕田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 11	中 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 70	中 70		
	自由ヶ丘 1～4 丁目	全城	30	1.1	—	中 12	—	—		
	庄野町	鈴鹿川の西側（北側）の地域								
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.9	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄野町	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 10	中 23	中 23		
		鈴鹿川の東側（南側）の地域								
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 13	—	—			
	庄野羽山１～４丁目	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 51	中 51		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庄野東２・３丁目	全域	40	1.1	中 16	中 21	—	—		
	白子１～４丁目	市街化区域								
		1 堀切川の東側の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 24	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白子町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域								
		（１）市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中 15	中 22	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 65	中 65		
す	末広北１丁目	市道末広東稲生線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広北２・３丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広西	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広南１丁目	市道末広東稲生線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	末広南２・３丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	須賀１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須賀 1～3 丁目	1 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 12	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	—	—	—		
	須賀町	市街化区域								
		1 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
	鈴鹿ハイツ	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	—	—	—		
	住吉 1～5 丁目	県道三行庄野線（サーキット道路）沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		主要地方道亀山鈴鹿線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道三行庄野線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中 11	中 16	中 28	中 28		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	中 27	中 27		
た	高岡台 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 15	中 66	中 66		
	高岡町	鈴鹿川の北側の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.5	中 63	中 63		
		鈴鹿川の南側の地域								
		1 市街化区域								
		（1）県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡町	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 7.9	純 11	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道四日市鈴鹿線沿い	40	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
	高塚町	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 75	中 75	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 9.7	—	—	—	—	—
	竹野 1・2 丁目	2 上記以外の地域								
		（1）白鳥レイクタウン	30	1.2	— 中 23	—	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	竹野町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.9	純 12	—	—	—	—	—
ち	長法寺町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 18	中 18	—	—
		市街化調整区域								
	津賀町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 7.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 10	中 25	中 25	—	—
		市街化調整区域								
		農業振興地域内の農用地区域		—	— 純 9.0	—	—	—	—	—
	椿一宮町	上記以外の地域	30	1.1	— 中 16	中 18	中 18	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 16	—	—	—	—	—
と	道伯町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 52	中 52	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.8	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		市街化区域								
	徳居町	市街化調整区域								
		市街化区域								

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳居町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 18	中 18		
	徳田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 20	中 20		
	十宮 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	—	中 73	—		
	十宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 70	—		
な	長澤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 17	中 24	中 24		
	中瀬古町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 11	中 21	中 21		
	中富田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 号沿い	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10	中 25	中 25		
	中箕田 1 ・ 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	—		
	中箕田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中箕田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 70	中 70		
	中若松町	全域	40	1.1	中 12	—	—	—		
に	長太旭町 1～6 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太栄町 1～5 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長太新町 1～4 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	中 14	—	—	—		
	西條町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
	西庄内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 25	中 25		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.8	純 4.0	純 4.0		
	西富田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 号沿い	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	中 27	中 27		
	の 野町	市街化区域								
		1 グッドライフガーデン野町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 31	中 75	中 75		
	野町中 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	—	—		
	野町西 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	—	中 76	—		
	野町南 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野町南 1 丁目	市街化調整区域	40%	1.1倍	—	中 31倍	—	—	—	—
	野村町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 26	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 市道加佐登鼓ヶ浦線（サーキット道路）沿い	40	1.1	中 17	—	—	—	—	
	野辺 1・2 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 75	中 75	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	
	野辺町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—	—	
		土師町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
上記以外の地域	30		1.1	中 12	中 16	中 68	中 68	—		
八野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 18	中 18	—		
	花川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 9.4	—	—	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 12	中 24	中 24	—		
林崎 1・2 丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.0	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 70	—	—		
	林崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 15	中 70	中 70	—		
ひ		東磯山 1～4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	市街化調整区域		40	1.1	中 18	中 24	中 65	中 65	—	
	東江島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	東庄内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 24	中 24	—	
	東玉垣町	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.8	純 4.0	純 4.0	—	
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東玉垣町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 11	—	—			
	肥田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 65	中 65		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.6	純 11	—	—			
	平田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 7.9	純 19	—	—			
	平田中町	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 75	中 75		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域								
	広瀬町	(1) 石丸	30	1.1	中 11	中 17	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 13	中 32	中 32		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 7.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 24	中 24		
ふ	深溝町	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 7.6	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.3	中 24	中 24		
み	御菌町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 25	中 25		
	三日市町	市街化区域								
		1 都市計画上の工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三日市町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 74	—	—	—
	三日市南3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 27	—	—	—	—
	南旭が丘1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 17	中 27	中 65	中 65	—	—
	南長太町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	南林崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		（1）主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 72	中 72	—	—
	南堀江1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
	南堀江町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	南堀江町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
	南若松町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
	三畑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 65	中 65	—	—
	三宅町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.2	純 18	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	中 24	中 24	—	—
	安塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.3	中 21	中 21	—	—

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安塚町	1 主要地方道四日市鈴鹿環状線沿い、及び県道上野鈴鹿線沿いのうち路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 75	中 75		
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
	柳町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢橋 1～3 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢橋町	市街化調整区域								
		1 伊勢鉄道の西側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
	山辺町	鈴鹿川の北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 9.5	中 28	中 28		
		鈴鹿川の南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 16	中 65	中 65		
	山本町	市街化調整区域								
		1 鈴鹿 P A スマート I C 周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.9	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 17	中 17		

市区町村名：鈴鹿市

鈴鹿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山本町	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.9	純 8.9	純 4.6	純 4.6		
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
わ	若松北 1～3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 12	中 15	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	—	—		
	若松中 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 12	中 16	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 70	—		
	若松西 1～6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 70	中 70		
	若松東 1～3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道四日市楠鈴鹿線沿い	40	1.1	中 15	中 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		