

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.8	純 6.1	—	—	—	—	
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 4.0	中 6.1	中 18	中 18	—	—	
	岩出	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.1	中 18	中 18	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 4.9	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 近畿自動車道関伊勢線（通称伊勢自動車道）より北側の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.0	純 7.4	純 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 4.9	純 5.2	純 5.2	—	—	
		岡出	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.1	—	—	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18	—	—	
	岡村	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 6.3	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18	—	—		
小社曾根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 4.2	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.1	中 16	中 16	—	—		
か	勝田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.9	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 近畿自動車道関伊勢線（通称伊勢自動車道）より北側の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.0	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 4.9	純 5.6	純 5.6	—	—		
	蚊野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.1	中 16	中 16	—	—	
	上田辺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.1	純 5.6	純 5.6	—	—	
	く	久保	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.5	—	—	—	—		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 5.0	中 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.7	中 21	中 21	—	—	

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一	純 3.8	純 6.3	—	—		
		1 県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）沿い、県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）より東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.1	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.3	純 5.5	純 5.5		
		佐田	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下田辺	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 17	中 17		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.1	中 17	中 17		
せ	世古	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.6	純 6.1	—	—		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 7.6	中 8.1	中 16	中 16		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 16	中 16		
		玉川		一	純 3.8	純 6.3	—	—		
	田丸	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.8	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）沿い、県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）より東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.1	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.3	純 5.6	純 5.6		
		田宮寺	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ち	中楽	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.5	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.4	中 16	中 16		
	中楽	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.8	純 6.3	—	—		

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中楽	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 22	中 22		
つ	積良	全域	40	1.1	純 2.1	純 4.8	純 5.6	純 5.6		
と	富岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
な	中角	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	純 5.2	純 5.2		
	長更	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
の	野篠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.1	中 16	中 16		
は	原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	純 6.9	純 6.9		
ひ	日向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
	昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.5	純 5.2	純 5.2		
み	宮古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.5	純 5.5	純 5.5		
	妙法寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.5	中 22	中 22		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.5	中 22	中 22		
や	矢野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 16	中 16		
	山岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.1	中 18	中 18		

