

市区町村名：名張市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤目町一ノ井	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	赤目町柏原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	純 1.7	純 1.7		
	赤目町相楽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 6.5	中 6.5		
	赤目町丈六	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 赤井、梅ノ木、浦辻、川尻、十町、 中辻、東、福島、八幡	30	1.1	中 7.0	中 10	中 7.8	中 7.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 1.7	純 1.7		
	赤目町新川	全域	40	1.1	中 6.4	中 8.8	—	—		
	赤目町すみれが丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	赤目町檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域								
		1 大垣内、中垣内、前垣内	30	1.1	中 8.2	中 12	中 9.4	中 9.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	赤目町長坂	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
	赤目町星川	全域	30	1.1	純 4.8	純 8.2	純 1.9	純 1.9		
	朝日町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
い	安部田	国道 1 6 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 8.8	中 6.6	中 6.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.8	純 2.3	純 2.3		
	家野	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 2.6	純 2.6		
	井手	国道 1 6 5 号沿い								

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井手	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.8	中 5.0	中 5.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.8	純 2.0	純 2.0		
う	上本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	梅が丘北 1～5 番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	梅が丘南 1～5 番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	鵜山	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 2.6	純 2.6		
お	大谷	全域	30	1.1	—	純 6.2	純 2.9	純 2.9		
	大屋戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.1	純 2.8	純 2.8		
か	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	春日丘 1～7 番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	上小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 8.5	中 8.5		
	上長瀬	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
	上八町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上比奈知	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 3.1	純 3.1		
	上三谷	全域	30	1.1	純 3.8	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	神屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
き	希中央 1～5 番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桔梗が丘 1～8 番町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	中 7.7	中 7.7		
	桔梗が丘西 1～7 番町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桔梗が丘南 1～4 番町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	葛尾	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 3.5	純 3.5		
	蔵持町里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：名張市

上野税務署

上野市			上野市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	蔵持町里	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.4	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 18	中 14	中 14	—	—	
	蔵持町芝出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	蔵持町原出	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 19	中 7.6	中 7.6	—	—	
	蔵持町原出	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	蔵持町原出	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	中 17	中 17	—	—	
黒田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 7.6	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
け	結馬	1 国道 1 6 5 号沿い、主要地方道上野名張線沿い	40	1.1	中 6.7	中 12	中 4.8	中 4.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	純 1.8	純 1.8	—	—	
	結馬	国道 1 6 5 号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 7.1	—	—	—	—		
	結馬	2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 7.6	中 4.8	中 4.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 7.1	純 2.0	純 2.0	—	—	
	こ	鴻之台 1 ～ 5 番町	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		薦生	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	こ	薦生	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.1	純 3.6	純 3.6	—	—
		栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
さ	榊町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	桜ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	さつき台１・２番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
し	下小波田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 12	中 12		
	下比奈知	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 14	中 14		
	下三谷	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.8	純 2.7	純 2.7		
	青蓮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 14	純 1.8	純 1.8		
	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 8.5	中 8.5		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	すずらん台西	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	1～4番町									
	すずらん台東	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	1～5番町									
せ	瀬古口	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 8.7	中 8.7		
た	滝之原	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 4.3	純 4.3		
つ	つつじが丘北	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	1～10番町									
	つつじが丘南	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	1～8番町									
な	奈垣	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	長瀬	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.3	純 2.3		
	中知山	全域	30	1.1	純 4.3	純 4.0	純 1.8	純 1.8		
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏秋	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道奈良名張線沿い及び上土橋、中之切								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.6	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.1	純 2.6	純 2.6		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
に	夏見	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 6.9	中 6.9		
	西田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道西原水越線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 17	中 17		
	西原町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 13	中 13		
ひ	東田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：名張市

上野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.5	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域								
		（1）市道西原水越線沿い	40	1.1	中 6.5	中 14	中 11	中 11		
		（2）うぐいす台	40	1.1	—	—	—	—		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 11	中 11		
	東町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 7.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 16	—	—		
ふ	平尾	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	中 6.7	中 6.7		
	富貴ヶ丘 1～6 番町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	布生	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.5	純 1.5		
	豊後町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	松原町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.8	純 1.5	純 1.5		
	丸之内	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	短野	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.0	純 2.8	純 2.8		
	緑が丘中	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	緑が丘西	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	緑が丘東	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	南古山	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.5	純 3.8	純 3.8		
	南町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南百合が丘	全域	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：名張市

上野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕曲中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.9	純 7.5		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 7.2	中 7.2		
	美旗町池の台西	全域	40	1.1	—	中 19	中 15	中 15		
	美旗町池の台東	全域	40	1.1	—	中 13	—	—		
	美旗町中 1 番	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 6.1		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 16	中 16		
	美旗町中 2 番	全域	40	1.1	—	中 12	—	—		
	美旗町中 3 番	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	美旗町藤が丘	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 6.1		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 12	中 15	中 15		
	美旗町南西原	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	美旗中村	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 5.6		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 15	中 15		
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	や 矢川	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	八幡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 6.1	純 3.0	純 3.0		
ゆ	百合が丘西 1 ～ 6 番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	百合が丘東 1 ～ 9 番町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
り	竜口	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		