

市区町村名：磐田市

磐田税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤池	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31			
	安久路 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新島	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25			
	家田	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.0	純 1.8	純 1.8			
		五十子	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 6.5	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31			
	池田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
い		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31			
	壱貫地	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22			
	一色	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 31	中 31			
	今之浦 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	岩井	市街化区域									
		1 磐田市東大久保第 1 期土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 15	中 27	中 27				
	岩室	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
う	請負新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27			
	宇丘衛新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 6.9	—	—		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	宇兵衛新田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 31	中 31		
え	海老島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 8.4	中 21	中 21		
	海老塚	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 12	中 31	中 31		
お	大平	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
	大泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大久保	県道横川磐田線沿いであり、県道浜松袋井線より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 11	中 28	中 28		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	中 28	中 28		
	大立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 28	中 28		
	大当所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 5.3	中 5.3		
	大中瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
	大原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.5	中 30	中 30		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 21	中 21		
		市街化区域								
	掛下	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 4.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 22	中 22		
か	掛塚	市街化区域								
		1 国道150号より南側の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	笠梅	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
		市街化区域								
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 6.5	—	—			
	鎌田	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 22	中 22		
		市街化区域								
		1 鎌田第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上新屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.8	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
上	上大之郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.4	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大之郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 8.8	中 27	中 27		
	上岡田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上神増	主要地方道磐田天竜線より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.2	中 22	中 22		
		上記以外の地域								
	上野部	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 5.9	中 5.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 4.7	—	—			
	上本郷	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.1	純 1.8	純 1.8		
	上万能	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	上南田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	加茂	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.1	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	中 29	中 29		
		県道豊田竜洋線沿い、都市計画道路森下勾坂線沿い、県道豊田竜洋線より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	12中	38中	38	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	8.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	11中	12中	38中	38	
	川袋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4	中	8.4	中	21
	神増	主要地方道磐田天竜線以西								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.8	純	3.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.8	中	6.4	中	22
		上記以外の地域								
き	北島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2	純	8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	11	中	25
		城之崎 1～4 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		刑部島		—	純	7.3	純	8.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	12	中	24
		草崎		—	純	6.2	純	8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中	6.7	中	11	中	25
	け	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	8.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	12	中	31
こ	源平新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	14	中	31
		合代島		—	純	7.3	純	8.9	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	合代島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 4.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	国府台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小島	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 11	中 25	中 25		
	小立野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	小中瀬	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
さ	匂坂上	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 24	中 24		
	匂坂新	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.3	中 24	中 24		
	匂坂中	磐田さぎさか工業団地内	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.3	中 24	中 24		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹原島	市街化区域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	鮫島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 9.6	中 25	中 25		
	し 塩新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21		
し	敷地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道掛川天竜線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.7	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 6.8	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 5.8	純 2.8	純 2.8		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
	下大之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 8.8	中 25	中 25		
	下岡田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 25	中 25		
	下神増	豊岡団地内	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下神増	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 6.4	中 22	中 22		
	下野部	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 田川沢より西側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 4.7	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 7.1	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 4.7	—	—			
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 7.1	純 2.3	純 2.3		
	下太	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.8	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31		
	下本郷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	下万能	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	十郎島	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白拍子	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 25		
	白羽	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 6.8	—	—			

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白羽	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 30	中 30		
	新開	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.8	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.4	中 23	中 23		
	新貝	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 29	中 29		
	新貝1～3丁目	全域	—	路線	—市比準	市比準	—	—		
	真光寺	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	新出	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 29	中 29		
す	須恵新田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	清庵新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 30	中 30		
	清庵浜請負新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	千手堂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 9.5	中 25	中 25		
そ	惣兵衛下新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
た	高木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		
	高見丘	市街化区域								

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高見丘	1 工業専用地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.9	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 14	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	立野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	玉越	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.1	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29		
	太郎馬新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.4	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 9.6	中 30	中 30		
て	寺谷	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.9	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 8.2	中 23	中 23		
	寺谷新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.3	中 24	中 24		
	天龍	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	東新町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	東名	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28		
	飛平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	富丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富丘	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 37	中 37		
	富里	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 8.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 29	中 29		
	豊岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 21	中 21		
	豊島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	豊田	市街化区域								
		1 工業地域（都市計画上の用途地域）	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 22	中 22		
	豊田西之島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 9.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 31	中 31		
	豊浜	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.7	中 25	中 25		
	豊浜中野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と <										

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.3	中 27	中 27		
	二之宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 14	中 27	中 27		
	二之宮浅間	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二之宮東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野箱	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.6	中 25	中 25		
は	浜新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.4	中 27	中 27		
	浜部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.5	中 9.6	中 25	中 25		
ひ	稗原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.6	中 29	中 29		
	東新屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 25	中 25		
	東貝塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 11	中 29	中 29		
	東小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.6	中 31	中 31		
	東原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 34	中 34		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東平松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 8.4	中 27	中 27		
	東山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東脇	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.7	中 29	中 29		
	彦島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30		
	一言	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 42	中 42		
	平間	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21		
	平松	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.3	中 22	中 22		
	平松掛下入作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 8.3	中 28	中 28		
	蛭池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31		
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.4	中 21	中 21		
	福田中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田中島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.8	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 8.8	中 21	中 21		
		藤上原		一純 5.9	純 6.5	—	—			
	藤上原	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 8.3	中 27	中 27		
		富士見台	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士見町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		堀之内	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	堀之内	市街化調整区域		一純 6.2	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 11	中 21	中 21		
ま	前野	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 25	中 25		
	松之木島	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 4.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 6.3	中 22	中 22		
	松本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純 6.2	純 8.9	—	—			
	松本	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		
		万正寺		一純 6.2	純 8.9	—	—			
	万正寺	上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 11	中 24	中 24		
		万瀬	40	1.1	純 3.5	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
み	三ヶ野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		一純 7.8	純 8.9	—	—			
	三ヶ野	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.8	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 30	中 30		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ野台	全域	— %	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	水堀	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 6.3	中 22	中 22		
	見付	市街化区域								
		1 見付美登里第二土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 14	中 33	中 33		
	緑ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	中 34	中 34		
	南島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 31	中 31		
	南田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.6	中 31	中 31		
	南田伊兵衛新田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.3	中 19	中 19		
	南平松	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮之一色	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 14	中 31	中 31		
	宮本	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 11	中 21	中 21		

市区町村名：磐田市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明ヶ島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 田原明ヶ島東部台団地内	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 14	中 30	中 30		
	明ヶ島原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	向笠新屋	小藪川より東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.3	中 23	中 23		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 8.3	中 26	中 26		
	向笠竹之内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
	向笠西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
も	虫生	全域	40	1.1	純 3.5	純 3.4	純 2.1	純 2.1		
	元天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	森岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 31	中 31		
	森下	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 12	中 31	中 31		
	森本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		

