

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 10	中 3.0	中 3.0		
う	浮橋	伊豆つつじが丘別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.1	中 8.6	純 2.3	純 2.3		
お	内中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4		
お	大仁	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.7	中 2.7		
お	小坂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 10	中 2.3	中 2.3		
か	神島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 2.4	中 2.4		
き	北江間	フレッシュタウン千代田	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	中 3.0	中 3.0		
こ	古奈	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	寺家	市街化区域								

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	寺家	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 3.7	中 3.7		
		下畑		—	純 3.4	純 7.2	—	—		
	白山堂	上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.6	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 8.2	—	—		
そ	宗光寺	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 2.2	中 2.2		
		国道 1 3 6 号沿い	40	1.1	中 10	中 9.9	—	—		
		立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.9	中 2.5	中 2.5		
た	田京	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.8	中 2.5	中 2.5		
		立花 1 ～ 3 丁目	40	1.1	中 7.1	中 10	中 2.5	中 2.5		
		田中山		—	純 7.4	純 7.3	—	—		
	田原野	上記以外の地域	30	1.3	中 9.1	中 8.6	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 12	純 2.5	純 2.5		
		中條								
ち		市街化区域								

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち と な	中條	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長者原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.1	中 3.1		
		全域	40	1.2	純 3.4	純 6.3	純 1.8	純 1.8		
	戸沢	全域	40	1.1	純 5.8	純 6.2	中 1.7	中 1.7		
	中	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 パノラマハイツ分譲地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 13	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 7.9	—	—		
	長崎	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 10	中 4.2	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 8.2	—	—		
	中島	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.0	—	—		
	長瀬	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 7.5	中 1.8	中 1.8		
		小松ヶ原別荘地	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	奈古谷	伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.7	—	—		

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈古谷 南條	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	中 3.7	中 3.7		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.2	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.4	中 3.4		
	に 菰山金谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 12	中 2.8	中 2.8		
	菰山多田	伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.7	—	—	市比準	市比準		
		富士見ニュータウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準		
は	花坂	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 2.8	中 2.8		
	菰山土手和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 10	中 2.8	中 2.8		
	菰山菰山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 10	中 3.1	中 3.1		
	菰山山木	富士見ニュータウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 3.0	中 3.0		
は	花坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.0	中 1.8	中 1.8		

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 12	中 2.8	中 2.8		
ふ	富士見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 10	—	—		
ま	堀之上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 3.1	中 3.1		
み	御門	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 3.1	中 3.1		
	南江間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	中 3.1	中 3.1		
	三福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 10	中 2.7	中 2.7		
も	守木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.9	中 3.0	中 3.0		
よ	吉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 9.9	中 2.8	中 2.8		
	四日町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 12	中 2.8	中 2.8		