

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	青葉台	路線価地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	秋葉路	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		上記以外の地域	50	1.0	中 7.4	中 12	中 13	中 13		
	上張	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 28	中 28		
	旭ヶ丘 1・2 丁目	全域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	旭台	全域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	安養寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 15	中 12	中 12		
い	家代	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 15	中 12	中 12		
	家代の里 1～3 丁目	全域	—	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	市比準 倍	市比準 倍		
	居尻	全域	30	1.2	純 4.8	純 7.0	純 1.3	純 1.3		
	板沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.5	中 27	中 27		
	今滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今滝	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.0	中 7.0		
	入山瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	岩滑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.0	中 9.9	中 9.9		
	印内	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	う 梅橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
え	駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大池	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	中 20	中 20		
	大坂	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道十六住宅線沿い	30	1.3	中 4.6	中 4.8	中 9.9	中 9.9		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 9.7	中 9.7		
	大多郎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大坪台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	大野	全域	30	1.0	純 5.0	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
	大渕	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大淵	1 主要地方道相良大須賀線（大須賀変電所より西側の部分に限る）より北側の地域、県道掛川大東大須賀線（東大谷橋より西側の部分に限る）及び市道大淵2号線より北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.7	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.6	中 20	中 20		
		大和田	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
		岡津	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	沖之須	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.0	—	—		
か	小鷹町	上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 5.6	中 25	中 25		
		小貫	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小貫	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	海戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 4.8	中 9.9	中 9.9		
	各和	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	中 12	中 12		
	掛川	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	葛ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	金城	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上内田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.5	中 27	中 27		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 地番7200番～7730番	30	1.1	純 4.0	純 5.2	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 12	中 12		
	上垂木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 5.1	中 5.1		
	上西之谷	全域	40	1.1	純 4.8	純 7.3	純 1.2	純 1.2		
	上土方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上土方落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上土方工業団地	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上土方旦付新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上土方嶺向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	上屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	亀の甲1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	川久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	岩井寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.5	中 27	中 27		
	菊川	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22		
	北門	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	喜町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	葛川	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	国包	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純 3.7	純 4.0	—	—				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22			
国安	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 3.8	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 4.9	中 25	中 25			
久保1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
倉真	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.0	純 1.6	純 1.6			
黒田	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 9.2	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 13	中 13			
黒俣	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5			
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 6.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 27	中 27			

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高御所	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 13	中 13		
	紺屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	光陽	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12		
	紅葉台	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	子隣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.7	中 27	中 27		
	小原子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.6	中 10	中 10		
	御所原	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	五明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.9	中 13	中 12	中 12		
さ	細田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	逆川	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 8.7	中 12	中 12		
	坂里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 4.8	中 22	中 22		
	肴町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	佐夜鹿	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 2.2	純 2.2		
	沢田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

市町村名：掛川市		掛川市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	篠場	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
	下西郷	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下垂木	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 16	中 13	中 13		
	下土方	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.9	中 6.7	中 6.7		
	下俣	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 27	中 27		
下俣南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
十九首	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
菖蒲ヶ池	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
城北 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
城下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
城西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
す	杉谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉谷	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 27	中 27		
	杉谷 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	杉谷 2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	中 12	中 12		
	杉谷南 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	炭焼	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.3	純 1.3		
せ	千羽	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.9	純 4.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.6	中 11	中 11		
そ	菌ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 5.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 12	中 12		
た	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.8	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
	伊達方	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.7	純 4.2	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 8.6	中 12	中 12		
	満水	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中方	上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 7.1	中 7.1		
	中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	長谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	中 27	中 27		
	長谷 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	成滝	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西大渕	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 5.6	中 12	中 12		
	西之谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.0	中 9.9	中 9.9		
	西山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
	日坂	全域	30	1.1	純 4.8	純 6.9	純 2.1	純 2.1		
	仁藤	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	仁藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	萩間	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
	幡鎌	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 11	中 11	中 11		
	初馬	地番 3 9 1 0 番～5 4 3 0 番	30	1.1	純 4.2	純 5.2	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初馬	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—		
	浜川新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 12	中 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 3.8	—	—		
	浜野	上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 4.8	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.7	—	—		
	浜野新田	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.7	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—		
	原川	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
	原子	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.2	—	—		
	原里	上記以外の地域		—	—	中 8.7	中 12	中 12		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
	孕石	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 9.6	中 4.3	中 4.3		
		全域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 1.5	純 1.5		
ひ	東山	全域	30	1.1	純 4.8	純 4.7	純 2.2	純 2.2		
	久居島	全域	40	1.1	純 4.8	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平島	全域	40	1.1	純 4.8	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
ふ	二瀬川	上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	細谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 5.9	純 7.2	—	—	—	—	—
み	本所	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 12	中 12	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.2	—	—	—	—
	水垂	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.6	中 12	中 12	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
	三俣	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	三俣	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.3	—	—	—	—
	三俣	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 12	中 12	—	—
	三俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	三俣	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 22	中 22	—	—
	緑ヶ丘 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南西郷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	南西郷	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 26	中 26	—	—
	宮脇	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	宮脇	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	宮脇	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 12	中 12	—	—

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮脇 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	八坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.6	中 12	中 12		
	矢崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	谷の口町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 5.5	中 12	中 12		
	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ゆ	遊家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 15	中 11	中 11		
よ	洋望台	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	横須賀	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 5.5	中 12	中 12		
	吉岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.4	中 11	中 12	中 12		
り	領家	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
れ	連雀	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：掛川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和光1～3丁目 和田	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.5	中 26	中 26		