

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大竹	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中	15中	17中	4.4中	4.4	
	大土肥	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	3.5中	3.5	
か	柏谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.7中	5.7	
	上沢	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 県道清水函南停車場線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5	
		3 町道1－9号線沿い								
		（1）県道清水函南停車場線以北の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	3.5中	3.5	

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上沢	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 12中	17中	3.5中	3.5			
		4 上記以外の地域									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—			
	軽井沢	（２）上記以外の地域	50	1.1	中 12中	17中	3.5中	3.5			
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7純	9.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6中	14純	2.7純	2.7			
	く	桑原	市街化区域								
			1 ヒューマンヒルズ函南分譲地	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
新田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3純	7.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.5中	9.5純	3.5純	3.5			
	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—				
た	田代	上記以外の地域	50	1.1	中 14中	21中	5.7中	5.7			
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7純	12	—	—			
	丹那	上記以外の地域	40	1.1	中 6.0中	16純	2.7純	2.7			
		南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		塚本	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	8.7	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.6中	10純	2.6純	2.6			
	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	に	仁田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 14中	20中	5.7中	5.7			
に	仁田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁田	2 上記を除く県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 5.7	中 5.7		
		南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	純 2.7	純 2.7		
		畑毛温泉フジタウン分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		畑毛笹原分譲地（グリーンヒル）	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準		
		沖城ケ下、湯塚								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7		
		上記以外の地域								
		1 県道函南停車場反射炉線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.3	中 12	中 17	中 4.7	中 4.7		
ひ	肥田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 2.3	中 2.3		
		日守								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 3.7	中 3.7		

市区町村名：田方郡函南町

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 柿沢台	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道函南停車場反射炉線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 南箱根ダイヤランド分譲地	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		2 伊豆エメラルドタウン分譲地	40	1.5	—	—	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	12中	14中	4.3中	4.3	
ま	間宮	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	17中	5.7中	5.7	