

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	赤土	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.0	中 12	中 12		
	朝日	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	牛淵	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.8	中 12	中 12		
お	小出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.0	中 13	中 13		
	大石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 8.4	中 11	中 11		
か	河東	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 9.1	中 12	中 12		
	上平川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 8.7	中 12	中 12		
	加茂	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.9	中 12	中 12		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 8.7	中 14	中 14		
	神尾	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 8.9	中 11	中 11		
く	倉沢	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 5.3	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.6	中 6.0	中 6.0		
こ	小沢	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.2	純 6.1	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.8	中 12	中 12		
さ	沢水加	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.9	純 5.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.6	中 12	中 12		
	猿渡	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 13	中 13		
し	下内田	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 5.4	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.5	中 13	中 13		
	下平川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
た	高橋	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.2	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.3	中 12	中 12		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	棚草	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 5.9	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.4	中 12	中 12		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	丹野	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 5.8	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.9	中 13	中 13		
	丹野	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 5.5	—	—			

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	丹野	上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.0	中 13	中 13		
ち	潮海寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.6	中 7.0	中 7.0		
つ	月岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 13	中 13		
	土橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.0	中 13	中 13		
と	堂山新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.0	中 13	中 13		
	富田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	中 5.7	中 5.7		
	友田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.3	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 6.0	中 6.0		
な	中内田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.0	中 11	中 11		
	仲島１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	奈良野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.9	中 13	中 13		
に	西方	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 9.1	中 7.9	中 7.9		
	西横地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.3	—	—		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ふ ほ ま	西横地 半済 東横地 平尾 古谷 堀之内 本所 牧之原	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.1	中 13	中 13		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 9.0	中 13	中 13		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.3	—	—		
に は ひ ふ ほ ま	西横地 半済 東横地 平尾 古谷 堀之内 本所 牧之原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.9	中 13	中 13		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 13	中 13		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 8.8	中 12	中 12		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
に は ひ ふ ほ ま	西横地 半済 東横地 平尾 古谷 堀之内 本所 牧之原	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.0	中 13	中 13		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 8.7	中 12	中 12		

市区町村名：菊川市

掛川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3	純	6.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	8.9	中	12
	嶺田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.4	純	5.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4	中	8.5	中	12
	耳川	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6	純	5.8	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中	6.3	中	9.1	中	13
も	目木	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.4	純	5.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	7.5	中	9.5	中	13
や	柳1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	吉沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.7	純	5.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.9	中	8.4	中	7.0
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6	純	5.3	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.8	中	8.6	中	7.1