

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新居町新居	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 9.8	中 19	中 19		
	新居町内山	市街化区域								
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 19	中 19		
	新居町中之郷	市街化区域								
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 JR東海道本線より西側及びJR東海道新幹線より北側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 17	中 17		
	新居町浜名	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 9.6	中 19	中 19		
い	入出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 27	中 27		
う	内浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.8	—	—		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内浦	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 27	中 27		
	梅田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	中 27	中 27		
え	駅南 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 25	中 25		
	大知波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 19	中 25	中 25		
	岡崎	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 27	中 27		
か	風の杜	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神座	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	中 25	中 25		
き	吉美	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.2	—	—		
こ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 25	中 25		
	古見	市街化区域								
		1 浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	古見	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6中	17中	25中	25		
	境宿	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.4純	5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5中	12中	15中	15		
	白須賀	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 西笠子工業団地	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道42号沿い、県道湖西東細谷線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	7.4純	5.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 8.5中	12中	14中	14		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	7.4純	5.6	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.5中	12中	14中	14		
新所	新所	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.8純	10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.9中	18中	27中	27		
	新所岡崎梅田入会地	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4中	16中	27中	27		

市区町村名：湖西市

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新所原 2・3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新所原東	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	ときわ 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 17	中 27	中 27		
	ときわ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	坊瀬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.9	中 18	中 15	中 15		
み	南台 2～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山口	浜名湖西岸土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 18	中 15	中 15		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	中 25	中 25		
り	利木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.4	中 18	中 25	中 25		
わ	鷺津	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	中 25	中 25		