

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板妻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 41	中 12	中 19		
	印野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 家下、井戸沢、芋穴戸、内野、内山、大鹿久保、上村西側、久右エ門平、葛原、車掛、里道、産宮洞、下村道東、十文字上、十文字下、炭焼沢、千肥平、祖父株、竹沢、トウジゴヤ、広野、洞尻、南林、向洞、八十	40	1.1	中 19	中 42	純 14	純 17		
		、山道村西、横山、六郎畑								
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 42	中 11	中 20		
お	大坂	市街化区域								
		1 県道沼津小山線沿い及び県道滝ヶ原富士岡線以北の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	大堰	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 34	中 6.4	中 10		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 31	中 7.3	中 11		
	小倉野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 42	中 9.8	中 15		
か	竈	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沼津小山線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	竈	（２）上記以外の地域	50	1.2	中	17中	34中	7.5中	13	
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	27	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	7.5中	13	
	上小林	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	42中	11中	14	
	川島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道246号・国道469号・市道4517号線沿い	50	1.1	中	18中	41中	9.8中	14	
		2 上記を除く市道4517号線以南の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	31	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中	18中	41中	9.8中	14	
		3 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	31	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中	20中	41中	9.8中	14	
	川柳	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	40中	11中	20	
く	茱萸沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	33	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	44中	7.5中	12	
こ	神山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沼津小山線沿い	40	1.1	中	15中	26中	7.1中	12	
		2 東山、丸岳落合	40	1.1	—中	26純	9.5純	11		
		3 上記を除く県道沼津小山線以東の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.6純	19	—	—		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神山	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26中	7.1中	12	
		4 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	19	—	—	
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中	15中	30中	7.1中	12	
	神山平１～３丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	御殿場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	35中	7.5中	12	
	駒門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	31中	7.5中	13	
	駒門１丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	柴怒田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	26	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	20中	40中	10中	16	
	神場	市街化区域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道２４６号・県道滝ヶ原富士岡線 沿い	50	1.1	中	21中	37中	10中	19	
		2 上記以外の地域								
	神場１～３丁目	（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	29	—	—	
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中	21中	37中	10中	19	
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉名沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	34中	7.5中	13	
せ	清後	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—	

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	清後	上記以外の地域	50%	1.1倍	中	15倍	中	34倍	中	7.5倍	中	12倍
	塚原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12倍	純	32	—	—	—	—	—
な	中清水	上記以外の地域	40	1.1	中	16中	中	43中	中	7.5中	中	15
	永塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	純	25	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.2	中	15中	中	29中	中	7.5中	中	17
	中畑	西沢	40	1.1	—	中	33純	純	17純	純	14	—
		上記を除く主要地方道御殿場富士公園線以南の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	純	20	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.3	中	17中	中	31中	中	10中	中	23	—
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	純	20	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	中	32中	中	12中	中	27	—
中丸	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	純	25	—	—	—	—	—	—
	上記以外の地域	40	1.2	中	15中	中	33中	中	7.5中	中	12	—
中山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	純	26	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	中	34中	中	6.4中	中	10	—
に	新橋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	純	23	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	中	30中	中	7.9中	中	15	—
西田中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	純	28	—	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	中	37中	中	7.5中	中	12	—

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に ぬ は ひ	二の岡 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二枚橋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 15	中 28	中 7.5	中 12		
	沼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 37	中 8.7	中 15		
	萩蕪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 32	中 7.9	中 15		
	萩原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 39	中 9.8	中 14		
	東田中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境ノ尾、長尾、箱根道	50	1.2	—	中 39	純 5.2	純 17		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 27	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 31	中 7.9	中 17		
	東田中 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 3 8 号沿い	50	1.1	中 20	中 34	中 7.9	中 14		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 40	中 7.9	中 14		
	仁杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	中 9.6	中 15		

市区町村名：御殿場市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深沢	丸嶽、永尾	50	1.1	—	中	43	純 5.2	純 14	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 35	中 10	中 16		
	富士見原 1～3 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	二子	二子山	40	1.1	—	—	純 6.0	純 10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 42	中 6.8	中 10		
	古沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 39	中 13	中 15		
ほ	北久原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 33	中 7.5	中 12		
	保土沢	市街化区域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 10	中 17		
ま	増田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 39	中 7.5	中 14		
み	水土野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 30	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 46	中 15	中 19		
む	六日市場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 33	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 43	中 8.2	中 16		
や	山尾田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 44	中 7.5	中 12		
	山之尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		

