

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	28純	3.4純	3.4		
	青沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—中	24中	6.2中	6.2		
	安居	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—中	24中	6.0中	6.0		
い	有明町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	池田	市街化区域								
		1 東名高速道路以西	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	11中	11		
	石田 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	稲川 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
う	宇津ノ谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	14純	2.5純	2.5	
		上記以外の地域	40	1.1	純	27純	10純	2.1純	2.1	
	有東 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大坪町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大谷	市街化区域								

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	40中	11中	11		
		大谷1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大谷2・3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	36	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	69	—	—	—	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大和田	農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	28純	3.4純	3.4	
	小黑1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
	小坂	農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	16純	3.4純	3.4	
	小坂1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	16	—	—	
	小鹿	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	11中	11		
	小鹿1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	恩田原	恩田原・片山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	—	—	—		
か	片山	恩田原・片山土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
	鎌田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上川原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た つ て と な	石部	2 上記以外の地域	% 50	1.1	—	中 19	純 3.5	純 3.5		
	高松	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高松 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	手越	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3		
	手越原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	寺田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 28	純 2.9	純 2.9		
	東新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東新田 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊田 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	登呂 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	中田 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中田本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中野新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中平松	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				—	—	純 13	—	—		
に	中村町	上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 5.8	中 5.8		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	中吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域								
ね	西大谷	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	西島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 49	—	—		
ふ	西中原 1・2 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 57	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
へ	西平松	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.2	中 6.2		
ぬ	西脇	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
ぬ	根古屋	上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 7.1	中 7.1		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東静岡 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		聖一色	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	平沢	全域	40	1.1	中 13	中 11	中 6.2	中 6.2		
		市街化区域								
ふ	広野	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	広野 1～6 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 23	—	—		
ふ	広野 1～6 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 10	中 10		
		市街化区域								
ふ	広野 1～6 丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野 1～6 丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
ふ	富士見台 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 37	純 55	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 58	—	—		
	古宿	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	中 6.2	中 6.2		
ま	曲金 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	馬淵 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	丸子	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 14	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 26	純 10	純 1.7	純 1.7		
	丸子 1～7 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸子新田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	丸子芹が谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 17	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水上	宮川・水上土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	みずほ 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	見瀬	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	緑が丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南安倍 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南八幡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮川	宮川・水上土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
	宮竹 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	向敷地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 26	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 25	純 16	純 1.7	純 1.7		
	向敷地 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地域内		—	純 25	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 26	純 3.3	純 3.3		
	向敷地 4～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	向手越 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	向手越 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 16	—	—		

市区町村名：静岡市駿河区

静岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
むも	向手越 2 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	純 3.3	純 3.3		
	用宗	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	用宗 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	用宗小石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	—	—		
	用宗城山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	純 3.6	純 3.6		
	用宗巴町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	桃園町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	谷田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 31	中 11	中 11		
	八幡 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡山	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大和 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		