

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
	葵西 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	葵西 5 丁目	市街化区域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道磐田細江線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 25	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 25	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 41	中 27	中 27		
	葵西 6 丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	葵東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	浅田町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	旭町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	小豆餅 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
い	池町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	伊左地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 28	中 28		
	泉 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	泉町	市街化区域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 17	中 52	中 20	中 20		
	板屋町	全域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
	入野町	市街化区域	—	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松雄踏線、県道高塚停車場入野線、市道西伊場志都呂 1 号線（雄踏街道）及び市道上島柏原線沿い								

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神ヶ谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25中	28中	28	
	上島 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上島 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	13中	13	
		上島 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上島 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	19中	13中	13	
		神田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	13中	13	
		神原町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	16	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中	17中	25中	28中	28	
		鴨江 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	鴨江町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舘山寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 舘山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.3純	13	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	14中	24中	24	

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北寺島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	協和町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 29	中 29		
く	呉松町	舘山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 36	中 36		
け	元目町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	紺屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湖東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松環状線沿い、市道萩湖東線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 25	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 16	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 28	中 28		
	古人見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 18	中 28	中 28		
さ	幸 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	肴町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜台 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	佐藤 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	佐鳴台 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐浜町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 8.1	純 17	—	—	—	—	—
し	塩町	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 28	中 28	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鹿谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	蜷塚1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	志都呂1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	志都呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	篠原町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	一純 11	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	中 28	中 28	—	—
	下池川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	庄内町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	一純 11	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	中 13	中 13	—	—
	城北1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	庄和町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	一純 8.8	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 30	中 30	—	—
	白洲町	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 30	中 30	—	—
	新津町	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 16	中 30	中 30	—	—
	神明町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
す	菅原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	助信町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	砂山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	西都台町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	早出町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 19	中 13	中 13		
た	大工町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高丘北 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高丘西 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高丘東 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高林 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	千歳町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中央 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	坪井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 23	中 13	中 13		
て	寺島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伝馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	利町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

市町村名：松山市大字区		松山四枕務局								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富塚町	1 青葉台団地	40	1.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 40	中 20	中 20		
	富吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	豊岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 44	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 61	中 20	中 20		
	中沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	茄子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	名塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	成子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西浅田 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 25	中 13	中 13		
	西浅田 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	西丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 32	中 32	中 32		
	西鴨江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 28	中 28			
	西山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 28	中 28			
	布橋 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根洗町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	50中	20中	20	
	野口町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 番地から 2 1 0 番地（枝番を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	13中	13	
	萩丘 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		旅籠町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		八幡町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		初生町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	花川町	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	39	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	52中	20中	20	
	早馬町	県道磐田細江線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	32中	32中	32	
		上記以外の地域								
	東伊場 1 ・ 2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	13中	32中	32中	32	
ひ	東田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		東三方町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東三方町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松環状線（国道 2 5 7 号との重用区間を含む）沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	44	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.3	中	20中	58中	20中	20	
		2 上記以外の地域								

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東三方町	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 13純	倍 44	倍 —	倍 —	倍	倍
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中 20中	58中	20中	20		
	曳馬１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	曳馬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平松町	館山寺総合公園（浜松市動物園、浜松市フ ラワーパーク）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.7純	15	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 16中	17中	30中	30		
	広沢１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	深萩町	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 18中	33中	36中	36		
	船越町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	文丘町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	細島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	舞阪町長十新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	22	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	—中	28中	13中	13		
	舞阪町浜田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町弁天島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	舞阪町舞阪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	29中	13中	13		
	馬郡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	16	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 13中	23中	13中	13		
み	松城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三方原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三方原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道浜松環状線（国道 2 5 7 号との重用区間を含む）沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	37	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中	20中	50中	20中	20	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	37	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	20中	50中	20中	20	
	三組町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南浅田 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南伊場町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	三幸町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	42	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	55中	22中	22	
	向宿 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	村櫛町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
も		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	30中	30	
	元魚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	森田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山下町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山手町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雄踏 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雄踏町字布見	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や		市街化調整区域								
		1 主要地方道浜松雄踏線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	19	—	—		

市区町村名：浜松市中央区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	雄踏町宇布見	（２）上記以外の地域	40	1.2	中	14中	30中	27中	27	
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	19	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	27中	27	
	雄踏町山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	21	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中	15中	35中	27中	27	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		領家１～３丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
れ	連尺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	和合北１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	和光町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	34中	28中	28	
	和合町	市街化区域								
		１ 浜松小型自動車競走場（浜松オートレース場）		個別	個別	個別	個別	個別		
		２ 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	22	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.0	中	17中	45中	20中	20	
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	28中	28	
	和地山１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		