

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青谷	全域	30	1.2	純 3.4	純 4.4	純 1.5	純 1.5		
	芦窪	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.1	純 1.5	純 1.5		
	阿寺	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.0	純 1.3	純 1.3		
い	石神	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.7	純 1.2	純 1.2		
	伊砂	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.6	純 1.6	純 1.6		
お	大川	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.0	純 1.2	純 1.2		
	大栗安	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	大谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.9	中 14	中 2.0	中 2.0		
	小川	全域	30	1.2	純 3.2	純 3.1	純 1.4	純 1.4		
か	上野	全域	30	1.2	純 2.9	純 5.0	純 1.4	純 1.4		
	神沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.2	純 1.5	純 1.5		
く	熊	全域	30	1.2	純 2.6	純 2.9	純 1.1	純 1.1		
さ	佐久	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.5	純 0.8	純 0.8		
	佐久間町相月	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	佐久間町浦川	全域	40	1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.7	純 0.7		
	佐久間町大井	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.5	純 0.5		
	佐久間町奥領家	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.5	純 0.5		
	佐久間町上平山	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	佐久間町川合	全域	40	1.2	純 1.7	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	佐久間町佐久間	全域	40	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	佐久間町戸口	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	佐久間町中部	全域	40	1.1	純 1.6	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	佐久間町半場	全域	40	1.2	純 1.7	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
し	次郎八新田	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	相津	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
た	只来	全域	30	1.2	純 3.3	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
	龍山町大嶺	全域	30	1.2	一	純 1.0	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	龍山町下平山	全域	30	1.1	—純	1.1	純 1.1	純 1.1		
	龍山町瀬尻	全域	30	1.1	—純	1.3	純 1.2	純 1.2		
	龍山町戸倉	全域	30	1.1	—純	1.0	純 0.9	純 0.9		
つ	月	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.6	純 1.6	純 1.6		
な	長沢	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.2	純 1.4	純 1.4		
に	西雲名	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
	西藤平	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
は	春野町筏戸大上	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町砂川	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町石打松下	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
	春野町石切	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町和泉平	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町大時	全域	30	1.2	—純	1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町小俣京丸	全域	30	1.1	—純	1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町川上	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町胡桃平	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町気田	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町越木平	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町五和	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
	春野町杉	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町田黒	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
	春野町田河内	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町長蔵寺	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
	春野町豊岡	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.9	純 0.9		
	春野町花島	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町堀之内	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町牧野	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
	春野町宮川	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	春野町領家	全域	30	1.2	純 1.0	純 1.0	純 0.7	純 0.7	
ひ	日明	全域	30	1.2	純 3.6	純 3.6	純 1.4	純 1.4	
	東雲名	全域	30	1.2	純 3.3	純 3.0	純 1.1	純 1.1	
	東藤平	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.2	純 1.4	純 1.4	
ふ	二俣町阿蔵	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.2	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 2.4	中 2.4	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.2	純 1.3	純 1.3	
	二俣町大園	全域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 2.5	中 2.5	
	二俣町鹿島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 20	中 20	
	二俣町二俣	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 2.3	中 2.3	
	二俣町南鹿島	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	懷山	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.4	純 1.5	純 1.5	
	船明	市街化区域							
		1 船明土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	中 2.6	中 2.6	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.6	純 1.7	純 1.7	
み	水窪町奥領家	市道水窪本町大原線沿い	40	1.1	純 1.4	純 1.8	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.4	純 1.7	純 0.9	純 0.9	
	水窪町地頭方	全域	30	1.2	純 1.6	純 1.8	純 0.7	純 0.7	
	水窪町山住	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.7	純 0.7	
	米沢	全域	30	1.2	純 3.4	純 3.2	純 1.1	純 1.1	

市区町村名：浜松市天竜区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山東	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 12	中 3.0	中 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 6.5	純 2.1	純 2.1		
	谷山	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.1	純 1.5	純 1.5		
よ	横川	全域	30	1.2	純 3.6	純 3.7	純 1.7	純 1.7		
	横山町	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.1	純 1.2	純 1.2		
り	両島	全域	30	1.2	純 2.9	純 4.2	純 1.4	純 1.4		
	緑恵台	全域	40	1.2	—	純 6.7	純 1.7	純 1.7		
わ	渡ヶ島	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.4	純 1.7	純 1.7		