

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	引佐町井伊谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.8	中 4.5	中 6.4	中 6.4		
	引佐町伊平	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.7	純 1.3	純 1.3		
	引佐町奥山	全域	30	1.1	純 2.0	純 1.7	純 1.1	純 1.1		
	引佐町金指	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 3.7	中 4.5	中 4.5		
	引佐町狩宿	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
	引佐町川名	全域	30	1.0	純 2.1	純 1.8	純 1.2	純 1.2		
	引佐町黒渕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 4.6	中 6.5	中 6.5		
	引佐町渋川	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.2	純 1.0	純 1.0		
	引佐町四方浄	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
	引佐町白岩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 2.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 3.7	中 6.4	中 6.4		
	引佐町田沢	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.3	純 1.3		
	引佐町田畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	引佐町栃窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 3.8	中 5.1	中 5.1		
	引佐町兎荷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
	引佐町西久留女木	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	引佐町西黒田	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
	引佐町花平	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 2.4	—	—		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	引佐町花平	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 3.7	中 6.5	中 6.5		
	引佐町東久留女木	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.3	純 1.4	純 1.4		
	引佐町東黒田	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.2	純 1.3	純 1.3		
	引佐町別所	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.3	純 1.3		
	引佐町の場	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
	引佐町三岳	全域	30	1.0	純 2.1	純 2.3	純 1.3	純 1.3		
	引佐町谷沢	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	引佐町横尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 3.6	中 5.3	中 5.3		
し	神宮寺町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新都田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	滝沢町	全域	40	1.2	純 6.3	純 7.1	中 11	中 11		
ほ	細江町小野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 10	中 21	中 8.3	中 8.3		
	細江町気賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 都田川下流に向かって右岸の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.3	中 6.7	中 18	中 8.2	中 8.2		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.3	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 6.7	中 18	中 8.2	中 8.2		
	細江町中川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 18	中 8.3	中 8.3		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細江町広岡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 19	中 8.4	中 8.4		
		細江町三和	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	細江町三和	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	中 8.3	中 8.3		
み	三ヶ日町宇志	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 4.9	中 8.9	中 9.8	中 9.8		
		三ヶ日町大崎	40	1.1	中 5.3	中 7.7	中 12	中 12		
		三ヶ日町大谷								
	三ヶ日町大谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 9.0	中 6.8	中 6.8		
		三ヶ日町岡本	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 5.6	中 9.0	中 11	中 11		
	三ヶ日町上尾奈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 11	中 7.1	中 7.1		
		三ヶ日町駒場								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 8.2	中 7.1	中 7.1		
		三ヶ日町佐久米								
	三ヶ日町佐久米	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 12	中 7.1	中 7.1		
		三ヶ日町下尾奈								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 9.4	中 7.3	中 7.3		
		三ヶ日町只木								
	三ヶ日町只木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.4	—	—		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ日町只木	上記以外の地域	40	1.2	中 5.9	中 13	中 6.8	中 6.8		
	三ヶ日町都筑	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	中 9.8	中 9.8		
	三ヶ日町津々崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.0	中 9.8	中 9.8		
	三ヶ日町釣	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 5.5	中 5.5		
	三ヶ日町鶴代	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 5.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 9.4	中 9.8	中 9.8		
	三ヶ日町日比沢	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 6.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 6.9	中 6.9		
	三ヶ日町平山	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.1	純 5.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	中 7.3	中 7.3		
	三ヶ日町福長	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 4.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.4	中 11	中 7.1	中 7.1		
	三ヶ日町本坂	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 4.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 11	中 7.3	中 7.3		
	三ヶ日町摩訶耶	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 11	中 7.6	中 7.6		
	三ヶ日町三ヶ日	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 9.8	中 9.8	中 9.8		
	都田町	市街化区域								

市区町村名：浜松市浜名区

浜松西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	都田町	1 路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 はままつフルーツパーク時之栖		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	17中	25中	20中	20	
わ	鷺沢町	全域	40	1.2	純 6.1	純 9.4	中 9.7	中 9.7		