

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油一色	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	— 純	17	—	—		
う	内野	市街化区域	50	1.1	— 中	25 中	19 中	19		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	11 純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19 中	24 中	23 中	23	
	内野台 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大平	農業振興地域内の農用地区域		— 純	4.0 純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	4.5 中	17 純	5.4 純	5.4	
	尾野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	10 純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22 中	24 中	21 中	21	
	於呂	農業振興地域内の農用地区域		— 純	12 純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20 中	24 中	20 中	20	
か	上島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	— 純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	— 中	24 中	17 中	17		
	上善地	農業振興地域内の農用地区域		— 純	10 純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24 中	26 中	19 中	19	
き	貴布祢	浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小林	市街化区域								
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	32中	22中	22		
	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.1純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	16中	21中	19中	19		
さ	三大地	全域	40	1.2	—	—純	5.3純	5.3		
し	新原	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	23中	22中	22中	22		
せ	善地	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	22中	25中	21中	21		
そ	染地台 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	染地台 5 丁目	6 街区、7 街区	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	染地台 6 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高菌	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	27中	23中	19中	19		
	高畑	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
て	寺島	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	21中	19中	19		
と	道本	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	20中	19中	19		
	道本	市街化区域								
		1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

市町村名：浜松市浜北区			浜松市税務局							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道本	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中 30	中 22	中 22			
	豊保	市街化区域								
		1 中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	中条	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 30	中 24	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
な	中瀬	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 19	中 19		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	永島	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 21	中 17	中 17		
	新野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 21	中 19	中 19		
新堀		農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 25	中 19	中 19		
西中瀬 1～3 丁目	中瀬南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	西美茵	市街化区域								
1 浜北中央北土地区画整理事業施行地区内			個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西美菌	2 上記以外の地域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25中	21中	19中	19		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.2純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20中	26中	18中	18		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2純	10	—	—		
は	灰木	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8中	13純	5.4純	5.4		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25中	25中	19中	19		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 浜松都市計画平口地区計画の地域	40	1.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.1純	16	—	—		
ひ	東美菌	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15中	26中	22中	22		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.2中	16純	5.2純	5.2		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	30中	19中	19		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ほ	堀谷	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6純	12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.2中	16純	5.2純	5.2		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	30中	19中	19		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
み	本沢合	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	30中	19中	19		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	30中	19中	19		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
み	宮口	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	30中	19中	19		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	30中	19中	19		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		

市区町村名：浜松市浜名区

浜松東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
みややより	宮口	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	27中	21中	21	
	八幡	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	25中	20中	20	
	横須賀	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	21中	19中	19	
	四大地	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中	8.0中	14中	7.1中	7.1	
	竜南	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	21中	19中	19	