

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 21	中 21		
	愛野東1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	愛野南1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	葵町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	青木町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浅岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.9	中 16	中 24	中 24		
	浅名	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	中 24	中 24		
	浅羽	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	中 24	中 24		
	浅羽一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 16	中 24	中 24		
	旭町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	旭町2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 17	中 28	中 28		
	新屋1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	泉町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宇刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 17	中 15	中 15		
	梅山	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 15	中 24	中 24		
え	永楽町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 26	中 26		
	大野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 14	中 20	中 20		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 14	中 13	中 13		
	岡崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 14	中 14		
	小川町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	沖山梨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 14	中 27	中 27		
	小山	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 25	中 25		
か	掛之上	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	可睡の杜	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	神長	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上山梨	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 27	中 27		
	上山梨 1～4 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上山梨 5・6 丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	萱間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 13	中 13		
	川井	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 26	中 26		
	川会	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 13	中 13		
き	木原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 26	中 26		
く	国本	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 26	中 26		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久能	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.5純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.5中	17中	26中	26	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		下山梨	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		下山梨1・2丁目	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ し す た	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	砂本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	大門	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	高尾	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	28中	28	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.8純	7.3	—	—		
く	高尾町	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	28中	28	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.8純	7.3	—	—		
く	田町1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	28中	28	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.8純	7.3	—	—		
く	太郎助	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 袋井駅南都市拠点土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18中	28中	28	
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.8純	7.3	—	—		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月見町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	土橋	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 袋井市土橋土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 市道川井徳光線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.8	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 26	中 26		
	天神町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	徳光	都市計画上の用途地域の定められている地域								
て		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.8	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 26	中 26		
	富里	農業振興地域内の農用地区域		—純 4.3	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.5	中 16	中 23	中 23		
	友永	農業振興地域内の農用地区域		—純 8.0	純 12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	中 12	中 12		
	豊沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
と		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 11	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 21	中 21		
	豊住	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.3	純 7.8	—	—			

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と 豊住	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.4	中 15	中 24	中 24		
な 中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
	上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 16	中 24	中 24		
	中新田		—	純 3.8	純 7.5	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 20	中 20		
	長溝		—	純 5.0	純 8.8	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 14	中 24	中 24		
に 新池	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 田原田園土地地区画整理事業施行済地域内	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域								
	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.8	—	—		
	（2）上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 14	中 28	中 28		
	新堀	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 24	中 24		
	西ヶ崎		—	純 4.2	純 8.4	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 24	中 24		
	西田	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 28	中 28		
	西同笠		—	純 3.6	純 7.6	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 21	中 21		
の 延久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	延久	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 26	中 26		
	初越	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 24	中 24		
	春岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.8	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 18	中 15	中 15		
	春岡１・２丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東同笠	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.8	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 14	中 22	中 22		
ひ	彦島	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.9	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 13	中 28	中 28		
	広岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	中 26	中 26		
	深見	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 13	中 26	中 26		
	袋井	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	方丈１～６丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ ほ	堀越	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 26	中 26		
	堀越１～５丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松原	国道１５０号沿い、県道西同笠浅羽線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 8.4	—	—				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 24	中 24			
		上記以外の地域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 8.4	—	—				
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 15	中 24	中 24			
	松袋井	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.9	純 8.6	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 11	中 28	中 28			
	み	三門町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		見取	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 12	—	—			
上記以外の地域			40	1.2	中 9.1	中 14	中 13	中 13			
湊		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 7.4	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 22	中 22			
む		睦町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	村松	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 13	—	—				
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 17	中 15	中 15			
	も	諸井	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域											
も		１ 主要地方道袋井大須賀線沿い									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 8.8	—	—				
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 15	中 24	中 24			
		２ 上記以外の地域									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 8.8	—	—				
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	中 24	中 24			
や	山崎	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.5	純 9.7	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 13	中 13			
	山科	都市計画上の用途地域の定められている地域									

市区町村名：袋井市

磐田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山科	1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く主要地方道浜北袋井線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 26	中 26		
	山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 13	中 13	中 13		
	山名町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	横井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 18	中 26	中 26		
わ	鷺巣	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 26	中 26		