

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道青木69号線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.3	中 7.5	中 13	中 6.2	中 6.2		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 6.2	中 6.2		
		青木平	40	1.1	—	—	中 8.5	中 8.5		
		阿幸地	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		阿幸地町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	安居山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道富士宮芝川線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 9.9	中 16	中 6.7	中 6.7		
		2 上記を除くJR身延線以東の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 6.7	中 6.7		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	純 3.9	純 3.9		
	朝日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浅間町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栗倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 6.0	純 6.0		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	栗倉南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	猪之頭	県道富士富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 22	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 22	純 5.3	純 5.3		
う	内野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.9	中 10	中 5.6	中 5.6		
	内房	落合、竹ノ内、相沼、尾崎、瀬戸島 橋上、峯	40	1.1	中 4.6	中 11	中 5.8	中 5.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 2.5	純 2.5		
		大晦日	30	1.1	中 5.3	中 7.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.4	純 2.5	純 2.5		
	馬見塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 12	中 5.2	中 5.2		
お	大岩	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.7	中 16	中 6.0	中 6.0		
	大久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 6.1	中 6.1		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大鹿窪	国道４６９号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い	30	1.2	純 4.4	純 9.0	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.0	中 5.5	中 5.5		
	大中里	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.4	中 13	中 4.8	中 4.8		
	大宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上井出	県道富士富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 14	中 6.7	中 6.7		
		上記を除く国道１３９号以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.8	中 15	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域								
		1 県道富士富士宮線以北、主要地方道富士白糸滝公園線以北の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.5	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 18	中 6.7	中 6.7		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.2	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 6.7	中 6.7		
	上稲子	国道４６９号沿い	30	1.4	中 2.3	中 4.5	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.5	純 1.8	純 1.8		
	上条	国道４６９号沿い、主要地方道清水富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 13	中 5.8	中 5.8		
		上記を除く新井谷戸、市場、大石原、新町								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.5	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上条	2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 10	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 13	中 5.8	中 5.8		
	上柚野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 5.3	中 5.3		
	狩宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 5.9	中 9.5	中 5.6	中 5.6		
	神田川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
き	北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		北山								
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道469号沿い、県道富士富士宮線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6		
		2 上記を除く中井出								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.0	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6		
		3 上記を除く国道139号以東の地域								
		（1）主要地方道富士白糸滝公園線以東及び以北の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 8.1	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.7	純 3.2	純 3.2		
		（2）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

市町村別：富山県			富山県								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北山	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		（１）農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 11	—	—				
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 5.6	中 5.6			
		貴船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	く	黒田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 13	—	—			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 5.5	中 5.5		
		け	源道寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			こ	小泉	市街化区域						
1 路線価地域	—	路線			市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 9.3	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	40		1.2	中 13	中 19	中 6.0	中 6.0			
さ	佐折	大倉川、西沢川以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.1	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.0	中 5.5	中 5.5			
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 6.1	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.0	純 3.1	純 3.1			
	し	下稲子	全域	30	1.1	中 3.0	中 4.1	純 1.7	純 1.7		
			下条	国道４６９号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.4	中 13	中 5.8	中 5.8			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 9.4	—	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	中 5.8	中 5.8				

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下柚野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 8.3	中 5.3	中 5.3		
	精進川	大倉川、芝川以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 12	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 9.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 12	純 4.2	純 4.2		
	城北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉田	農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 12	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 22	中 6.6	中 6.6		
た	宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	外神	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道物見山線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 14	—	—			
	外神東町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 18	中 6.0	中 6.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 18	中 6.0	中 6.0		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		鳥並								
な	中里東町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.7	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 10	中 5.3	中 5.3		
	中里東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野中	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	純 13	—	—	—	—
	野中町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	野中東町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	羽鮒	月台、舩島、横林	40	1.1	中 4.2	中 12	中 6.6	中 6.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 6.6	中 6.6	—	—
	原	県道富士富士宮線沿い、県道白糸富士宮線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	中 4.7	中 4.7	—	—
	半野	大倉川以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	中 4.7	中 4.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	純 3.6	純 3.6	—	—
ひ ふ	東阿幸地	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	人穴	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	—	中 16	純 5.5	純 5.5	—	—
	ひばりが丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	富士見ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	舟久保町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	麓	全域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 5.4	純 5.4		
ほ	星山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 6.4	中 6.4		
	穂波町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	舞々木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	前田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	万野原新田	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三園平	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮北町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道宮原39号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 18	中 6.2	中 6.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 18	中 6.2	中 6.2		
む	村山	国道469号以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	村山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 6.0	中 6.0		
も	元城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	矢立町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山宮	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富士宮富士公園線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	中 5.3	中 5.3		
		2 上記を除く国道469号沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 20	中 5.3	中 5.3		
		3 上記を除く主要地方道富士白糸滝公園線以東の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	純 3.6	純 3.6		
		4 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 20	中 5.3	中 5.3		
	山本	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 高原ニュータウン	40	1.1	中 12	中 14	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.3	中 12	中 14	中 5.5	中 5.5		
ゆ	豊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	弓沢町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	淀川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：富士宮市

富士税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	淀師	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道物見山線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.8	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 6.2	中 6.2		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.8	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 6.2	中 6.2		
わ	淀平町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	若の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		