

市区町村名：三島市

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 33	中 6.6	中 6.6		
	旭ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 33	中 6.6	中 6.6		
い	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市山新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	中 6.0	中 6.0		
	一番町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	壱町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	梅名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 36	中 6.6	中 6.6		
お	大宮町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	加茂	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加茂川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	川原ヶ谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 東海道新幹線以南の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 23	中 7.8	中 7.8		
		2 上記を除く島田、滝ノ前、中野、明 泉洞、猿窪、初音ヶ原								

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原ケ谷	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（２）上記以外の地域	50	一純	17純	14	—	—		
		3 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	22中	23中	7.8中	7.8	
		（２）上記以外の地域	40	一純	17純	14	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	22中	23中	7.8中	7.8	
	北沢	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	6.6中	6.6	
	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清住町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	幸原町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寿町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笹原新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25中	7.5中	7.5	
	佐野	農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20中	7.3中	7.3	
さ	佐野見晴台１・２丁目	全域	50	1.0	中	13中	20中	7.3中	7.3	
		全域	50	1.0	中	13中	20中	7.3中	7.3	
	沢地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	13中	21中	8.6中	8.6	
	三恵台	全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	芝本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千枚原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	大社町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：三島市

三島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大場	1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.5	中 6.5		
		稲畑町、榎田、滝ノ入、西沖田、西南田、西ノ田、二ノ滝、眠り入久保、原田、東沖田、東南田、宮ノ下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 9.1	—	—		
	竹倉	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 5.9	中 5.9		
		稲荷山、下峰、平戸								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	中 5.9	中 5.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 5.9	中 5.9		
	玉川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 33	中 6.6	中 6.6		
	玉沢	三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 23	中 7.3	中 7.3		
	多呂	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 6.6	中 6.6		
ち	中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	塚原新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.2	—	—		

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つと	塚原新田	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19中	7.8中	7.8	
	鶴喰	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	33	—	—	
	徳倉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	21中	8.0中	8.0	
	徳倉 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	8.0中	8.0	
	富田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	39中	33中	6.6中	6.6	
な	中	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	32中	6.6中	6.6	
	中島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	6.6中	6.6	
	中田町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長伏	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	29中	6.6中	6.6	

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ふ	西旭ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	錦が丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 7.3	中 7.3		
	西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西若町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萩	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 21	中 22	中 9.0	中 9.0		
	八反畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 33	中 6.6	中 6.6		
	初音台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東壺町田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東大場 1・2 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	東町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東本町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	光ヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	平田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 33	中 6.6	中 6.6		
	広小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤代町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士ビレッジ	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士見台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 20	中 23	中 9.0	中 9.0		
	芙蓉台 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	文教町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	平成台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松が丘	全域	—	路線	—	—	—	—		
	松本	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 36	中 6.6	中 6.6		
み	御園	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 31	中 6.6	中 6.6		
	三ツ谷新田	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 6.0	中 6.0		
	緑町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 34	中 6.6	中 6.6		
	南二日町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 37	中 6.6	中 6.6		
	南本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三好町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道１号沿い	50	1.1	中 35	中 34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 34	中 6.6	中 6.6		
や	安久	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 20	—	—		

市区町村名：三島市

三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安久	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	34中	6.6中	6.6	
	谷田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 三島パサディナタウン分譲地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		2 つつじが丘団地	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	18中	23中	7.3中	7.3	
		柳郷地	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山中新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	16	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	25中	8.8中	8.8	
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦ノ湖高原別荘地	50	1.0	—	—	市比準	市比準		
		2 施行平								
		（1）国道1号沿い	40	1.0	中	14中	23中	7.6中	7.6	
		（2）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	17	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	7.8中	7.8	
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	17	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	7.8中	7.8	