

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 20	中 4.4	中 4.4			
	新屋	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	い	石津	市街化区域								
			1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
			2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			3 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 30	中 4.4	中 4.4		
石津中町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
石津港町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
石津向町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		石脇上	東名高速道路以南の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 35	中 3.6	中 3.6			
	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 6.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.1	純 3.2	純 3.2			
	石脇下	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 東名高速道路以南の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—			
（2）上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 35	中 3.6	中 3.6				
2 上記以外の地域											
一色	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 6.0	—	—				
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 8.3	純 3.2	純 3.2				

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	31中	4.4中	4.4		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	24中	4.4中	4.4		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	え 鰯ヶ島	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		駅北1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		駅北3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
お	越後島	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	34中	4.5中	4.5		
	大	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	21中	32	—	—		
	大島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	17	—	—			
	大島新田	上記以外の地域	40	1.2	中	18中	25中	4.4中	4.4		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—			
	大住	上記以外の地域	40	1.2	中	19中	27	—	—		
		市街化区域									
え	大村1丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	22	—	—			
	大村1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	37中	4.4中	4.4		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大村1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—			
	大村1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	34中	4.5中	4.5		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大村2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大村3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 4.5	中 4.5		
	大村新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 4.5	中 4.5		
	岡当目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 26	中 4.8	中 4.8		
	小浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 14	純 3.6	純 3.6		
	小柳津	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	方ノ上	県道焼津岡部線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 7.5	純 3.2	純 3.2		
	上泉	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 18	中 4.4	中 4.4		
	上小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上小杉	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
	上新田	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 15	—	—	—		
き	北新田	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 20	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 31	中 4.4	中 4.4		
	北浜通	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	五ヶ堀之内	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小川	市街化区域								
		1 会下ノ島石津土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 21	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 35	中 4.4	中 4.4		
	小川新町 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小土	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 20	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 30	中 4.8	中 4.8		
	小屋敷	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	坂本	朝比奈川下流に向かって右岸側								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 22	—	—	—		

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	34	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 高草川下流に向かって右岸側								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	20中	34中	3.4中	3.4	
		2 上記以外の地域								
	三右衛門新田	（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	6.0	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	20中	8.3純	3.2純	3.2	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
	三ヶ名	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	37	—	—	
し	塩津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	治長請所	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	22	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25中	37	—	—	
	下江留	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.2純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	9.2中	20中	4.4中	4.4	
	下小田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	31	—	—	

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下小田中町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
	城之腰	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す せ	すみれ台１・２丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	関方	県道焼津岡部線以南の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 29	純 3.2	純 3.2		
そ		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 5.1	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 7.0	純 3.2	純 3.2		
	惣右衛門	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 20	—	—		
た		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 27	中 4.4	中 4.4		
	大栄町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大覚寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	中 4.8	中 4.8		
	大覚寺１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 8.3	純 3.1	純 3.1		
	高新田	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
	田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 30	中 4.3	中 4.3		
	田尻北	市街化区域								

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

市町村名又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田尻北	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 31	中 4.4	中 4.4		
		市街化区域								
	道原	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 34	中 4.4	中 4.4		
		市街化区域								
な	中	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 4.5	中 4.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	中 4.5	中 4.5		
		市街化区域								
	中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	中 4.8	中 4.8		
	中新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	中 4.4	中 4.4		
	中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 11	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4			
中根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 38	中 4.4	中 4.4			
中根新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	浜当目	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	9.4	純	3.4	純	3.4
		2 上記以外の地域										
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	35	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	44	中	4.0	中	4.0
	浜当目１～４丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	32	中	4.5	中	4.5
ひ	東小川１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	藤守	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	20	中	4.4	中	4.4
	保福島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	30	中	4.8	中	4.8
本中根	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	22	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	37	中	4.4	中	4.4	
	本町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	三和	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	35	中	4.4	中	4.4
む	策牛	県道焼津岡部線以南の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	28	純	3.5	純	3.5
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	5.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	7.0	純	3.5	純	3.5

市区町村名：焼津市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む や よ り	宗高	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 4.4	中 4.4		
	焼津	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		焼津 1 ～ 6 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	八楠	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 32	中 4.8	中 4.8		
	八楠 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		柳新屋	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	柳新屋	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 12	純 2.9	純 2.9		
	吉永	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 20	中 4.4	中 4.4		
	与惣次	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
り	利右衛門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 20	中 4.4	中 4.4		