

市区町村名：宜野湾市

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	貸宅地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安仁屋	西普天間住宅地区土地区画整理地域	%	%	個別	倍	個別	倍	個別	倍	個別	倍
	新城	西普天間住宅地区土地区画整理地域			個別		個別		個別		個別	
う	宇地泊2丁目	路線価図に枠(三重線)で表示した地域(旧大謝名キャンプブーン)のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	路線							
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
お	大山3～6丁目	市道伊佐大山線から北側の地域	—		路線	2.3	1.9			市比準		
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
か	嘉数1丁目	路線価図に枠(三重線)で表示した地域(嘉数ハイツ・嘉数が丘住宅)のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	路線							
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
	嘉数4丁目	路線価図に枠(三重線)で表示した地域(嘉数ハイツ)のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	路線							
		路線価図に枠(三重線)で表示した地域(牧港ハイツ)のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	路線							
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
	我如古4丁目	路線価図に枠(三重線)で表示した地域(我如古テラス)のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	路線							
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
き	喜友名	西普天間住宅地区土地区画整理地域			個別			個別		個別		
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
さ	佐真下	佐真下第二土地区画整理地域のうち個別評価とした地域			個別			個別		個別		
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
し	志真志4丁目	路線価図に枠(三重線)で表示した地域(城山第一団地・第二団地)のうち転借権付住宅として分譲された地域	—	30	路線							
		上記以外の地域	—		路線			市比準		市比準		
ふ	普天間	西普天間住宅地区土地区画整理地域			個別			個別		個別		
	上記以外の地域	全域	—		路線			市比準		市比準		

(注) 「貸宅地割合」欄には、貸宅地割合を定めている地域の貸宅地の評価をする場合における、その宅地の自用地としての価額に乗じる貸宅地割合を掲げています(当該欄は、貸宅地割合を定めている地域が含まれる倍率表にのみ記載しています。)