令和 6年分　　倍　率　表　　

市区町村名：宮古島市　　宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊良部字池間添	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 20		
		上記以外の地域		1.4		純 6.1		純 26		
	伊良部字伊良部	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 20		
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 26		
	伊良部字国仲	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 20		
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 26		
	伊良部字佐和田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 20		
		上記以外の地域		1.2		純 6.1		純 26		
	伊良部字仲地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 20		
		上記以外の地域		1.1		純 6.1		純 26		
	伊良部字長浜	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 20		
		上記以外の地域		1.2		純 6.1		純 26		
	伊良部字前里添	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3		純 20		
		上記以外の地域		1.4		純 6.1		純 26		
う	上野字新里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 7.7		純 31		
	上野字上野	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.3		純 7.7		純 31		
	上野字野原	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 7.7		純 31		
	上野字宮国	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 7.7		純 31		
ぐ	城辺字新城	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 8.5		純 31		
	城辺字砂川	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.3		純 8.5		純 31		
	城辺字下里添	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.2		純 8.5		純 31		

令和 6年分　　倍　率　表

市区町村名：宮古島市　　宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ぐ	城辺字友利	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 8.5		純 31		
	城辺字長間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.2		純 8.5		純 31		
	城辺字西里添	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.3		純 8.5		純 31		
	城辺字比嘉	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 8.5		純 31		
	城辺字福里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域								
		1　国道３９０号沿い		1.2		純 9.5		純 36		
		2　上記以外の地域		1.3		純 8.5		純 31		
	城辺字保良	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5		純 25		
		上記以外の地域		1.3		純 8.5		純 31		
し	下地字上地	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域								
		1　国道３９０号沿い		1.4		純 7.4		純 31		
		2　上記以外の地域		1.4		純 7.4		純 31		
	下地字嘉手苅	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.3		純 7.4		純 31		
	下地字川満	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 7.4		純 31		
	下地字来間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.3		純 7.4		純 31		
	下地字洲鎌	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.3		純 7.4		純 31		
	下地字与那覇	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 25		
		上記以外の地域		1.4		純 7.4		純 31		

市区町村名：宮古島市　　宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平良字池間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域		1.2		純 17		純 84		
	平良字大浦	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域		1.2		純 17		純 84		
	平良字大神	全域		1.3		純 17		純 84		
	平良字狩俣	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域		1.3		純 17		純 84		
	平良字久貝	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1　国道３９０号バイパス沿い	30	1.3		中 124		中 456		
		2　ムイ原・上原・南原地区	30	1.4		中 129		中 456		
		3　上記以外の地域		1.2		純 17		純 84		
	平良字島尻	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域		1.3		純 17		純 84		
	平良字下里	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1　国道３９０号バイパス・県道１９０号線沿い	30	1.3		中 124		中 456		
		2　東大原・腰原・南腰原地区	30	1.3		中 129		中 456		
		3　上記以外の地域		1.2		純 17		純 84		
	平良字荷川取	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1　荷川取漁港北側の地域		1.1		周比準		市比準		
		2　上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域		1.2		純 17		純 84		

市区町村名：宮古島市　　宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平良字西里	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1　竹原地区土地区画整理地域のうち個別評価とした地域		個別		個別		個別		
		2　上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1　立行・田原・西屋原地区	30	1.3		中 129		中 456		
		2　東屋原・越地・袖山地区								
		（1）県道７８号線沿い	30	1.3		中 124		中 456		
		（2）上記以外の地域		1.3		純 17		純 84		
		3　上記以外の地域		1.3		純 17		純 84		
	平良字西仲宗根	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1　土川・竹原地区	30	1.1		中 129		中 456		
		2　東上原・西上原地区		1.1		中 129		中 456		
		3　上記以外の地域		1.1		純 17		純 84		
	平良字西原	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1　県道８３号線沿い		1.2		中 124		中 456		
		2　上記以外の地域		1.1		純 17		純 84		
	平良字東仲宗根	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1　竹原地区土地区画整理地域		個別		個別		個別		
		2　上記以外の地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純 45		
		上記以外の地域								
		1　竹原・ニヤツ地区	30	1.1		中 129		中 456		

令和 6年分　　倍　率　表　　5頁

市区町村名：宮古島市　　宮古島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平良字東仲宗根	2　上記以外の地域		1.1		純　17		純　84		
	平良字東仲宗根添	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純　45		
		上記以外の地域		1.3		純　17		純　84		
	平良字前里	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純　45		
		上記以外の地域		1.2		純　17		純　84		
	平良字松原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線		周比準		市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.1		純　45		
		上記以外の地域								
		1　ウエバリ地区	30	1.2		中 129		中 456		
		2　上記以外の地域		1.2		純　17		純　84		