

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	明石公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧東町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧南町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	上ノ丸１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町金ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 9.3	純 17	—	—	—	—
		２ 国道沿い	50	1.2	中 21	中 29	中 25	中 25	—	—
		３ 上記以外の地域								
		（１） 国道２号線より北側の地域	50	1.2	中 22	中 22	中 22	中 22	—	—
		（２） 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 19	中 18	中 18	—	—
	魚住町鴨池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—	—	—
		２ 第二神明道路より南側の地域	50	1.2	中 15	中 22	中 19	中 19	—	—
		３ 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 22	中 19	中 19	—	—
	魚住町住吉１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町長坂寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域	50	1.2	中 25	中 27	中 23	中 23	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚住町中尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	20中	19中	19	—
お	魚住町西岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		魚住町錦が丘1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	王子1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大明石町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	大久保町茜1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大久保町江井島	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お		市街化調整区域								
		1 国道250号線沿い及び江井ヶ島大久保停車場線沿い								
お		(1) 農用地区域		—	純	13純	22	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.2	中	17中	30中	22中	22	—
お		2 農用地区域		—	純	9.0純	19	—	—	—
		3 上記以外の区域	50	1.1	中	13中	21中	19中	19	—
お	大久保町駅前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大久保町大窪	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	11純	21	—	—	—
お		2 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	25中	20中	20	—
		大久保町大久保町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大久保町高丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大久保町谷八木	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大久保町西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
お		1 農用地区域		—	純	10純	18	—	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町西島	2 上記以外の区域	50	1.1	中	17中	24中	25中	25	—	—
	大久保町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	17中	24中	22中	22	—	—
	大久保町福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21中	19中	19	—	—
	大久保町福田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町松陰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	11純	21	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	14中	25中	22中	22	—	—
	大久保町松陰新田	農用地区域		—純	11純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.2	中	14中	17中	19中	19	—	—
	大久保町松陰山手	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町森田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町山手台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町ゆりのき通 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大久保町わかば	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵海岸通 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大蔵谷奥	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大蔵八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大蔵本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	貴崎1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北朝霧丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小久保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小久保1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	茶園場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	沢野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	沢野南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	新明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	硯町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大観町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大道町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹匠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	樽屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天文町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
と	鳥羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 17	倍 一	倍 一	倍 一	倍 一
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	13 中	21 中	20 中	20	一	一
な	中朝霧丘	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	中崎 1・2 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
に	西明石北町 1～3 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	西明石町 1～5 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	西明石西町 1・2 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	西明石東町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	西明石南町 1～3 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	西朝霧丘	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
の	西新町 1～3 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	荷山町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
は	野々上 1～3 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	花園町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	林 1～3 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	林崎町 1～3 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
ひ	東朝霧丘	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	東仲ノ町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	東野町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	東人丸町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	東藤江 1・2 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	東山町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	人丸町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	日富美町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
ふ	藤江	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	藤が丘 1・2 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
	二見町西二見	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準	一	一
		市街化調整区域								

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二見町西二見	1 国道250号線沿い	—	路線	中 20	中 29	—	—	—	—
		2 県道二見港土山線沿い	50	1.2	中 16	中 20	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 20	中 1.2	中 1.2	—	—
	二見町西二見駅前1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見町東二見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見町福里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	二見町南二見	全域（大規模工場用地を除く）	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
	船上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	別所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松が丘北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松の内1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	岬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南貴崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮の上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	明南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	和坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和坂稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—