

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	浅野	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中	11	中	24	中	18	中	18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	5.8	純	14	純	14	—	—
い	生田大坪	農用地区域		—	純	2.0	純	4.9	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	2.8	中	6.9	純	14	純	14	—	—
	生田田尻	農用地区域		—	純	2.3	純	5.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	3.1	中	7.2	純	13	純	13	—	—
	生田畑	農用地区域		—	純	2.3	純	5.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	3.1	中	7.2	純	11	純	11	—	—
	育波	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.1	中	16	中	32	中	19	中	19	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	9.8	純	14	純	14	—	—
	生穂	国道沿い及び市道佐野生穂縦貫線沿い	40	1.1	中	25	中	33	中	25	中	25	—	—
		上記以外の地域												
		1 国道から海岸までの地域	40	1.1	純	7.3	純	11	純	9.2	純	9.2	—	—
		2 県道沿い												
		(1) 農用地区域		—	純	4.0	純	6.0	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	純	7.1	純	8.6	純	9.2	純	9.2	—	—
		3 上記以外の地域												
		(1) 農用地区域		—	純	4.0	純	5.8	—	—	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	30	1.1	純	4.7	純	7.7	純	6.8	純	6.8	—	—		
	生穂新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	池ノ内	農用地区域		—	純	2.2	純	4.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	3.1	中	6.2	純	8.0	純	8.0	—	—
	石田	県道沿い	30	1.1	純	6.3	純	7.5	中	27	中	27	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純	4.9	純	6.0	純	18	純	18	—	—
	井手	県道沿い	30	1.0	純	4.1	純	13	中	8.4	中	8.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.7	純	5.3	中	7.1	中	7.1	—	—
	入野	農用地区域		—	純	2.0	純	6.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入野 岩屋	上記以外の区域	30	1.1	中 2.8	中 8.9	純 7.0	純 7.0	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 茶間								
		(1) 農用地区域		—	純 4.9	純 9.1	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 26	純 42	純 42	—	—
		2 鶴崎、田ノ代、長浜、松帆								
		(1) 農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—	—	—
		(2) 国道沿い及び県道沿い	40	1.1	中 14	中 37	中 55	中 55	—	—
		(3) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 27	純 43	純 43	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い及び県道沿い	40	1.1	中 13	中 31	中 46	中 46	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.2	純 38	純 38	—	—
う	浦	国道沿い及び国道から海岸までの地域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 25	中 18	中 18	—	—
		市道久留麻楠本線沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 25	中 18	中 18	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.1	純 12	純 12	—	—
え	江井	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 9.1	中 19	中 14	中 14	—	—
		県道江井港線沿い	30	1.0	中 9.1	中 19	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 10	中 6.5	中 6.5	—	—
お	王子	農用地区域		—	純 3.9	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.5	中 8.1	純 7.5	純 7.5	—	—
	大磯	全城	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	大谷	国道沿い	40	1.1	中 22	中 34	中 24	中 24	—	—
		国道から海岸までの地域	40	1.1	中 6.0	中 8.5	中 18	中 18	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 8.5	純 13	純 13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.9	純 11	純 11	—	—	
	大町	県道沿い	30	1.0	純 3.3	純 8.2	純 11	純 11	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.0	純 7.7	純 7.7	—	—	
	小倉	全域	30	1.0	中 5.0	中 6.3	中 21	中 21	—	—	
	尾崎	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 10	中 22	中 13	中 13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 8.9	純 5.1	純 5.1	—	—	
	小田	農用地区域		—	純 3.7	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.1	中 6.9	純 14	純 14	—	—	
	か	釜口	国道沿い及び国道から海岸までの地域								
1 農用地区域				—	純 11	純 14	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			40	1.1	中 16	中 20	中 19	中 19	—	—	
上記以外の地域			30	1.1	純 3.1	純 7.6	純 12	純 12	—	—	
上河合		農用地区域		—	純 2.2	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 3.1	中 9.1	純 7.3	純 7.3	—	—	
仮屋		国道沿い及び国道から海岸までの地域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 17	中 25	純 28	純 28	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 11	純 15	純 15	—	—	
き	木曽	県道沿い	30	1.1	純 4.2	純 8.4	純 11	純 11	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 5.0	純 7.7	純 7.7	—	—	
	北山	農用地区域		—	純 3.3	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.6	中 9.6	中 6.5	中 6.5	—	—	
く	草香	県道沿い	30	1.1	純 4.7	純 10	純 7.5	純 7.5	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.8	純 6.7	純 6.7	—	—	
	草香北	農用地区域		—	純 2.0	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.1	中 8.9	中 6.7	中 6.7	—	—	
	楠本	国道沿い	40	1.1	中 13	中 25	純 34	純 34	—	—	

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠本	上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 6.9	純 23	純 23	—	—
	下司	国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.7	純 11	純 11	—	—
	久野々	農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.9	中 8.0	純 12	純 12	—	—
	久留麻	国道沿い及び国道から海岸までの地域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 8.4	純 16	純 16	—	—
	黒谷	農用地区域		—	純 3.1	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.3	中 7.3	純 11	純 11	—	—
	郡家	県道沿い	40	1.1	中 12	中 28	中 10	中 10	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.4	中 6.5	中 6.5	—	—
こ	小磯	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	河内	農用地区域		—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 7.3	純 14	純 14	—	—
	興隆寺	農用地区域		—	純 1.7	純 1.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 2.3	中 2.7	純 7.4	純 7.4	—	—
さ	里	国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.6	純 11	純 11	—	—
	佐野	国道沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道から海岸までの地域								
		(1) 県道 1 5 7 号線沿い及び市道佐野生穂縦貫線沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 6.1	純 7.8	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 2.8	純 2.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	純 4.6	純 5.9	純 7.1	純 7.1	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	佐野新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
し	塩尾	国道沿い	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.6	純 11	純 11	—	—
	塩田新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	志筑	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 4.7	純 8.4	—	—	—	—
		県道大谷鮎原神代線沿い	40	1.0	中 12	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—
		県道尾崎志筑線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.4	純 7.8	純 7.8	—	—
	志筑新島	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	志筑新浜	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	下河合	農用地区域	—	—	純 2.3	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 3.3	中 9.1	中 7.3	中 7.3	—	—
	下田	国道沿い及び国道から海岸までの地域	40	1.1	中 16	中 25	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.5	中 16	中 16	—	—
	白山	農用地区域	—	—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.2	中 7.9	純 11	純 11	—	—
	新村	農用地区域	—	—	純 2.3	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	純 7.1	純 7.1	—	—
た	多賀	県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 13	中 13	中 13	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.0	中 8.4	中 8.4	—	—
	高山	県道沿い	30	1.0	純 2.9	純 7.7	純 6.6	純 6.6	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.1	中 5.9	中 5.9	—	—
	竹谷	県道沿い	30	1.0	中 6.6	中 12	中 11	中 11	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.8	中 7.1	中 7.1	—	—
	谷	国道沿い及び国道から海岸までの地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 12	純 19	—	—	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	谷	2 上記以外の区域	40	1.1	中	20中	26中	23中	23	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.2純	8.5純	15純	15	—	—
つ	津名の郷	全域	30	1.0	—	—	純	7.1純	7.1	—	—
と	遠田	農用地区域		—	純	2.3純	5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	3.3中	7.7純	6.5純	6.5	—	—
	富島	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域									
		1 農用地区域		—	純	8.3純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	28中	27中	27	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.0純	4.5純	21純	21	—	—
	斗ノ内	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中	13中	26中	19中	19	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純	4.1純	4.5純	14純	14	—	—
な	長澤	農用地区域		—	純	1.5純	3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	2.1中	5.4純	7.8純	7.8	—	—
	中田	県道沿い	40	1.1	中	26中	31中	11中	11	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	純	4.5純	7.5純	6.1純	6.1	—	—
	長畠	農用地区域		—	純	3.1純	4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	4.9中	6.9純	14純	14	—	—
	中村	県道沿い	30	1.0	中	5.9中	11中	8.7中	8.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純	3.0純	5.6純	7.1純	7.1	—	—
	中持	農用地区域		—	純	3.2純	6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.7中	9.0純	13純	13	—	—
に	仁井	農用地区域		—	純	3.4純	4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中	5.0中	6.9純	14純	14	—	—
の	野島	野島常盤	30	1.0	純	3.8純	4.5純	14純	14	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.1	中	10中	24中	15中	15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	6.2純	11純	11	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田尾	農用地区域	%	倍 —	倍 純 1.6	倍 純 4.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.0	中 2.2	中 5.7	純 7.6	純 7.6	—	—
は	浜	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 4.6	純 11	中 7.7	中 7.7	—	—
ふ	深草	上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 6.1	純 6.7	純 6.7	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—	—	—
	舟木	上記以外の区域	30	1.0	中 5.0	中 7.0	純 12	純 12	—	—
		県道沿い	30	1.1	純 4.6	純 11	中 8.2	中 8.2	—	—
み	南	上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 6.1	純 6.7	純 6.7	—	—
		全域	30	1.0	中 4.9	中 6.2	中 26	中 26	—	—
	南鵜崎	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.0	純 2.6	純 9.0	中 7.7	中 7.7	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 7.1	中 6.7	中 6.7	—	—
む	室津	県道沿い、市道室津本町線沿い及び市道室津本町線から海岸までの地域	40	1.1	中 11	中 25	中 22	中 22	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.3	純 14	純 14	—	—
や	柳澤	農用地区域		—	純 1.7	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 2.5	中 8.2	純 6.4	純 6.4	—	—
	山田	農用地区域		—	純 1.8	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.6	中 8.2	純 6.3	純 6.3	—	—
ゆ	夢舞台	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—