

市区町村名：川辺郡猪名川町

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
い	猪名川台	全域	40	1.1	中 9.1	中 23	中 9.8	中 9.8	—	—
	猪瀬	県道沿い	40	1.1	中 11	中 32	純 12	純 12	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	純 9.1	純 9.1	—	—
う	上野	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 15	中 38	純 18	純 18	—	—
	内馬場	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 30	純 17	純 17	—	—
か	柏梨田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 40	中 28	中 28	—	—
	柏原	農用地区域		—	純 4.0	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.7	中 17	純 6.9	純 6.9	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 14	純 6.3	純 6.3	—	—
	鎌倉	県道沿い	40	1.1	中 8.5	中 17	純 7.6	純 7.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	純 7.3	純 7.3	—	—
	上阿古谷	農用地区域		—	純 4.4	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 27	純 7.3	純 7.3	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 21	純 6.2	純 6.2	—	—
き	北田原	県道沿い	40	1.0	中 15	中 42	中 25	中 25	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 34	純 19	純 19	—	—
	北野	全域	40	1.0	中 20	中 40	中 20	中 20	—	—
	木津	主要地方道 川西篠山線沿い	40	1.1	中 9.9	中 28	中 16	中 16	—	—

市区町村名：川辺郡猪名川町

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木津	上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 22	純 13	純 13	—	—
	肝川	県道沿い	40	1.1	中 12	中 28	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域（大規模工場用地を除く）	40	1.1	中 9.1	中 23	純 9.0	純 9.0	—	—
	銀山	全域	40	1.1	中 13	中 20	純 11	純 11	—	—
こ	木間生	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 11	中 26	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.0	中 21	純 10	純 10	—	—
さ	笹尾	農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 10	中 28	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 22	純 10	純 10	—	—
	差組	県道沿い	40	1.1	中 16	中 46	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域（大規模工場用地を除く）	40	1.1	中 15	中 36	純 10	純 10	—	—
し	島	農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.4	中 20	純 8.6	純 8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 17	純 7.2	純 7.2	—	—
	清水	農用地区域		—	純 5.3	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 9.2	中 26	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 20	純 6.5	純 6.5	—	—
	清水東	農用地区域		—	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 24	純 6.4	純 6.4	—	—
	下阿古谷	農用地区域		—	純 4.4	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 9.4	中 31	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.0	中 24	純 9.5	純 9.5	—	—

市区町村名：川辺郡猪名川町

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	白金 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—純	13純	13	—	—
す	杉生	県道沿い	40	1.1	中 7.7中	15純	7.6純	7.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5中	12純	6.6純	6.6	—	—
そ	荘苑 1～3 丁目	県道沿い	40	1.1	中 16中	42中	19中	19	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14中	33純	15純	15	—	—
た	民田	全域	40	1.0	中 8.9中	21純	6.3純	6.3	—	—
つ	槻並	農用地区域		—純	5.2純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.9中	18純	10純	10	—	—
	つつじが丘 1～5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
と	朽原	農用地区域		—純	6.2純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 11中	25中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.0中	17純	11純	11	—	—
に	西畑	農用地区域		—純	4.7純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 7.1中	19純	7.0純	7.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.8中	16純	6.6純	6.6	—	—
	仁頂寺	農用地区域		—純	5.2純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.4中	18純	7.5純	7.5	—	—
は	林田	全域	40	1.1	中 7.8中	23純	11純	11	—	—
	原	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	7.9純	24	—	—	—	—

市区町村名：川辺郡猪名川町

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 23	中 49	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	純 38	純 16	純 16	—	—
ひ	広根	県道沿い	40	1.1	中 15	中 41	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	純 33	純 13	純 13	—	—
ふ	伏見台 1～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 26	中 50	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 41	中 16	中 16	—	—
ま	松尾台 1～4 丁目	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 26	中 50	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 41	中 16	中 16	—	—
	万善	主要地方道 川西篠山線沿い	40	1.1	中 13	中 32	中 17	中 17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	純 25	純 14	純 14	—	—
み	南田原	全域	40	1.1	中 12	純 28	純 10	純 10	—	—
む	村上	全域	40	1.1	中 14	純 20	純 12	純 12	—	—
ゆ	紫合	県道沿い	40	1.1	中 16	中 42	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	純 33	純 15	純 15	—	—
わ	若葉 1～2 丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—