

市区町村名：加古郡稲美町

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	印南	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 10	中 15	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 10	中 13	中 13	—	—
		市街化調整区域								
お	岡	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 13	中 23	中 15	中 15	—	—
か	加古	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	中 12	中 12	—	—
		農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 14	中 21	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 14	中 14	—	—
		農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
き	北山	1 県道沿い	40	1.1	中 13	中 20	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 12	中 12	—	—
		農用地区域		—	純 5.4	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 18	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.4	中 10	中 12	中 12	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
く	草谷	市街化調整区域								
		市街化調整区域								
	国岡	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：加古郡稲美町

加古川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国岡	1 農用地区域	%	倍 一純	8.2	倍 純	10	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 13	中 22	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 10	中 10	—	—
		国北 1・2 丁目	50	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		国安	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	幸竹	市街化調整区域								
		1 農用地区域		倍 一純	7.0	倍 純	9.6	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 9.6	中 18	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 14	中 14	—	—
		市街化調整区域								
こ	下草谷	農用地区域		倍 一純	7.4	倍 純	9.6	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 11	中 21	中 23	中 23	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.0	中 16	中 13	中 13	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 12	中 17	中 24	中 24	—	—
し	蛸草	農用地区域		倍 一純	6.2	倍 純	11	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 12	中 17	中 24	中 24	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 12	中 13	中 13	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 13	中 20	中 15	中 15	—	—
た	中一色	農用地区域		倍 一純	6.3	倍 純	11	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 14	中 20	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 12	中 12	—	—
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
な	中村	市街化調整区域								
		市街化調整区域								

市区町村名：加古郡稲美町

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	1 稲美町菊徳土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 15	中 20	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	中 17	中 17	—	—
		農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 12	中 22	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 15	中 15	—	—
		野寺		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
の	野谷	農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 12	中 22	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 15	中 15	—	—
		野寺		—	純 6.4	純 11	—	—	—	—
		農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 14	中 14	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
も	森安	農用地区域		—	純 6.3	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 14	中 14	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.8	中 16	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
ろ	六分一	農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 14	中 21	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.8	中 16	中 13	中 13	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.8	中 16	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 14	中 21	中 22	中 22	—	—
わ	和田	農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 14	中 21	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.8	中 16	中 13	中 13	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 15	中 21	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 8.8	中 16	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 7.4	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 14	中 21	中 22	中 22	—	—

