

市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音順                             | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |    |    |    |
|--------------------------------|------------|---------|-------|-----------------|------|------|------|----|----|----|
|                                |            |         |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| お                              | 尾上町        | 池田      | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  | 倍  |
|                                |            | 1 路線価地域 | —     | 路線              | 比準   | 比準   | —    | —  | —  | —  |
| 2 上記以外の地域                      |            | 50      | 1.1   | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 上記以外の地域                        |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| か                              | 加古川町       | 大野      |       |                 |      |      |      |    |    |    |
|                                |            | 1 市街化区域 | —     | 路線              | 比準   | 比準   | —    | —  | —  | —  |
| 2 市街化調整区域                      |            | 50      | 1.2   | 中 11            | 中 28 | 中 16 | 中 16 | —  | —  |    |
| 寺家町                            |            |         |       |                 |      |      |      |    |    |    |
| 1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内<br>路線価地域   |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内<br>上記以外の地域 |            |         | 個別    | 個別              | 個別   | —    | —    | —  | —  |    |
| 3 上記以外の区域                      |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 篠原町                            |            |         |       |                 |      |      |      |    |    |    |
| 1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内<br>路線価地域   |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内<br>上記以外の地域 |            |         | 個別    | 個別              | 個別   | —    | —    | —  | —  |    |
| 3 上記以外の区域                      |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 本町                             |            |         |       |                 |      |      |      |    |    |    |
| 1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内<br>路線価地域   |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内<br>上記以外の地域 |            |         | 個別    | 個別              | 個別   | —    | —    | —  | —  |    |
| 3 上記以外の区域                      |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 美乃利                            |            |         |       |                 |      |      |      |    |    |    |
| 1 市街化区域                        |            |         |       |                 |      |      |      |    |    |    |
| (1) 加古川市間形土地区画整理事業区域           |            |         | 個別    | 個別              | 個別   | —    | —    | —  | —  |    |
| (2) 上記以外の区域                    |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |
| 2 市街化調整区域                      |            | 50      | 1.1   | 中 13            | 中 31 | —    | —    | —  | —  |    |
| 上記以外の地域                        |            | —       | 路線    | 比準              | 比準   | —    | —    | —  | —  |    |

市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|--------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |              |           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か  | 金沢町          | 路線価地域     | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |              | 路線        | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    | 上荘町井ノ口       | 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 農用地区域     |       | —               | 純 2.4 | 純 5.3 | —     | —     | —  | —  |
|    | 上荘町小野        | 上記以外の区域   | 50    | 1.1             | 中 4.0 | 中 8.2 | 中 8.0 | 中 8.0 | —  | —  |
|    |              | 農用地区域     |       | —               | 純 3.2 | 純 7.2 | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | 1 県道沿い    | 50    | 1.1             | 中 8.6 | 中 20  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の地域 | 50    | 1.1             | 中 5.0 | 中 10  | 中 9.1 | 中 9.1 | —  | —  |
|    | 上荘町薬栗        | 農用地区域     |       | —               | 純 3.9 | 純 7.2 | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | 1 県道沿い    | 50    | 1.1             | 中 7.7 | 中 17  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の地域 | 50    | 1.1             | 中 5.0 | 中 9.7 | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |
|    | 上荘町国包        | 農用地区域     |       | —               | 純 3.7 | 純 7.2 | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | 1 県道沿い    | 50    | 1.1             | 中 7.5 | 中 15  | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の地域 | 50    | 1.2             | 中 6.2 | 中 10  | —     | —     | —  | —  |
|    | 上荘町白沢        | 農用地区域     |       | —               | 純 1.9 | 純 4.1 | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 上記以外の区域   | 50    | 1.1             | 中 3.0 | 中 6.5 | 中 7.8 | 中 7.8 | —  | —  |
|    | 上荘町都染        | 農用地区域     |       | —               | 純 4.3 | 純 7.2 | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | 1 県道沿い    | 50    | 1.1             | 中 7.1 | 中 11  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|    |              | 2 上記以外の地域 | 50    | 1.1             | 中 5.0 | 中 9.1 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|    | 上荘町見土呂       | 農用地区域     |       | —               | 純 4.1 | 純 6.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 上記以外の区域   | 50    | 1.1             | 中 5.1 | 中 8.6 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|    | 上荘町都台 1～3 丁目 | 全域        | 50    | 1.2             | —     | —     | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    | 神野町石守        | 農用地区域     |       | —               | 純 6.3 | 純 9.8 | —     | —     | —  | —  |
|    |              | 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | 1 県道沿い    | 50    | 1.1             | 中 9.1 | 中 21  | 中 18  | 中 18  | —  | —  |

市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か  | 神野町石守      | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 中 8.3 | 中 15  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    | 神野町神野      | 農用地区域       |       | —               | 純 6.3 | 純 9.2 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い      | 50    | 1.0             | 中 9.6 | 中 21  | 中 20  | 中 20  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 中 9.1 | 中 16  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|    | 神野町西条      | 市街化区域       | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域     |       | —               | 純 5.9 | 純 10  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 県道沿い    | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 24  | 中 19  | 中 19  | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域 | 50    | 1.1             | 中 8.4 | 中 21  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|    | 神野町西之山     | 全域          | 50    | 1.2             | 中 7.3 | 中 16  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    | 神野町日岡苑     | 全域          | 50    | 1.1             | —     | —     | 中 16  | 中 16  | —  | —  |
|    | 神野町福留      | 農用地区域       |       | —               | 純 5.6 | 純 8.8 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い      | 50    | 1.1             | 中 9.1 | 中 19  | 中 20  | 中 20  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 中 7.3 | 中 13  | 中 16  | 中 16  | —  | —  |
| さ  | 西条山手1・2丁目  | 全域          | —     | 路線              | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |
| し  | 志方町大澤      | 農用地区域       |       | —               | 純 1.9 | 純 4.0 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い      | 30    | 1.0             | 中 3.7 | 中 8.1 | 中 16  | 中 16  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 30    | 1.1             | 中 3.1 | 中 5.7 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    | 志方町大宗      | 農用地区域       |       | —               | 純 2.0 | 純 5.9 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     | 30    | 1.1             | 中 4.1 | 中 8.1 | 中 8.0 | 中 8.0 | —  | —  |
|    | 志方町岡       | 農用地区域       |       | —               | 純 2.2 | 純 4.3 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     | 30    | 1.1             | 中 3.1 | 中 5.7 | 中 18  | 中 18  | —  | —  |
|    | 志方町上冨木     | 市街化区域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い      | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |

市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |        |        |        |        |
|--------|------------|-----------|------------|-----------------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|
|        |            |           |            | 宅地              | 田        | 畑        | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| し      | 志方町上富木     | 2 上記以外の地域 | 40         | 1.1             | 倍<br>比 準 | 倍<br>比 準 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 市街化調整区域   |            |                 |          |          |        |        |        |        |
|        | 志方町細工所     | 1 農用地区域   |            | —               | 純 3.7    | 純 7.2    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の区域 | 30         | 1.1             | 中 5.1    | 中 11     | 中 12   | 中 12   | —      | —      |
|        |            | 農用地区域     |            | —               | 純 2.9    | 純 5.8    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |          |          |        |        |        |        |
|        |            | 1 県道沿い    | 30         | 1.1             | 中 5.4    | 中 13     | 中 24   | 中 24   | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 30         | 1.1             | 中 3.6    | 中 7.0    | 中 18   | 中 18   | —      | —      |
|        | 志方町志方町     | 市街化区域     | 40         | 1.1             | 比 準      | 比 準      | 比 準    | 比 準    | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域   |            |                 |          |          |        |        |        |        |
|        |            | 1 農用地区域   |            | —               | 純 3.3    | 純 9.0    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の区域 | 30         | 1.1             | 中 5.1    | 中 17     | 中 9.8  | 中 9.8  | —      | —      |
|        | 志方町雑郷      | 農用地区域     |            | —               | 純 1.5    | 純 2.2    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 2.3    | 中 3.5    | 中 7.6  | 中 7.6  | —      | —      |
|        | 志方町高畑      | 農用地区域     |            | —               | 純 2.3    | 純 4.1    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |          |          |        |        |        |        |
|        |            | 1 県道沿い    | 30         | 1.1             | 中 5.8    | 中 12     | 中 12   | 中 12   | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 30         | 1.1             | 中 3.9    | 中 6.8    | 中 9.8  | 中 9.8  | —      | —      |
|        | 志方町永室      | 農用地区域     |            | —               | 純 2.5    | 純 5.5    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 3.6    | 中 6.8    | 中 12   | 中 12   | —      | —      |
|        | 志方町成井      | 農用地区域     |            | —               | 純 1.9    | 純 5.9    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 3.5    | 中 7.2    | 中 11   | 中 11   | —      | —      |
|        | 志方町西飯坂     | 農用地区域     |            | —               | 純 3.0    | 純 6.8    | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |          |          |        |        |        |        |
|        |            | 1 県道沿い    | 30         | 1.1             | 中 6.4    | 中 14     | 中 12   | 中 12   | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 30         | 1.1             | 中 4.9    | 中 11     | 中 8.8  | 中 8.8  | —      | —      |
|        | 志方町西中      | 市街化区域     | 40         | 1.1             | 比 準      | 比 準      | 比 準    | 比 準    | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域   |            |                 |          |          |        |        |        |        |

市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |           |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し      | 志方町西中      | 1 農用地区域   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 2 上記以外の区域 | 30         | 1.1             | 中 3.3 | 中 7.2 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|        | 志方町西牧      | 農用地区域     |            | —               | 純 2.3 | 純 5.7 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 3.4 | 中 7.2 | 中 9.1 | 中 9.1 | —  | —  |
|        | 志方町西山      | 農用地区域     |            | —               | 純 2.7 | 純 5.3 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.2 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|        | 志方町投松      | 農用地区域     |            | —               | 純 2.6 | 純 5.5 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い    | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 14  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 30         | 1.1             | 中 4.5 | 中 8.1 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|        | 志方町野尻      | 農用地区域     |            | —               | 純 1.6 | 純 4.1 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い    | 30         | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.1 | 中 13  | 中 13  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 30         | 1.1             | 中 2.0 | 中 5.7 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|        | 志方町畑       | 農用地区域     |            | —               | 純 1.6 | 純 2.7 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い    | 30         | 1.1             | 中 3.1 | 中 5.6 | 中 9.6 | 中 9.6 | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 30         | 1.1             | 中 2.2 | 中 3.9 | 中 8.5 | 中 8.5 | —  | —  |
|        | 志方町原       | 農用地区域     |            | —               | 純 2.6 | 純 3.6 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い    | 30         | 1.1             | 中 4.0 | 中 11  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 30         | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.1 | 中 13  | 中 13  | —  | —  |
|        | 志方町東飯坂     | 農用地区域     |            | —               | 純 3.1 | 純 4.3 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 6.3 | 中 8.0 | 中 8.0 | —  | —  |
|        | 志方町東中      | 農用地区域     |            | —               | 純 3.0 | 純 4.4 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 5.1 | 中 7.1 | 中 6.7 | 中 6.7 | —  | —  |
|        | 志方町廣尾      | 農用地区域     |            | —               | 純 1.9 | 純 5.0 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域   | 30         | 1.1             | 中 4.0 | 中 7.2 | 中 9.2 | 中 9.2 | —  | —  |

加古川税務署

| 音順    | 町（丁目）又は大字名     | 適用地域名        | 借地権割合            | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |                    |                    |                   |                |                |                |                |
|-------|----------------|--------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|       |                |              |                  | 宅地              | 田                  | 畑                  | 山林                | 原野             | 牧場             | 池沼             |                |
| し     | 志方町山中          | 農用地区域        | %                | — <sup>倍</sup>  | 純 2.6 <sup>倍</sup> | 純 6.8 <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup>    | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> |                |
|       |                | 上記以外の区域      |                  |                 |                    |                    |                   |                |                |                |                |
|       |                | 1 県道沿い       | 30               | 1.1             | 中 5.0              | 中 14               | 中 19              | 中 19           | —              | —              |                |
|       |                | 2 上記以外の地域    | 30               | 1.1             | 中 2.8              | 中 10               | 中 16              | 中 16           | —              | —              |                |
|       | 志方町行常          | 農用地区域        |                  | — <sup>倍</sup>  | 純 2.5 <sup>倍</sup> | 純 3.4 <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup>    | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> |                |
|       |                | 上記以外の区域      | 30               | 1.1             | 中 3.2              | 中 5.5              | 中 12              | 中 12           | —              | —              |                |
|       | 志方町横大路         | 市街化区域        | 40               | 1.1             | 比 準                | 比 準                | 比 準               | 比 準            | —              | —              |                |
|       |                | 市街化調整区域      |                  |                 |                    |                    |                   |                |                |                |                |
|       |                | 1 農用地区域      |                  | — <sup>倍</sup>  | 純 2.7 <sup>倍</sup> | 純 5.5 <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup>    | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> |                |
|       |                | 2 上記以外の区域    |                  |                 |                    |                    |                   |                |                |                |                |
|       |                | (1) 県道沿い     | 30               | 1.1             | 中 5.7              | 中 14               | 中 16              | 中 16           | —              | —              |                |
|       |                | (2) 上記以外の地域  | 30               | 1.1             | 中 4.5              | 中 8.1              | 中 13              | 中 13           | —              | —              |                |
|       |                | 新神野 1 ～ 8 丁目 | 市街化区域            | —               | 路線                 | 比 準                | 比 準               | 比 準            | 比 準            | —              | —              |
|       |                |              | 市街化調整区域          | 50              | 1.2                | 中 9.5              | 中 24              | 中 19           | 中 19           | —              | —              |
|       | に              | 西神吉町大国       | 市街化区域            | 50              | 1.1                | 比 準                | 比 準               | 比 準            | 比 準            | —              | —              |
|       |                |              | 市街化調整区域          |                 |                    |                    |                   |                |                |                |                |
|       |                | 西神吉町鼎        | 1 農用地区域          |                 | — <sup>倍</sup>     | 純 8.6 <sup>倍</sup> | 純 13 <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> |
|       |                |              | 2 上記以外の区域        |                 |                    |                    |                   |                |                |                |                |
|       |                |              | (1) 県道小原宝殿停車場線沿い | 50              | 1.1                | 中 18               | 中 29              | 中 25           | 中 25           | —              | —              |
|       |                |              | (2) 上記以外の県道沿い    | 50              | 1.1                | 中 12               | 中 23              | 中 21           | 中 21           | —              | —              |
| 西神吉町岸 |                | (3) 上記以外の地域  | 50               | 1.1             | 中 11               | 中 21               | 中 20              | 中 20           | —              | —              |                |
|       |                | 農用地区域        |                  | — <sup>倍</sup>  | 純 8.2 <sup>倍</sup> | 純 11 <sup>倍</sup>  | — <sup>倍</sup>    | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> | — <sup>倍</sup> |                |
|       | 上記以外の区域        |              |                  |                 |                    |                    |                   |                |                |                |                |
|       | 1 県道小原宝殿停車場線沿い | 50           | 1.1              | 中 13            | 中 24               | 中 25               | 中 25              | —              | —              |                |                |
|       | 2 上記以外の地域      | 50           | 1.1              | 中 10            | 中 18               | 中 17               | 中 17              | —              | —              |                |                |
|       | 市街化区域          | —            | —                | —               | —                  | —                  | —                 | —              | —              |                |                |
|       | 1 路線価地域        | —            | 路線               | 比 準             | 比 準                | 比 準                | 比 準               | —              | —              |                |                |
|       | 2 上記以外の地域      | 50           | 1.1              | 比 準             | 比 準                | 比 準                | 比 準               | —              | —              |                |                |



市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |         |        |        |        |        |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|----------|---------|--------|--------|--------|--------|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田        | 畑       | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| ひ      | 東神吉町神吉     | 1 農用地区域         | %          | 倍<br>一純         | 倍<br>10純 | 倍<br>16 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 2 上記以外の区域       |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | (1) 県道沿い        | 50         | 1.1 中           | 17中      | 31中     | 23中    | 23     | —      | —      |
|        |            | (2) 上記以外の地域     | 50         | 1.1 中           | 11中      | 20中     | 15中    | 15     | —      | —      |
|        | 東神吉町出河原    | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準       | 比準      | 比準     | 比準     | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域         | 50         | 1.1 中           | 11中      | 22中     | 18中    | 18     | —      | —      |
|        | 東神吉町西井ノ口   | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準       | 比準      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 市街化調整区域         | 50         | 1.0 中           | 13中      | 24      | —      | —      | —      | —      |
|        | 東神吉町升田     | 全域              | 50         | 1.1 中           | 12中      | 24中     | 16中    | 16     | —      | —      |
|        | 平岡町        | 新在家             |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 市街化区域         | —          | 路線              | 比準       | 比準      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 2 市街化調整区域       | 50         | 1.1 中           | 18中      | 26中     | 20中    | 20     | —      | —      |
|        |            | 高畑              |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 市街化区域         | —          | 路線              | 比準       | 比準      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 2 市街化調整区域       |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | (1) 国道2号線沿い     | 50         | 1.1 中           | 24中      | 37      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | (2) 上記以外の地域     | 50         | 1.1 中           | 16中      | 28      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 土山              |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 市街化区域         | —          | 路線              | 比準       | 比準      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 2 市街化調整区域       | 50         | 1.1 中           | 17中      | 25      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 中野              |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 市街化区域         | —          | 路線              | 比準       | 比準      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 2 市街化調整区域       |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | (1) 路線価地域       | —          | 路線              | —        | —       | —      | —      | —      | —      |
|        |            | (2) 明姫グリーンロード沿い | 50         | 1.1 中           | 24中      | 31      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | (3) 上記以外の地域     | 50         | 1.1 中           | 17中      | 23      | —      | —      | —      | —      |
|        |            | 八反田             |            |                 |          |         |        |        |        |        |
|        |            | 1 市街化区域         | —          | 路線              | 比準       | 比準      | —      | —      | —      | —      |

市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |             |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ひ      | 平岡町        | 2 市街化調整区域   | 50         | 1.1             | 中 17  | 中 23  | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 二俣          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市街化区域     | —          | 路線              | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 2 市街化調整区域   | 50         | 1.1             | 中 22  | 中 29  | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 山之上         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市街化区域     | —          | 路線              | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 2 市街化調整区域   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 路線価地域   | —          | 路線              | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の地域 | 50         | 1.1             | 中 17  | 中 25  | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の地域     | —          | 路線              | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |
|        | 平荘町池尻      | 農用地区域       |            | —               | 純 4.1 | 純 8.2 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 6.7 | 中 13  | 中 16  | 中 16  | —  | —  |
|        | 平荘町一本松     | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 6.1 | 中 10  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|        |            | 農用地区域       |            | —               | 純 3.0 | 純 4.5 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     | 50         | 1.1             | 中 4.2 | 中 6.3 | 中 9.9 | 中 9.9 | —  | —  |
|        | 平荘町磐       | 農用地区域       |            | —               | 純 2.5 | 純 5.8 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 4.2 | 中 9.1 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|        | 平荘町上原      | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 3.8 | 中 7.4 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|        |            | 農用地区域       |            | —               | 純 3.5 | 純 6.0 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     | 50         | 1.1             | 中 5.2 | 中 8.9 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|        | 平荘町神木      | 農用地区域       |            | —               | 純 4.5 | 純 6.5 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 8.0 | 中 13  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|        | 平荘町小畑      | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.2             | 中 5.7 | 中 9.1 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|        |            | 農用地区域       |            | —               | 純 3.6 | 純 6.8 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：加古川市

加古川税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |             |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| へ      | 平荘町小畑      | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 7.0 | 中 10  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 5.1 | 中 8.6 | 中 9.3 | 中 9.3 | —  | —  |
|        | 平荘町里       | 農用地区域       |            | —               | 純 3.8 | 純 7.8 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 7.0 | 中 15  | 中 19  | 中 19  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 5.7 | 中 9.7 | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|        | 平荘町新中山     | 全域          | 50         | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|        | 平荘町中山      | 農用地区域       |            | —               | 純 3.1 | 純 5.0 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 6.3 | 中 9.1 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 4.5 | 中 7.4 | 中 9.2 | 中 9.2 | —  | —  |
|        | 平荘町西山      | 農用地区域       |            | —               | 純 3.8 | 純 6.3 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 7.0 | 中 11  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 5.4 | 中 9.1 | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|        | 平荘町山角      | 農用地区域       |            | —               | 純 3.7 | 純 6.5 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 6.4 | 中 15  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 5.1 | 中 9.1 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|        | 平荘町養老      | 農用地区域       |            | —               | 純 4.5 | 純 7.2 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 県道沿い      | 50         | 1.1             | 中 6.9 | 中 16  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 中 5.3 | 中 9.7 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|        | 別府町        | 西脇          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市街化区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 路線価地域   | —          | 路線              | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の地域 | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 2 市街化調整区域   | 50         | 1.1             | 中 13  | 中 26  | —     | —     | —  | —  |



